

Envoyé en préfecture le 27/06/2019

Reçu en préfecture le 27/06/2019

Affiché le

SLOW

ID : 043-200073419-20190626-DEL_CC2019_184-DE



ELABORATION DU PROGRAMME LOCAL DE L'HABITAT DE LA COMMUNAUTE D'AGGLOMERATION DU PUY-EN-VELAY

Regroupement des fiches communales

Juin 2019

SOMMAIRE

SOMMAIRE	2
1. Préambule	3
2. Les différents groupes typologiques de communes.....	3
3. Cœur urbain du Puy-en-Velay.....	5
4. Pôle urbain de Craonne	14
5. Communes structurantes	16
6. Communes résidentielles.....	30
7. Communes rurales.....	50

1. Préambule

Ce document regroupe les fiches communales. Elles permettent d'apprécier la situation et les évolutions de la commune au regard des indicateurs principaux de développement concernant l'habitat.

Ces fiches permettent également de comparer les caractéristiques de la commune par rapport à celles :

- de son groupe typologique,
- de l'ensemble de la Communauté d'Agglomération,
- de la Région Auvergne Rhône Alpes.

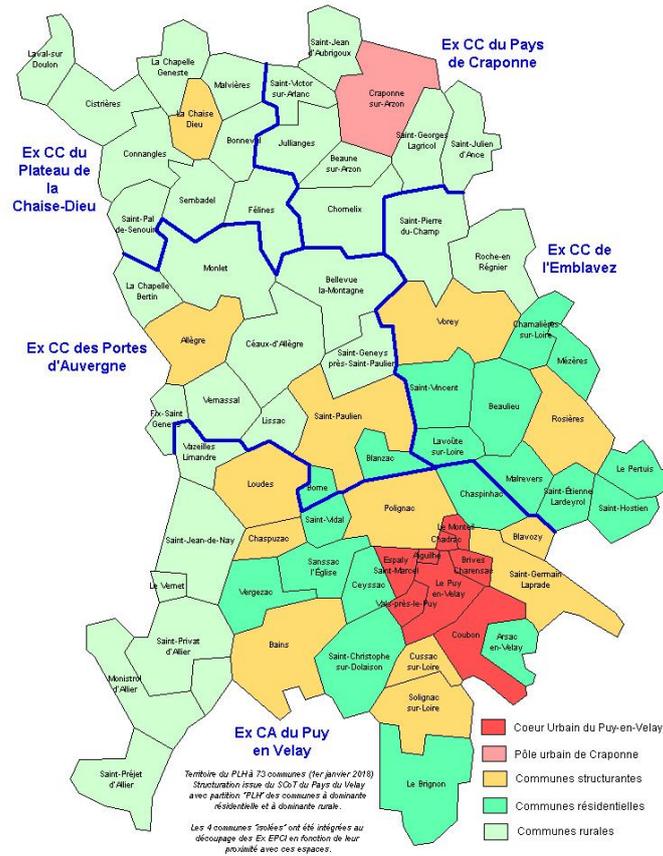
Normalisées sur l'ensemble de l'agglomération, elles sont destinées aux communes, participent à l'amélioration de la connaissance du fonctionnement territorial et contribuent à élaborer une vision commune sur les questions d'habitat.

2. Les différents groupes typologiques de communes

La Communauté d'Agglomération du Puy-en-Velay (CAPEV) regroupe aujourd'hui 73 communes, fruit de la fusion de 4 communautés de communes, d'une agglomération et de quatre communes isolées. Ce vaste territoire est constitué d'espaces différenciés, identifiés en partie dans le cadre du SCoT du Pays du Velay :

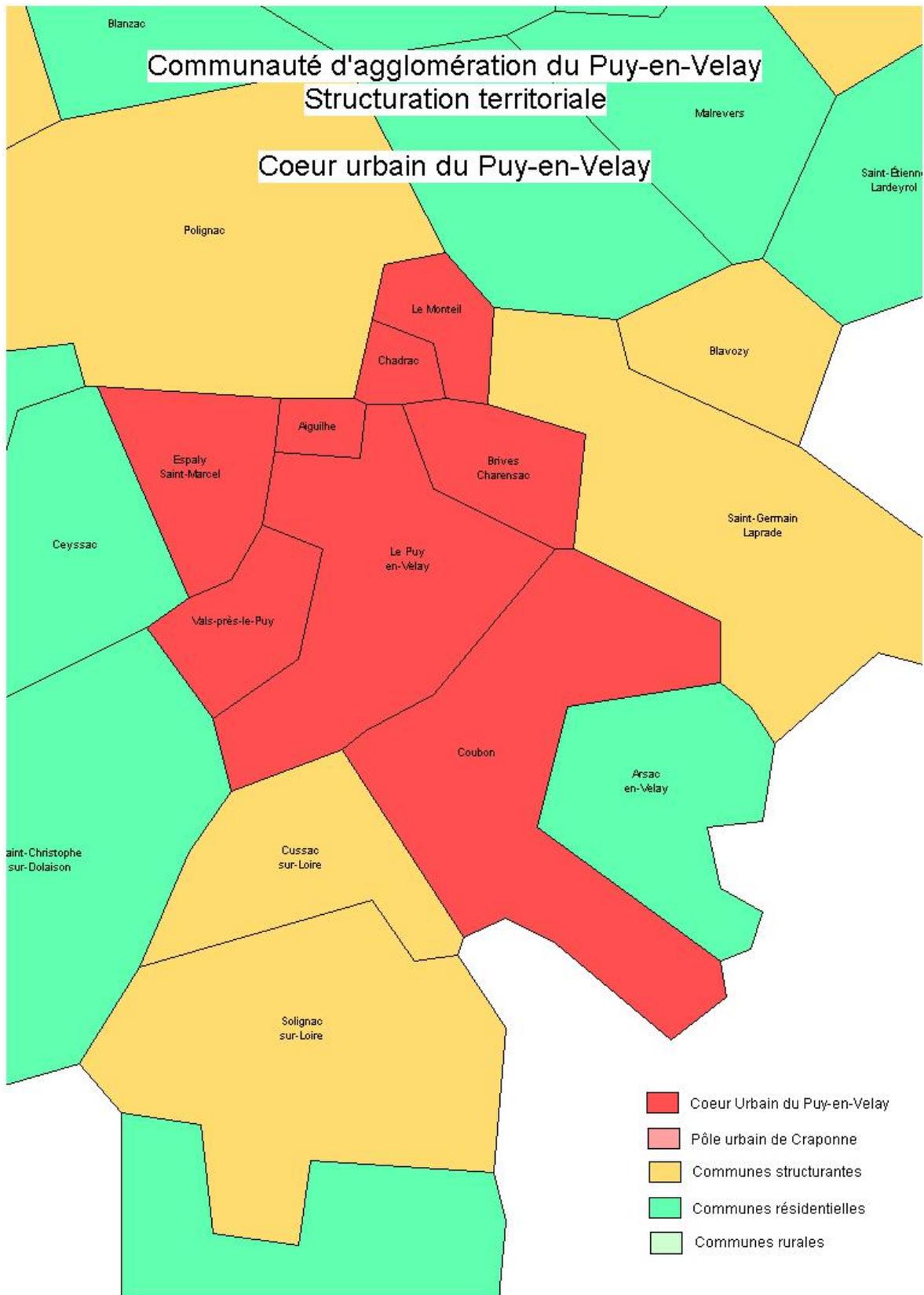
- Le cœur urbain du Puy-en-Velay associe 8 communes (Le Puy-en-Velay, Aiguilhe, Brives-Charensac, Chadrac, Coubon, Espaly-Saint-Marcel, Le Monteil, Vals-près-Le-Puy),
- Le pôle urbain de Craponne-sur-Arzon,
- 12 communes structurantes (Allègre, La Chaise-Dieu, Loudes/Chaspuzac, Saint-Paulien, Vorey, Rosières, Blavozy, Saint-Germain-Laprade, Cussac-sur-Loire, Solignac-sur-Loire, Bains, Polignac)
- Des communes résidentielles et rurales que l'on peut distinguer en fonction de leur localisation géographique et de leurs caractéristiques dominantes :
 - résidentielles et situées dans l'aire d'attraction du Puy-en-Velay, voire d'Yssingeaux,
 - rurales et situées plutôt en altitude.

Communauté d'agglomération du Puy-en-Velay
 Structuration territoriale



Les fiches communales sont présentées par groupe typologique dans une logique de différenciation des dynamiques et des problématiques permettant d'identifier les éléments structurants et de bâtir une architecture de projet.

3. Cœur urbain du Puy-en-Velay



Aiguilhe

Contexte

DEMOGRAPHIE (Insee)	Aiguilhe	CA du Puy-En-Velay	Cœur urbain du Puy-en-Velay	Auvergne-Rhône-Alpes
Population municipale 2014	1 571	81 778	37 594	7 820 966
Taux d'évolution pop municipale / an 1999-2014	0,09%	0,27%	-0,35%	0,79%
Taux d'évolution pop municipale / an 2009-2014	-0,28%	0,24%	-0,23%	0,79%
Taux de 75 ans et plus 2014	13,3%	11,6%	12,9%	9,2%
Nombre de ménages 2014	736	37 344	18 701	3 429 209
Taux d'évolution nombre de ménages / an 1999-2014	0,92%	1,07%	0,53%	1,29%
Taux d'évolution nombre de ménages / an 2009-2014	0,19%	0,73%	0,33%	1,17%
Taille Moyenne des Ménages 2014	2,07	2,12	1,93	2,23
Taux d'évolution / an Taille Moy Mén 2009-2014	-0,45%	-0,48%	-0,55%	-0,34%
Revenu médian par UC 2013	24 006 €	19 605 €		20 750 €

PARC DE LOGEMENTS ET CONSTRUCTION (Insee, RPLS, Sitadel)	Aiguilhe	CA du Puy-En-Velay	Cœur urbain du Puy-en-Velay	Auvergne-Rhône-Alpes
Nombre de logements 2014	864	49 033	22 117	4 287 653
Taux de logements individuels 2014	70%	68%	40%	50%
Taux de résidences secondaires et logt occasionnels 2014	2%	12%	3%	12%
Taux de logements vacants 2014	13%	12%	12%	8%
Taux d'évolution / an nb logts vacants 2009-2014	14,5%	4,1%	2,0%	3,7%
Nombre de résidences principales 2014	736	37 344	18 701	3 429 209
Taux de résidences principales d'avant 1946 en 2014	18%	27%	20%	23%
Taux de locatifs privés 2014	22%	25%	34%	25%
Taux de locatifs HLM 2014	2,9%	8,0%	14,0%	13,5%
Taux de locatifs HLM mis en location vacants 2016 (RPLS)	5,3%	6,6%	5,2%	
Indice de construction 2009-2016 inclus (sitadel, Insee)	1,7	4,5	4,0	6,4

Sources : INSEE-RP 2014, SITADEL 2016, RPLS 2016.

En 2014, la population municipale compte 1571 habitants. Elle a augmenté entre 1999 et 2014 mais l'on constate depuis 2009 une amorce de baisse de la population. En 2014, les personnes de 75 ans et plus représentaient 13,3% de la population soit un niveau légèrement supérieur à ce qui est observé à l'échelle du département (12,9%). Avec une moyenne de 2,07 personnes par ménage, la population communale est plutôt composée de petits ménages. Depuis 2007, cette taille moyenne des ménages a connu une légère diminution (phénomène de vieillissement moins fort qu'ailleurs, décohabitations relativement peu nombreuses, etc.).

La population dispose globalement de ressources élevées, supérieures à la moyenne de l'agglomération.

En 2014, le parc de logements est dominé par l'offre en individuel même si l'offre en collectif est assez présente. Le parc ancien (avant 1946) est relativement peu présent (moins d'un cinquième des résidences principales). La présence de résidences secondaires est très minoritaire au sein de l'offre de logements. La vacance dans les logements est très élevée et atteint un niveau préoccupant. La part des logements vacants à l'échelle de la commune est supérieure à la moyenne départementale. Depuis 2009, cette vacance a fortement progressé et selon un rythme plus rapide que ce qui a été enregistré à l'échelle départementale.

L'offre locative est assez présente (entre 1/4 et 1/3 des résidences principales). Au sein de ces logements locatifs, l'offre locative sociale est très largement minoritaire. En 2014, elle représentait 2,9% des résidences principales. Dans le parc HLM, la vacance dépasse celle observée au niveau national (3,3%). Ce niveau de vacance est lié à la présence d'un marché détendu / ou peut-être également à la présence de logements sociaux déqualifiés ou souffrant d'une mauvaise image.

Entre 2009 et 2016, on a construit en moyenne 1,7 logements par an pour 1000 habitants sur la commune. Cela correspond à un très faible niveau de construction.

Brives-Charensac

Contexte

DEMOGRAPHIE (Insee)	Brives-Charensac	CA du Puy-En-Velay	Cœur urbain du Puy-en-Velay	Auvergne-Rhône-Alpes
Population municipale 2014	4 153	81 778	37 594	7 820 966
Taux d'évolution pop municipale / an 1999-2014	-0,34%	0,27%	-0,35%	0,79%
Taux d'évolution pop municipale / an 2009-2014	-0,17%	0,24%	-0,23%	0,79%
Taux de 75 ans et plus 2014	14,4%	11,6%	12,9%	9,2%
Nombre de ménages 2014	2 107	37 344	18 701	3 429 209
Taux d'évolution nombre de ménages / an 1999-2014	0,91%	1,07%	0,53%	1,29%
Taux d'évolution nombre de ménages / an 2009-2014	0,98%	0,73%	0,33%	1,17%
Taille Moyenne des Ménages 2014	1,89	2,12	1,93	2,23
Taux d'évolution / an Taille Moy Mén 2009-2014	-1,08%	-0,48%	-0,55%	-0,34%
Revenu médian par UC 2013	18 887 €	19 605 €		20 750 €

PARC DE LOGEMENTS ET CONSTRUCTION (Insee, RPLS, Sitadel)	Brives-Charensac	CA du Puy-En-Velay	Cœur urbain du Puy-en-Velay	Auvergne-Rhône-Alpes
Nombre de logements 2014	2 401	49 033	22 117	4 287 653
Taux de logements individuels 2014	44%	68%	40%	50%
Taux de résidences secondaires et logt occasionnels 2014	3%	12%	3%	12%
Taux de logements vacants 2014	10%	12%	12%	8%
Taux d'évolution / an nb logts vacants 2009-2014	5,1%	4,1%	2,0%	3,7%
Nombre de résidences principales 2014	2 107	37 344	18 701	3 429 209
Taux de résidences principales d'avant 1946 en 2014	10%	27%	20%	23%
Taux de locatifs privés 2014	32%	25%	34%	25%
Taux de locatifs HLM 2014	16,8%	8,0%	14,0%	13,5%
Taux de locatifs HLM mis en location vacants 2016 (RPLS)	2,1%	6,6%	5,2%	
Indice de construction 2009-2016 inclus (sitadel, Insee)	4,4	4,5	4,0	6,4

Sources : INSEE-RP 2014, SITADEL 2016, RPLS 2016.

En 2014, la population municipale compte 4153 habitants. Elle a diminué entre 1999 et 2014. En 2014, les personnes de 75 ans et plus représentaient 14,4% de la population soit un niveau légèrement supérieur à ce qui est observé à l'échelle du département (12,9%). Avec une moyenne de 1,89 personnes par ménage, la population communale est plutôt composée de petits ménages. Depuis 2009, cette taille moyenne des ménages a connu une très forte diminution (phénomène de vieillissement marqué, décohabitation, etc.).

La population dispose globalement de ressources proches de la moyenne de l'agglomération.

En 2014, le parc de logements est assez mixte, l'offre en individuel et l'offre en collectif sont presque équivalentes. Le parc ancien (avant 1946) est quasi absent de la commune. La présence de résidences secondaires est très minoritaire au sein de l'offre de logements. La vacance dans les logements est peu élevée si on la compare à la moyenne départementale. Depuis 2009, cette vacance a fortement progressé et selon un rythme plus rapide que ce qui a été enregistré à l'échelle départementale.

L'offre locative est bien développée sur la commune (entre 1/3 et 1/2 des résidences principales). Au sein de ces logements locatifs, l'offre locative sociale est assez présente. En 2014, elle représentait 16,8% des résidences principales. Dans le parc HLM, la vacance demeure faible, mais dépasse celle observée au niveau national (3,3%).

Entre 2009 et 2016, on a construit en moyenne 4,4 logements par an pour 1000 habitants sur la commune. Cela correspond à un niveau de construction moyen, en dessous de la moyenne nationale, mais compris entre les moyennes départementale et régionale.

Chadrac

Contexte				
DEMOGRAPHIE (Insee)	Chadrac	CA du Puy-En-Velay	Cœur urbain du Puy-en-Velay	Auvergne-Rhône-Alpes
Population municipale 2014	2 620	81 778	37 594	7 820 966
<i>Taux d'évolution pop municipale / an 1999-2014</i>	-0,99%	0,27%	-0,35%	0,79%
<i>Taux d'évolution pop municipale / an 2009-2014</i>	-0,35%	0,24%	-0,23%	0,79%
Taux de 75 ans et plus 2014	9,5%	11,6%	12,9%	9,2%
Nombre de ménages 2014	1 184	37 344	18 701	3 429 209
<i>Taux d'évolution nombre de ménages / an 1999-2014</i>	0,20%	1,07%	0,53%	1,29%
<i>Taux d'évolution nombre de ménages / an 2009-2014</i>	-0,18%	0,73%	0,33%	1,17%
Taille Moyenne des Ménages 2014	2,16	2,12	1,93	2,23
Taux d'évolution / an Taille Moy Mén 2009-2014	-0,31%	-0,48%	-0,55%	-0,34%
Revenu médian par UC 2013	20 847 €	19 605 €		20 750 €

PARC DE LOGEMENTS ET CONSTRUCTION (Insee, RPLS, Sitadel)	Chadrac	CA du Puy-En-Velay	Cœur urbain du Puy-en-Velay	Auvergne-Rhône-Alpes
Nombre de logements 2014	1 289	49 033	22 117	4 287 653
Taux de logements individuels 2014	69%	68%	40%	50%
Taux de résidences secondaires et logt occasionnels 2014	3%	12%	3%	12%
Taux de logements vacants 2014	6%	12%	12%	8%
Taux d'évolution / an nb logts vacants 2009-2014	5,2%	4,1%	2,0%	3,7%
Nombre de résidences principales 2014	1 184	37 344	18 701	3 429 209
Taux de résidences principales d'avant 1946 en 2014	12%	27%	20%	23%
Taux de locatifs privés 2014	21%	25%	34%	25%
Taux de locatifs HLM 2014	11,5%	8,0%	14,0%	13,5%
Taux de locatifs HLM mis en location vacants 2016 (RPLS)	4,9%	6,6%	5,2%	
Indice de construction 2009-2016 inclus (sitadel, Insee)	2,8	4,5	4,0	6,4

Sources : INSEE-RP 2014, SITADEL 2016, RPLS 2016.

En 2014, la population municipale compte 2620 habitants. Elle a diminué entre 1999 et 2014. En 2014, les personnes de 75 ans et plus représentaient 9,5% de la population soit un niveau inférieur à ce qui est observé à l'échelle du département (12,9%). Avec une moyenne de 2,16 personnes par ménage, la population communale est composée de ménages assez mixtes (petits et grands). Depuis 2007, cette taille moyenne des ménages a connu une légère diminution (phénomène de vieillissement moins fort qu'ailleurs, décohabitations relativement peu nombreuses, etc.).

La population dispose globalement de ressources élevées, supérieures à la moyenne de l'agglomération.

En 2014, le parc de logements est dominé par l'offre en individuel même si l'offre en collectif est assez présente. Le parc ancien (avant 1946) est relativement peu présent (moins d'un cinquième des résidences principales). La présence de résidences secondaires est très minoritaire au sein de l'offre de logements. La vacance dans les logements est faible. Elle se situe nettement sous la moyenne départementale. Elle traduit vraisemblablement l'existence d'un marché sur lequel s'exerce une certaine pression. Depuis 2009, cette vacance a fortement progressé et selon un rythme plus rapide que ce qui a été enregistré à l'échelle départementale.

L'offre locative est bien développée sur la commune (entre 1/3 et 1/2 des résidences principales). Au sein de ces logements locatifs, l'offre locative sociale est assez présente. En 2014, elle représentait 11,5% des résidences principales. Dans le parc HLM, la vacance demeure faible, mais dépasse celle observée au niveau national (3,3%).

Entre 2009 et 2016, on a construit en moyenne 2,8 logements par an pour 1000 habitants sur la commune. Cela correspond à un niveau de construction limité.

Coubon

Contexte				
DEMOGRAPHIE (Insee)	Coubon	Cœur urbain du Puy-en-Velay	CA du Puy-En-Velay	Auvergne-Rhône-Alpes
Population municipale 2014	3 104	37 594	81 778	7 820 966
Taux d'évolution pop municipale / an 1999-2014	0,98%	-0,35%	0,27%	0,79%
Taux d'évolution pop municipale / an 2009-2014	0,33%	-0,23%	0,24%	0,79%
Taux de 75 ans et plus 2014	9,4%	12,9%	11,6%	9,2%
Nombre de ménages 2014	1 290	18 701	37 344	3 429 209
Taux d'évolution nombre de ménages / an 1999-2014	2,38%	0,53%	1,07%	1,29%
Taux d'évolution nombre de ménages / an 2009-2014	0,91%	0,33%	0,73%	1,17%
Taille Moyenne des Ménages 2014	2,36	1,93	2,12	2,23
Taux d'évolution / an Taille Moy Mén 2009-2014	-0,54%	-0,55%	-0,48%	-0,34%
Revenu médian par UC 2013	21 434 €	19 096 €	19 605 €	20 750 €

PARC DE LOGEMENTS ET CONSTRUCTION (Insee, RPLS, Sitadel)	Coubon	Cœur urbain du Puy-en-Velay	CA du Puy-En-Velay	Auvergne-Rhône-Alpes
Nombre de logements 2014	1 481	22 117	49 033	4 287 653
Taux de logements individuels 2014	91%	40%	68%	50%
Taux de résidences secondaires et logt occasionnels 2014	5%	3%	12%	12%
Taux de logements vacants 2014	8%	12%	12%	8%
Taux d'évolution / an nb logts vacants 2009-2014	5,1%	2,0%	4,1%	3,7%
Nombre de résidences principales 2014	1 290	18 701	37 344	3 429 209
Taux de résidences principales d'avant 1946 en 2014	10%	20%	27%	23%
Taux de locatifs privés 2014	13%	34%	25%	25%
Taux de locatifs HLM 2014	3,0%	14,0%	8,0%	13,5%
Taux de locatifs HLM mis en location vacants 2016 (RPLS)	0,0%	5,2%	6,6%	
Indice de construction 2009-2016 inclus (sitadel, Insee)	6,7	4,0	4,5	6,4

Sources : INSEE-RP 2014, SITADEL 2016, RPLS 2016.

En 2014, la population municipale compte 3104 habitants. Elle a augmenté entre 1999 et 2014. En 2014, les personnes de 75 ans et plus représentaient 9,4% de la population soit un niveau inférieur à ce qui est observé à l'échelle du département (12,9%). Avec une moyenne de 2,36 personnes par ménage, la population communale est composée de ménages assez mixtes (petits et grands). Depuis 2009, cette taille moyenne des ménages a connu une diminution significative (phénomène de vieillissement, décohabitation, etc.).

La population dispose globalement de ressources élevées, supérieures à la moyenne de l'agglomération.

En 2014, le parc de logements est quasi exclusivement composé de logements individuels. Le parc ancien (avant 1946) est relativement peu présent (moins d'un cinquième des résidences principales). La présence de résidences secondaires est très minoritaire au sein de l'offre de logements. La vacance dans les logements est assez nettement inférieure au niveau départemental et témoigne d'un marché relativement équilibré. Depuis 2009, cette vacance a fortement progressé et selon un rythme plus rapide que ce qui a été enregistré à l'échelle départementale.

L'offre locative est assez peu présente (moins de 25% des résidences principales). Au sein de ces logements locatifs, l'offre locative sociale est très largement minoritaire. En 2014, elle représentait 3% des résidences principales. Dans le parc HLM, la vacance est quasi inexistante et témoigne d'un parc pleinement occupé.

Entre 2009 et 2016, on a construit en moyenne 6,7 logements par an pour 1000 habitants sur la commune. Cela correspond à un niveau de construction soutenu, nettement supérieur à la moyenne départementale.

Espaly-Saint-Marcel

Contexte				
DEMOGRAPHIE (Insee)	Espaly-Saint-Marcel	CA du Puy-En-Velay	Cœur urbain du Puy-en-Velay	Auvergne-Rhône-Alpes
Population municipale 2014	3 542	81 778	37 594	7 820 966
<i>Taux d'évolution pop municipale / an 1999-2014</i>	-0,02%	0,27%	-0,35%	0,79%
<i>Taux d'évolution pop municipale / an 2009-2014</i>	-0,22%	0,24%	-0,23%	0,79%
Taux de 75 ans et plus 2014	12,0%	11,6%	12,9%	9,2%
Nombre de ménages 2014	1 633	37 344	18 701	3 429 209
<i>Taux d'évolution nombre de ménages / an 1999-2014</i>	0,78%	1,07%	0,53%	1,29%
<i>Taux d'évolution nombre de ménages / an 2009-2014</i>	0,45%	0,73%	0,33%	1,17%
Taille Moyenne des Ménages 2014	2,13	2,12	1,93	2,23
Taux d'évolution / an Taille Moy Mén 2009-2014	-0,64%	-0,48%	-0,55%	-0,34%
Revenu médian par UC 2013	19 595 €	19 605 €		20 750 €

PARC DE LOGEMENTS ET CONSTRUCTION (Insee, RPLS, Sitadel)	Espaly-Saint-Marcel	CA du Puy-En-Velay	Cœur urbain du Puy-en-Velay	Auvergne-Rhône-Alpes
Nombre de logements 2014	1 972	49 033	22 117	4 287 653
Taux de logements individuels 2014	61%	68%	40%	50%
Taux de résidences secondaires et logt occasionnels 2014	3%	12%	3%	12%
Taux de logements vacants 2014	14%	12%	12%	8%
Taux d'évolution / an nb logts vacants 2009-2014	5,9%	4,1%	2,0%	3,7%
Nombre de résidences principales 2014	1 633	37 344	18 701	3 429 209
Taux de résidences principales d'avant 1946 en 2014	19%	27%	20%	23%
Taux de locatifs privés 2014	26%	25%	34%	25%
Taux de locatifs HLM 2014	13,5%	8,0%	14,0%	13,5%
Taux de locatifs HLM mis en location vacants 2016 (RPLS)	5,2%	6,6%	5,2%	
Indice de construction 2009-2016 inclus (sitadel, Insee)	3,4	4,5	4,0	6,4

Sources : INSEE-RP 2014, SITADEL 2016, RPLS 2016.

En 2014, la population municipale compte 3542 habitants. Elle a diminué entre 1999 et 2014 et plus particulièrement depuis 2009. En 2014, les personnes de 75 ans et plus représentaient 12% de la population soit un niveau légèrement inférieur à ce qui est observé à l'échelle du département (12,9%). Avec une moyenne de 2,13 personnes par ménage, la population communale est composée de ménages assez mixtes (petits et grands). Depuis 2009, cette taille moyenne des ménages a connu une diminution significative (phénomène de vieillissement, décohabitation, etc.).

La population dispose globalement de ressources proches de la moyenne de l'agglomération.

En 2014, le parc de logements est dominé par l'offre en individuel même si l'offre en collectif est assez présente. Le parc ancien (avant 1946) est relativement peu présent (moins d'un cinquième des résidences principales). La présence de résidences secondaires est très minoritaire au sein de l'offre de logements. La vacance dans les logements est très élevée et atteint un niveau préoccupant. La part des logements vacants à l'échelle de la commune est supérieure à la moyenne départementale. Depuis 2009, cette vacance a fortement progressé et selon un rythme plus rapide que ce qui a été enregistré à l'échelle départementale.

L'offre locative est bien développée sur la commune (entre 1/3 et 1/2 des résidences principales). Au sein de ces logements locatifs, l'offre locative sociale est assez présente. En 2014, elle représentait 13,5% des résidences principales. Dans le parc HLM, la vacance dépasse celle observée au niveau national (3,3%). Ce niveau de vacance est lié à la présence d'un marché détendu / ou peut-être également à la présence de logements sociaux déqualifiés ou souffrant d'une mauvaise image.

Entre 2009 et 2016, on a construit en moyenne 3,4 logements par an pour 1000 habitants sur la commune. Cela correspond à un niveau de construction limité.

Le Monteil

Contexte				
DEMOGRAPHIE (Insee)	Le Monteil	Cœur urbain du Puy-en-Velay	CA du Puy-En-Velay	Auvergne-Rhône-Alpes
Population municipale 2014	625	37 594	81 778	7 820 966
Taux d'évolution pop municipale / an 1999-2014	1,08%	-0,35%	0,27%	0,79%
Taux d'évolution pop municipale / an 2009-2014	1,06%	-0,23%	0,24%	0,79%
Taux de 75 ans et plus 2014	7,4%	12,9%	11,6%	9,2%
Nombre de ménages 2014	249	18 701	37 344	3 429 209
Taux d'évolution nombre de ménages / an 1999-2014	1,86%	0,53%	1,07%	1,29%
Taux d'évolution nombre de ménages / an 2009-2014	0,57%	0,33%	0,73%	1,17%
Taille Moyenne des Ménages 2014	2,51	1,93	2,12	2,23
Taux d'évolution / an Taille Moy Mén 2009-2014	0,45%	-0,55%	-0,48%	-0,34%
Revenu médian par UC 2013	20 841 €	19 096 €	19 605 €	20 750 €

PARC DE LOGEMENTS ET CONSTRUCTION (Insee, RPLS, Sitadel)	Le Monteil	Cœur urbain du Puy-en-Velay	CA du Puy-En-Velay	Auvergne-Rhône-Alpes
Nombre de logements 2014	281	22 117	49 033	4 287 653
Taux de logements individuels 2014	92%	40%	68%	50%
Taux de résidences secondaires et logt occasionnels 2014	6%	3%	12%	12%
Taux de logements vacants 2014	6%	12%	12%	8%
Taux d'évolution / an nb logts vacants 2009-2014	-6,4%	2,0%	4,1%	3,7%
Nombre de résidences principales 2014	249	18 701	37 344	3 429 209
Taux de résidences principales d'avant 1946 en 2014	15%	20%	27%	23%
Taux de locatifs privés 2014	17%	34%	25%	25%
Taux de locatifs HLM 2014	3,0%	14,0%	8,0%	13,5%
Taux de locatifs HLM mis en location vacants 2016 (RPLS)	0,0%	5,2%	6,6%	
Indice de construction 2009-2016 inclus (sitadel, Insee)	6,4	4,0	4,5	6,4

Sources : INSEE-RP 2014, SITADEL 2016, RPLS 2016.

En 2014, la population municipale compte 625 habitants. Elle a augmenté entre 1999 et 2014. En 2014, les personnes de 75 ans et plus représentaient 7,4% de la population soit un niveau très nettement inférieur à ce qui est observé à l'échelle du département (12,9%). Avec une moyenne de 2,51 personnes par ménage, la population communale est plutôt composée de grands ménages. Depuis 2009, cette taille moyenne des ménages a augmenté, traduction de la réinstallation de familles sur le territoire ou de retour au domicile parental d'enfants l'ayant quitté il y a quelques années.

La population dispose globalement de ressources élevées, supérieures à la moyenne de l'agglomération.

En 2014, le parc de logements est quasi exclusivement composé de logements individuels. Le parc ancien (avant 1946) est relativement peu présent (moins d'un cinquième des résidences principales). La présence de résidences secondaires est très minoritaire au sein de l'offre de logements. La vacance dans les logements est faible. Elle se situe nettement sous la moyenne départementale. Elle traduit vraisemblablement l'existence d'un marché sur lequel s'exerce une certaine pression. Depuis 2009, cette vacance a diminué selon un rythme très significatif.

L'offre locative est assez peu présente (moins de 25% des résidences principales). Au sein de ces logements locatifs, l'offre locative sociale est très largement minoritaire. En 2014, elle représentait 3% des résidences principales. Dans le parc HLM, la vacance est quasi inexistante et témoigne d'un parc pleinement occupé.

Entre 2009 et 2016, on a construit en moyenne 6,4 logements par an pour 1000 habitants sur la commune. Cela correspond à un niveau de construction soutenu, nettement supérieur à la moyenne départementale.

Le Puy-en-Velay

Contexte				
DEMOGRAPHIE (Insee)	Le Puy-en-Velay	CA du Puy-En-Velay	Cœur urbain du Puy-en-Velay	Auvergne-Rhône-Alpes
Population municipale 2014	18 634	81 778	37 594	7 820 966
Taux d'évolution pop municipale / an 1999-2014	-0,68%	0,27%	-0,35%	0,79%
Taux d'évolution pop municipale / an 2009-2014	-0,19%	0,24%	-0,23%	0,79%
Taux de 75 ans et plus 2014	13,4%	11,6%	12,9%	9,2%
Nombre de ménages 2014	9 900	37 344	18 701	3 429 209
Taux d'évolution nombre de ménages / an 1999-2014	0,32%	1,07%	0,53%	1,29%
Taux d'évolution nombre de ménages / an 2009-2014	0,23%	0,73%	0,33%	1,17%
Taille Moyenne des Ménages 2014	1,78	2,12	1,93	2,23
Taux d'évolution / an Taille Moy Mén 2009-2014	-0,41%	-0,48%	-0,55%	-0,34%
Revenu médian par UC 2013	17 668 €	19 605 €		20 750 €

PARC DE LOGEMENTS ET CONSTRUCTION (Insee, RPLS, Sitadel)	Le Puy-en-Velay	CA du Puy-En-Velay	Cœur urbain du Puy-en-Velay	Auvergne-Rhône-Alpes
Nombre de logements 2014	11 974	49 033	22 117	4 287 653
Taux de logements individuels 2014	21%	68%	40%	50%
Taux de résidences secondaires et logt occasionnels 2014	4%	12%	3%	12%
Taux de logements vacants 2014	14%	12%	12%	8%
Taux d'évolution / an nb logts vacants 2009-2014	0,2%	4,1%	2,0%	3,7%
Nombre de résidences principales 2014	9 900	37 344	18 701	3 429 209
Taux de résidences principales d'avant 1946 en 2014	25%	27%	20%	23%
Taux de locatifs privés 2014	42%	25%	34%	25%
Taux de locatifs HLM 2014	17,4%	8,0%	14,0%	13,5%
Taux de locatifs HLM mis en location vacants 2016 (RPLS)	6,0%	6,6%	5,2%	
Indice de construction 2009-2016 inclus (sitadel, Insee)	3,8	4,5	4,0	6,4

Sources : INSEE-RP 2014, SITADEL 2016, RPLS 2016.

En 2014, la population municipale compte 18634 habitants. Elle a diminué entre 1999 et 2014. En 2014, les personnes de 75 ans et plus représentaient 13,4% de la population soit un niveau légèrement supérieur à ce qui est observé à l'échelle du département (12,9%). Avec une moyenne de 1,78 personnes par ménage, la population communale est plutôt composée de petits ménages. Depuis 2007, cette taille moyenne des ménages a connu une légère diminution (phénomène de vieillissement moins fort qu'ailleurs, décohabitations relativement peu nombreuses, etc.).

La population dispose globalement de ressources assez faibles, nettement inférieures à la moyenne de l'agglomération.

En 2014, le parc de logements est quasi exclusivement composé de logements collectifs. Le parc ancien (avant 1946) est assez présent (près du quart des résidences principales). La présence de résidences secondaires est très minoritaire au sein de l'offre de logements. La vacance dans les logements est très élevée et atteint un niveau préoccupant. La part des logements vacants à l'échelle de la commune est supérieure à la moyenne départementale. Depuis 2009, cette vacance a légèrement progressé.

L'offre locative est très développée. Elle représente plus de la moitié des résidences principales. Au sein de ces logements locatifs, l'offre locative sociale est assez peu présente. En 2012, elle représentait 17,4% des résidences principales. Dans le parc HLM, la vacance dépasse celle observée au niveau national (3,3%). Ce niveau de vacance est lié à la présence d'un marché détendu / ou peut-être également à la présence de logements sociaux déqualifiés ou souffrant d'une mauvaise image.

Entre 2009 et 2016, on a construit en moyenne 3,8 logements par an pour 1000 habitants sur la commune. Cela correspond à un niveau de construction limité.

Vals-près-le-Puy

Contexte

DEMOGRAPHIE (Insee)	Vals-près-le-Puy	CA du Puy-En-Velay	Cœur urbain du Puy-en-Velay	Auvergne-Rhône-Alpes
Population municipale 2014	3 345	81 778	37 594	7 820 966
Taux d'évolution pop municipale / an 1999-2014	-0,10%	0,27%	-0,35%	0,79%
Taux d'évolution pop municipale / an 2009-2014	-1,15%	0,24%	-0,23%	0,79%
Taux de 75 ans et plus 2014	16,2%	11,6%	12,9%	9,2%
Nombre de ménages 2014	1 602	37 344	18 701	3 429 209
Taux d'évolution nombre de ménages / an 1999-2014	0,63%	1,07%	0,53%	1,29%
Taux d'évolution nombre de ménages / an 2009-2014	-0,05%	0,73%	0,33%	1,17%
Taille Moyenne des Ménages 2014	1,97	2,12	1,93	2,23
Taux d'évolution / an Taille Moy Mén 2009-2014	-1,13%	-0,48%	-0,55%	-0,34%
Revenu médian par UC 2013	20 328 €	19 605 €		20 750 €

PARC DE LOGEMENTS ET CONSTRUCTION (Insee, RPLS, Sitadel)	Vals-près-le-Puy	CA du Puy-En-Velay	Cœur urbain du Puy-en-Velay	Auvergne-Rhône-Alpes
Nombre de logements 2014	1 855	49 033	22 117	4 287 653
Taux de logements individuels 2014	49%	68%	40%	50%
Taux de résidences secondaires et logt occasionnels 2014	2%	12%	3%	12%
Taux de logements vacants 2014	11%	12%	12%	8%
Taux d'évolution / an nb logts vacants 2009-2014	3,5%	4,1%	2,0%	3,7%
Nombre de résidences principales 2014	1 602	37 344	18 701	3 429 209
Taux de résidences principales d'avant 1946 en 2014	12%	27%	20%	23%
Taux de locatifs privés 2014	28%	25%	34%	25%
Taux de locatifs HLM 2014	6,5%	8,0%	14,0%	13,5%
Taux de locatifs HLM mis en location vacants 2016 (RPLS)	5,2%	6,6%	5,2%	
Indice de construction 2009-2016 inclus (sitadel, Insee)	2,4	4,5	4,0	6,4

Sources : INSEE-RP 2014, SITADEL 2016, RPLS 2016.

En 2014, la population municipale compte 3345 habitants. Elle a diminué entre 1999 et 2014 et plus particulièrement depuis 2009. En 2014, les personnes de 75 ans et plus représentaient 16,2% de la population soit un niveau supérieur à ce qui est observé à l'échelle du département (12,9%). Avec une moyenne de 1,97 personnes par ménage, la population communale est plutôt composée de petits ménages. Depuis 2009, cette taille moyenne des ménages a connu une très forte diminution (phénomène de vieillissement marqué, décohabitation, etc.).

La population dispose globalement de ressources proches de la moyenne de l'agglomération.

En 2014, le parc de logements est assez mixte, l'offre en individuel et l'offre en collectif sont presque équivalentes. Le parc ancien (avant 1946) est relativement peu présent (moins d'un cinquième des résidences principales). La présence de résidences secondaires est très minoritaire au sein de l'offre de logements. La vacance se situe à un niveau inférieur à la moyenne départementale mais reste assez élevée. Depuis 2009, cette vacance a fortement progressé et selon un rythme plus rapide que ce qui a été enregistré à l'échelle départementale.

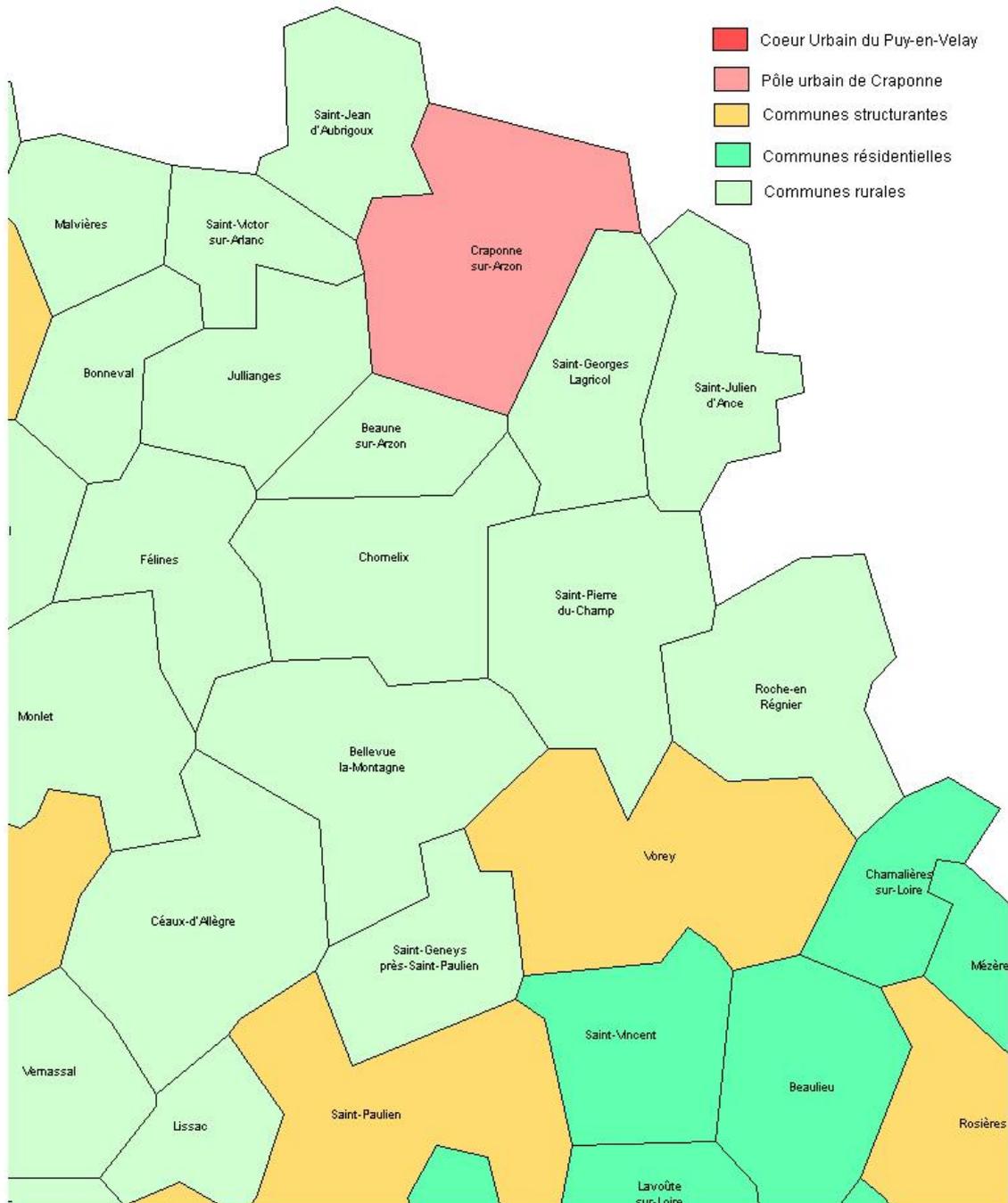
L'offre locative est bien développée sur la commune (entre 1/3 et 1/2 des résidences principales). Au sein de ces logements locatifs, l'offre locative sociale est très largement minoritaire. En 2014, elle représentait 6,5% des résidences principales. Dans le parc HLM, la vacance dépasse celle observée au niveau national (3,3%). Ce niveau de vacance est lié à la présence d'un marché détendu / ou peut-être également à la présence de logements sociaux déqualifiés ou souffrant d'une mauvaise image.

Entre 2009 et 2016, on a construit en moyenne 2,4 logements par an pour 1000 habitants sur la commune. Cela correspond à un niveau de construction limité.

4. Pôle urbain de Craponne

Communauté d'agglomération du Puy-en-Velay Structuration territoriale

Pôle urbain de Craponne



Craponne-sur-Arzon

Contexte				
DEMOGRAPHIE (Insee)	Craponne-sur-Arzon	CA du Puy-En-Velay	Cœur urbain du Puy-en-Velay	Auvergne-Rhône-Alpes
Population municipale 2014	2 129	81 778	37 594	7 820 966
<i>Taux d'évolution pop municipale / an 1999-2014</i>	-1,55%	0,27%	-0,35%	0,79%
<i>Taux d'évolution pop municipale / an 2009-2014</i>	-0,25%	0,24%	-0,23%	0,79%
Taux de 75 ans et plus 2014	22,7%	11,6%	12,9%	9,2%
Nombre de ménages 2014	1 004	37 344	18 701	3 429 209
<i>Taux d'évolution nombre de ménages / an 1999-2014</i>	-0,67%	1,07%	0,53%	1,29%
<i>Taux d'évolution nombre de ménages / an 2009-2014</i>	0,59%	0,73%	0,33%	1,17%
Taille Moyenne des Ménages 2014	1,93	2,12	1,93	2,23
Taux d'évolution / an Taille Moy Mén 2009-2014	-0,91%	-0,48%	-0,55%	-0,34%
Revenu médian par UC 2013	17 918 €	19 605 €		20 750 €

PARC DE LOGEMENTS ET CONSTRUCTION (Insee, RPLS, Sitadel)	Craponne-sur-Arzon	CA du Puy-En-Velay	Cœur urbain du Puy-en-Velay	Auvergne-Rhône-Alpes
Nombre de logements 2014	1 416	49 033	22 117	4 287 653
Taux de logements individuels 2014	76%	68%	40%	50%
Taux de résidences secondaires et logt occasionnels 2014	15%	12%	3%	12%
Taux de logements vacants 2014	15%	12%	12%	8%
Taux d'évolution / an nb logts vacants 2009-2014	4,2%	4,1%	2,0%	3,7%
Nombre de résidences principales 2014	1 004	37 344	18 701	3 429 209
Taux de résidences principales d'avant 1946 en 2014	40%	27%	20%	23%
Taux de locatifs privés 2014	22%	25%	34%	25%
Taux de locatifs HLM 2014	10,3%	8,0%	14,0%	13,5%
Taux de locatifs HLM mis en location vacants 2016 (RPLS)	19,0%	6,6%	5,2%	
Indice de construction 2009-2016 inclus (sitadel, Insee)	2,2	4,5	4,0	6,4

Sources : INSEE-RP 2014, SITADEL 2016, RPLS 2016.

En 2014, la population municipale compte 2129 habitants. Elle a fortement diminué entre 1999 et 2014. En 2014, les personnes de 75 ans et plus représentaient 22,7% de la population soit un niveau très nettement supérieur à ce qui est observé à l'échelle du département (12,9%). Avec une moyenne de 1,93 personnes par ménage, la population communale est plutôt composée de petits ménages. Depuis 2009, cette taille moyenne des ménages a connu une diminution significative (phénomène de vieillissement, décohabitation, etc.).

La population dispose globalement de ressources assez faibles, nettement inférieures à la moyenne de l'agglomération.

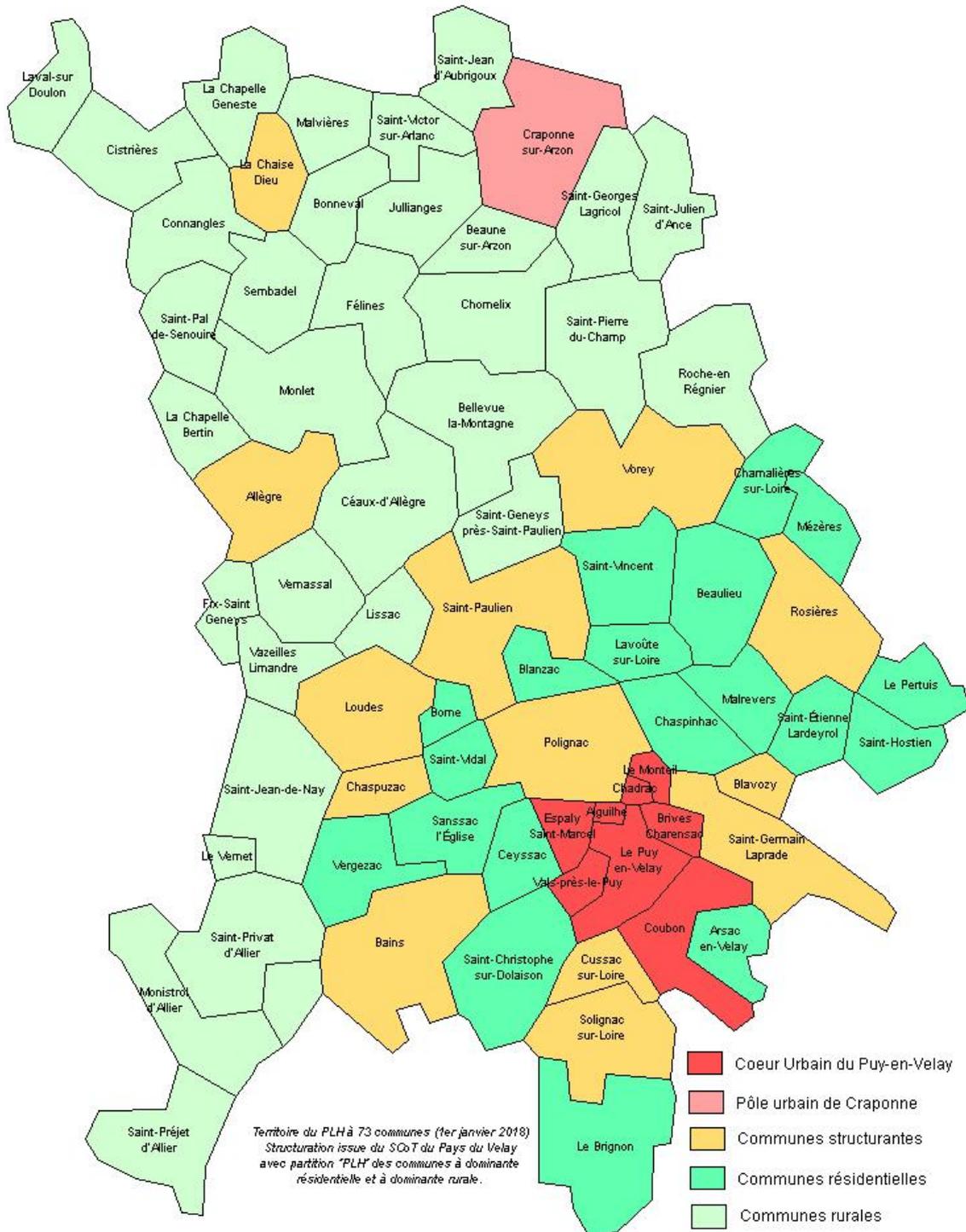
En 2014, le parc de logements est très majoritairement composé de logements individuels. Le parc ancien (avant 1946) est important (plus du tiers des résidences principales). La présence de résidences secondaires est très minoritaire au sein de l'offre de logements. La vacance dans les logements est très élevée et atteint un niveau préoccupant. La part des logements vacants à l'échelle de la commune est supérieure à la moyenne départementale. Depuis 2009, cette vacance a fortement progressé et selon un rythme plus rapide que ce qui a été enregistré à l'échelle départementale.

L'offre locative est assez présente (entre 1/4 et 1/3 des résidences principales). Au sein de ces logements locatifs, l'offre locative sociale est assez peu présente. En 2012, elle représentait 10,3% des résidences principales. Dans le parc HLM, la vacance est très élevée et dépasse largement celle observée au niveau national. Cette vacance peut être due à une très faible tension sur le marché et / ou à la présence de logements HLM ne correspondant plus aux attentes des ménages.

Entre 2009 et 2016, on a construit en moyenne 2,2 logements par an pour 1000 habitants sur la commune. Cela correspond à un niveau de construction limité.

5. Communes structurantes

Communauté d'agglomération du Puy-en-Velay Structuration territoriale



Allègre

Contexte

DEMOGRAPHIE (Insee)	Allègre	Communes structurantes	CA du Puy-En-Velay	Auvergne-Rhône-Alpes
Population municipale 2014	955	20 924	81 778	7 820 966
<i>Taux d'évolution pop municipale / an 1999-2014</i>	-0,39%	0,95%	0,27%	0,79%
<i>Taux d'évolution pop municipale / an 2009-2014</i>	-0,84%	0,53%	0,24%	0,79%
Taux de 75 ans et plus 2014	19,4%	10,3%	11,6%	9,2%
Nombre de ménages 2014	410	8 577	37 344	3 429 209
<i>Taux d'évolution nombre de ménages / an 1999-2014</i>	0,09%	1,53%	1,07%	1,29%
<i>Taux d'évolution nombre de ménages / an 2009-2014</i>	0,00%	1,06%	0,73%	1,17%
Taille Moyenne des Ménages 2014	2,07	2,36	2,12	2,23
Taux d'évolution / an Taille Moy Mén 2009-2014	-1,05%	-0,54%	-0,48%	-0,34%
Revenu médian par UC 2013	17 291 €	19 971 €	19 605 €	20 750 €

PARC DE LOGEMENTS ET CONSTRUCTION (Insee, RPLS, Sitadel)	Allègre	Communes structurantes	CA du Puy-En-Velay	Auvergne-Rhône-Alpes
Nombre de logements 2014	705	11 227	49 033	4 287 653
Taux de logements individuels 2014	83%	89%	68%	50%
Taux de résidences secondaires et logt occasionnels 2014	26%	11%	12%	12%
Taux de logements vacants 2014	16%	12%	12%	8%
Taux d'évolution / an nb logts vacants 2009-2014	2,8%	6,1%	4,1%	3,7%
Nombre de résidences principales 2014	410	8 577	37 344	3 429 209
Taux de résidences principales d'avant 1946 en 2014	53%	26%	27%	23%
Taux de locatifs privés 2014	21%	18%	25%	25%
Taux de locatifs HLM 2014	4,1%	3,4%	8,0%	13,5%
Taux de locatifs HLM mis en location vacants 2016 (RPLS)	29,4%	9,8%	6,6%	
Indice de construction 2009-2016 inclus (sitadel, Insee)	2,4	5,3	4,5	6,4

Sources : INSEE-RP 2014, SITADEL 2016, RPLS 2016.

En 2014, la population municipale compte 955 habitants. Elle a diminué entre 1999 et 2014 et plus particulièrement depuis 2009. En 2014, les personnes de 75 ans et plus représentaient 19,4% de la population soit un niveau très nettement supérieur à ce qui est observé à l'échelle du département (10,3%). Avec une moyenne de 2,07 personnes par ménage, la population communale est plutôt composée de petits ménages. Depuis 2009, cette taille moyenne des ménages a connu une très forte diminution (phénomène de vieillissement marqué, décohabitation, etc.).

La population dispose globalement de ressources faibles, très inférieures à la moyenne de l'agglomération.

En 2014, le parc de logements est très majoritairement composé de logements individuels. Le parc ancien (avant 1946) est très important (plus de la moitié des résidences principales). La présence de résidences secondaires est marquée. La vacance dans les logements est particulièrement élevée et atteint un niveau très préoccupant. Elle traduit la présence d'un marché détendu et aussi celle d'un parc déqualifié. Depuis 2009, cette vacance a progressé mais moins rapidement qu'au niveau départemental.

L'offre locative est assez peu présente (moins de 25% des résidences principales). Au sein de ces logements locatifs, l'offre locative sociale est très largement minoritaire. En 2014, elle représentait 4,1% des résidences principales. Dans le parc HLM, la vacance est très élevée et dépasse largement celle observée au niveau national. Cette vacance peut être due à une très faible tension sur le marché et / ou à la présence de logements HLM ne correspondant plus aux attentes des ménages. Entre 2009 et 2016, on a construit en moyenne 2,4 logements par an pour 1000 habitants sur la commune. Cela correspond à un niveau de construction limité.

Bains

Contexte				
DEMOGRAPHIE (Insee)	Bains	Communes structurantes	CA du Puy-En-Velay	Auvergne-Rhône-Alpes
Population municipale 2014	1 331	20 924	81 778	7 820 966
<i>Taux d'évolution pop municipale / an 1999-2014</i>	1,86%	0,95%	0,27%	0,79%
<i>Taux d'évolution pop municipale / an 2009-2014</i>	1,49%	0,53%	0,24%	0,79%
Taux de 75 ans et plus 2014	8,2%	10,3%	11,6%	9,2%
Nombre de ménages 2014	540	8 577	37 344	3 429 209
<i>Taux d'évolution nombre de ménages / an 1999-2014</i>	2,62%	1,53%	1,07%	1,29%
<i>Taux d'évolution nombre de ménages / an 2009-2014</i>	2,30%	1,06%	0,73%	1,17%
Taille Moyenne des Ménages 2014	2,39	2,36	2,12	2,23
Taux d'évolution / an Taille Moy Mén 2009-2014	-0,78%	-0,54%	-0,48%	-0,34%
Revenu médian par UC 2013	19 072 €	19 971 €	19 605 €	20 750 €

PARC DE LOGEMENTS ET CONSTRUCTION (Insee, RPLS, Sitadel)	Bains	Communes structurantes	CA du Puy-En-Velay	Auvergne-Rhône-Alpes
Nombre de logements 2014	692	11 227	49 033	4 287 653
Taux de logements individuels 2014	89%	89%	68%	50%
Taux de résidences secondaires et logt occasionnels 2014	8%	11%	12%	12%
Taux de logements vacants 2014	14%	12%	12%	8%
Taux d'évolution / an nb logts vacants 2009-2014	4,7%	6,1%	4,1%	3,7%
Nombre de résidences principales 2014	540	8 577	37 344	3 429 209
Taux de résidences principales d'avant 1946 en 2014	34%	26%	27%	23%
Taux de locatifs privés 2014	15%	18%	25%	25%
Taux de locatifs HLM 2014	3,1%	3,4%	8,0%	13,5%
Taux de locatifs HLM mis en location vacants 2016 (RPLS)	6,3%	9,8%	6,6%	
Indice de construction 2009-2016 inclus (sitadel, Insee)	8,9	5,3	4,5	6,4

Sources : INSEE-RP 2014, SITADEL 2016, RPLS 2016.

En 2014, la population municipale compte 1331 habitants. Elle a fortement augmenté entre 1999 et 2014. En 2014, les personnes de 75 ans et plus représentaient 8,2% de la population soit un niveau inférieur à ce qui est observé à l'échelle du département (10,3%). Avec une moyenne de 2,39 personnes par ménage, la population communale est composée de ménages assez mixtes (petits et grands). Depuis 2009, cette taille moyenne des ménages a connu une diminution significative (phénomène de vieillissement, décohabitation, etc.).

La population dispose globalement de ressources proches de la moyenne de l'agglomération.

En 2014, le parc de logements est très majoritairement composé de logements individuels. Le parc ancien (avant 1946) est assez présent (près du quart des résidences principales). La présence de résidences secondaires est très minoritaire au sein de l'offre de logements. La vacance dans les logements est très élevée et atteint un niveau préoccupant. La part des logements vacants à l'échelle de la commune est supérieure à la moyenne départementale. Depuis 2009, cette vacance a progressé mais moins rapidement qu'au niveau départemental.

L'offre locative est assez peu présente (moins de 25% des résidences principales). Au sein de ces logements locatifs, l'offre locative sociale est très largement minoritaire. En 2014, elle représentait 3,1% des résidences principales. Dans le parc HLM, la vacance dépasse celle observée au niveau national (3,3%). Ce niveau de vacance est lié à la présence d'un marché détendu / ou peut-être également à la présence de logements sociaux déqualifiés ou souffrant d'une mauvaise image.

Entre 2009 et 2016, on a construit en moyenne 8,9 logements par an pour 1000 habitants sur la commune. Cela correspond à un niveau de construction soutenu, nettement supérieur à la moyenne départementale.

Blavozy

Contexte				
DEMOGRAPHIE (Insee)	Blavozy	Communes structurantes	CA du Puy-En-Velay	Auvergne-Rhône-Alpes
Population municipale 2014	1 642	20 924	81 778	7 820 966
<i>Taux d'évolution pop municipale / an 1999-2014</i>	1,58%	0,95%	0,27%	0,79%
<i>Taux d'évolution pop municipale / an 2009-2014</i>	0,82%	0,53%	0,24%	0,79%
Taux de 75 ans et plus 2014	8,5%	10,3%	11,6%	9,2%
Nombre de ménages 2014	663	8 577	37 344	3 429 209
<i>Taux d'évolution nombre de ménages / an 1999-2014</i>	2,42%	1,53%	1,07%	1,29%
<i>Taux d'évolution nombre de ménages / an 2009-2014</i>	1,38%	1,06%	0,73%	1,17%
Taille Moyenne des Ménages 2014	2,48	2,36	2,12	2,23
Taux d'évolution / an Taille Moy Mén 2009-2014	-0,54%	-0,54%	-0,48%	-0,34%
Revenu médian par UC 2013	20 849 €	19 971 €	19 605 €	20 750 €

PARC DE LOGEMENTS ET CONSTRUCTION (Insee, RPLS, Sitadel)	Blavozy	Communes structurantes	CA du Puy-En-Velay	Auvergne-Rhône-Alpes
Nombre de logements 2014	741	11 227	49 033	4 287 653
Taux de logements individuels 2014	94%	89%	68%	50%
Taux de résidences secondaires et logt occasionnels 2014	3%	11%	12%	12%
Taux de logements vacants 2014	8%	12%	12%	8%
Taux d'évolution / an nb logts vacants 2009-2014	2,5%	6,1%	4,1%	3,7%
Nombre de résidences principales 2014	663	8 577	37 344	3 429 209
Taux de résidences principales d'avant 1946 en 2014	11%	26%	27%	23%
Taux de locatifs privés 2014	17%	18%	25%	25%
Taux de locatifs HLM 2014	3,9%	3,4%	8,0%	13,5%
Taux de locatifs HLM mis en location vacants 2016 (RPLS)	9,4%	9,8%	6,6%	
Indice de construction 2009-2016 inclus (sitadel, Insee)	6,2	5,3	4,5	6,4

Sources : INSEE-RP 2014, SITADEL 2016, RPLS 2016.

En 2014, la population municipale compte 1642 habitants. Elle a fortement augmenté entre 1999 et 2014. En 2014, les personnes de 75 ans et plus représentaient 8,5% de la population soit un niveau légèrement inférieur à ce qui est observé à l'échelle du département (10,3%). Avec une moyenne de 2,48 personnes par ménage, la population communale est plutôt composée de grands ménages. Depuis 2009, cette taille moyenne des ménages a connu une diminution significative (phénomène de vieillissement, décohabitation, etc.).

La population dispose globalement de ressources élevées, supérieures à la moyenne de l'agglomération.

En 2014, le parc de logements est quasi exclusivement composé de logements individuels. Le parc ancien (avant 1946) est relativement peu présent (moins d'un cinquième des résidences principales). La présence de résidences secondaires est très minoritaire au sein de l'offre de logements. La vacance dans les logements est assez nettement inférieure au niveau départemental et témoigne d'un marché relativement équilibré. Depuis 2009, cette vacance a progressé mais moins rapidement qu'au niveau départemental.

L'offre locative est assez peu présente (moins de 25% des résidences principales). Au sein de ces logements locatifs, l'offre locative sociale est très largement minoritaire. En 2014, elle représentait 3,9% des résidences principales. Dans le parc HLM, la vacance est très élevée et dépasse largement celle observée au niveau national. Cette vacance peut être due à une très faible tension sur le marché et / ou à la présence de logements HLM ne correspondant plus aux attentes des ménages. Entre 2009 et 2016, on a construit en moyenne 6,2 logements par an pour 1000 habitants sur la commune. Cela correspond à un niveau de construction soutenu, nettement supérieur à la moyenne départementale.

La Chaise-Dieu

Contexte				
DEMOGRAPHIE (Insee)	La Chaise-Dieu	Communes structurantes	CA du Puy-En-Velay	Auvergne-Rhône-Alpes
Population municipale 2014	630	20 924	81 778	7 820 966
<i>Taux d'évolution pop municipale / an 1999-2014</i>	-1,41%	0,95%	0,27%	0,79%
<i>Taux d'évolution pop municipale / an 2009-2014</i>	-2,90%	0,53%	0,24%	0,79%
Taux de 75 ans et plus 2014	20,2%	10,3%	11,6%	9,2%
Nombre de ménages 2014	280	8 577	37 344	3 429 209
<i>Taux d'évolution nombre de ménages / an 1999-2014</i>	-0,43%	1,53%	1,07%	1,29%
<i>Taux d'évolution nombre de ménages / an 2009-2014</i>	-1,63%	1,06%	0,73%	1,17%
Taille Moyenne des Ménages 2014	1,99	2,36	2,12	2,23
Taux d'évolution / an Taille Moy Mén 2009-2014	-1,68%	-0,54%	-0,48%	-0,34%
Revenu médian par UC 2013	18 041 €	19 971 €	19 605 €	20 750 €

PARC DE LOGEMENTS ET CONSTRUCTION (Insee, RPLS, Sitadel)	La Chaise-Dieu	Communes structurantes	CA du Puy-En-Velay	Auvergne-Rhône-Alpes
Nombre de logements 2014	628	11 227	49 033	4 287 653
Taux de logements individuels 2014	85%	89%	68%	50%
Taux de résidences secondaires et logt occasionnels 2014	36%	11%	12%	12%
Taux de logements vacants 2014	19%	12%	12%	8%
Taux d'évolution / an nb logts vacants 2009-2014	8,9%	6,1%	4,1%	3,7%
Nombre de résidences principales 2014	280	8 577	37 344	3 429 209
Taux de résidences principales d'avant 1946 en 2014	33%	26%	27%	23%
Taux de locatifs privés 2014	21%	18%	25%	25%
Taux de locatifs HLM 2014	4,3%	3,4%	8,0%	13,5%
Taux de locatifs HLM mis en location vacants 2016 (RPLS)	14,3%	9,8%	6,6%	
Indice de construction 2009-2016 inclus (sitadel, Insee)	0,6	5,3	4,5	6,4

Sources : INSEE-RP 2014, SITADEL 2016, RPLS 2016.

En 2014, la population municipale compte 630 habitants. Elle a diminué entre 1999 et 2014 et plus particulièrement depuis 2008. En 2014, les personnes de 75 ans et plus représentaient 20,2% de la population soit un niveau très nettement supérieur à ce qui est observé à l'échelle du département (10,3%). Avec une moyenne de 1,99 personnes par ménage, la population communale est plutôt composée de petits ménages. Depuis 2009, cette taille moyenne des ménages a connu une très forte diminution (phénomène de vieillissement marqué, décohabitation, etc.).

La population dispose globalement de ressources assez faibles, nettement inférieures à la moyenne de l'agglomération.

En 2012, le parc de logements est très majoritairement composé de logements individuels. Le parc ancien (avant 1946) est assez présent (près du quart des résidences principales). La présence de résidences secondaires est marquée. La vacance dans les logements est particulièrement élevée et atteint un niveau très préoccupant. Elle traduit la présence d'un marché détendu et aussi celle d'un parc déqualifié. Depuis 2009, cette vacance a fortement progressé et selon un rythme plus rapide que ce qui a été enregistré à l'échelle départementale.

L'offre locative est assez présente (entre 1/4 et 1/3 des résidences principales). Au sein de ces logements locatifs, l'offre locative sociale est très largement minoritaire. En 2014, elle représentait 4,3% des résidences principales. Dans le parc HLM, la vacance est très élevée et dépasse largement celle observée au niveau national. Cette vacance peut être due à une très faible tension sur le marché et / ou à la présence de logements HLM ne correspondant plus aux attentes des ménages. Entre 2009 et 2016, on a construit en moyenne 0,6 logements par an pour 1000 habitants sur la commune. Cela correspond à un très faible niveau de construction.

Chaspuzac

Contexte				
DEMOGRAPHIE (Insee)	Chaspuzac	Communes structurantes	CA du Puy-En-Velay	Auvergne-Rhône-Alpes
Population municipale 2014	742	20 924	81 778	7 820 966
<i>Taux d'évolution pop municipale / an 1999-2014</i>	2,56%	0,95%	0,27%	0,79%
<i>Taux d'évolution pop municipale / an 2009-2014</i>	2,31%	0,53%	0,24%	0,79%
Taux de 75 ans et plus 2014	4,9%	10,3%	11,6%	9,2%
Nombre de ménages 2014	280	8 577	37 344	3 429 209
<i>Taux d'évolution nombre de ménages / an 1999-2014</i>	3,50%	1,53%	1,07%	1,29%
<i>Taux d'évolution nombre de ménages / an 2009-2014</i>	2,88%	1,06%	0,73%	1,17%
Taille Moyenne des Ménages 2014	2,65	2,36	2,12	2,23
Taux d'évolution / an Taille Moy Mén 2009-2014	-0,55%	-0,54%	-0,48%	-0,34%
Revenu médian par UC 2013	19 340 €	19 971 €	19 605 €	20 750 €

PARC DE LOGEMENTS ET CONSTRUCTION (Insee, RPLS, Sitadel)	Chaspuzac	Communes structurantes	CA du Puy-En-Velay	Auvergne-Rhône-Alpes
Nombre de logements 2014	342	11 227	49 033	4 287 653
Taux de logements individuels 2014	97%	89%	68%	50%
Taux de résidences secondaires et logt occasionnels 2014	13%	11%	12%	12%
Taux de logements vacants 2014	5%	12%	12%	8%
Taux d'évolution / an nb logts vacants 2009-2014	56,0%	6,1%	4,1%	3,7%
Nombre de résidences principales 2014	280	8 577	37 344	3 429 209
Taux de résidences principales d'avant 1946 en 2014	28%	26%	27%	23%
Taux de locatifs privés 2014	20%	18%	25%	25%
Taux de locatifs HLM 2014	0,7%	3,4%	8,0%	13,5%
Taux de locatifs HLM mis en location vacants 2016 (RPLS)	-	9,8%	6,6%	
Indice de construction 2009-2016 inclus (sitadel, Insee)	9,3	5,3	4,5	6,4

Sources : INSEE-RP 2014, SITADEL 2016, RPLS 2016.

En 2014, la population municipale compte 742 habitants. Elle a fortement augmenté entre 1999 et 2014. En 2014, les personnes de 75 ans et plus représentaient 4,9% de la population soit un niveau très nettement inférieur à ce qui est observé à l'échelle du département (10,3%). Avec une moyenne de 2,65 personnes par ménage, la population communale est plutôt composée de grands ménages. Depuis 2009, cette taille moyenne des ménages a connu une diminution significative (phénomène de vieillissement, décohabitation, etc.).

La population dispose globalement de ressources proches de la moyenne de l'agglomération.

En 2014, le parc de logements est quasi exclusivement composé de logements individuels. Le parc ancien (avant 1946) est assez présent (près du quart des résidences principales). La présence de résidences secondaires est très minoritaire au sein de l'offre de logements. La vacance dans les logements est faible. Elle se situe nettement sous la moyenne départementale. Elle traduit vraisemblablement l'existence d'un marché sur lequel s'exerce une certaine pression. Depuis 2009, cette vacance a fortement progressé et selon un rythme plus rapide que ce qui a été enregistré à l'échelle départementale.

L'offre locative est assez peu présente (moins de 25% des résidences principales). Au sein de ces logements locatifs, l'offre locative sociale est très largement minoritaire. En 2014, elle représentait 0,7% des résidences principales.

Entre 2009 et 2016, on a construit en moyenne 9,3 logements par an pour 1000 habitants sur la commune. Cela correspond à un niveau de construction soutenu, nettement supérieur à la moyenne départementale.

Cussac-sur-Loire

Contexte				
DEMOGRAPHIE (Insee)	Cussac-sur-Loire	Communes structurantes	CA du Puy-En-Velay	Auvergne-Rhône-Alpes
Population municipale 2014	1 750	20 924	81 778	7 820 966
<i>Taux d'évolution pop municipale / an 1999-2014</i>	1,73%	0,95%	0,27%	0,79%
<i>Taux d'évolution pop municipale / an 2009-2014</i>	0,88%	0,53%	0,24%	0,79%
Taux de 75 ans et plus 2014	6,1%	10,3%	11,6%	9,2%
Nombre de ménages 2014	679	8 577	37 344	3 429 209
<i>Taux d'évolution nombre de ménages / an 1999-2014</i>	2,40%	1,53%	1,07%	1,29%
<i>Taux d'évolution nombre de ménages / an 2009-2014</i>	1,22%	1,06%	0,73%	1,17%
Taille Moyenne des Ménages 2014	2,58	2,36	2,12	2,23
Taux d'évolution / an Taille Moy Mén 2009-2014	-0,34%	-0,54%	-0,48%	-0,34%
Revenu médian par UC 2013	20 303 €	19 971 €	19 605 €	20 750 €

PARC DE LOGEMENTS ET CONSTRUCTION (Insee, RPLS, Sitadel)	Cussac-sur-Loire	Communes structurantes	CA du Puy-En-Velay	Auvergne-Rhône-Alpes
Nombre de logements 2014	768	11 227	49 033	4 287 653
Taux de logements individuels 2014	97%	89%	68%	50%
Taux de résidences secondaires et logt occasionnels 2014	4%	11%	12%	12%
Taux de logements vacants 2014	8%	12%	12%	8%
Taux d'évolution / an nb logts vacants 2009-2014	9,3%	6,1%	4,1%	3,7%
Nombre de résidences principales 2014	679	8 577	37 344	3 429 209
Taux de résidences principales d'avant 1946 en 2014	8%	26%	27%	23%
Taux de locatifs privés 2014	14%	18%	25%	25%
Taux de locatifs HLM 2014	3,1%	3,4%	8,0%	13,5%
Taux de locatifs HLM mis en location vacants 2016 (RPLS)	0,0%	9,8%	6,6%	
Indice de construction 2009-2016 inclus (sitadel, Insee)	4,4	5,3	4,5	6,4

Sources : INSEE-RP 2014, SITADEL 2016, RPLS 2016.

En 2014, la population municipale compte 1750 habitants. Elle a fortement augmenté entre 1999 et 2014. En 2014, les personnes de 75 ans et plus représentaient 6,1% de la population soit un niveau inférieur à ce qui est observé à l'échelle du département (10,3%). Avec une moyenne de 2,58 personnes par ménage, la population communale est plutôt composée de grands ménages. Depuis 2009, cette taille moyenne des ménages a connu une légère diminution (phénomène de vieillissement moins fort qu'ailleurs, décohabitations relativement peu nombreuses, etc.).

La population dispose globalement de ressources proches de la moyenne de l'agglomération.

En 2014, le parc de logements est quasi exclusivement composé de logements individuels. Le parc ancien (avant 1946) est quasi absent de la commune. La présence de résidences secondaires est très minoritaire au sein de l'offre de logements. La vacance dans les logements est assez nettement inférieure au niveau départemental et témoigne d'un marché relativement équilibré. Depuis 2009, cette vacance a fortement progressé et selon un rythme plus rapide que ce qui a été enregistré à l'échelle départementale.

L'offre locative est assez peu présente (moins de 25% des résidences principales). Au sein de ces logements locatifs, l'offre locative sociale est très largement minoritaire. En 2014, elle représentait 3,1% des résidences principales. Dans le parc HLM, la vacance est quasi inexistante et témoigne d'un parc pleinement occupé.

Entre 2009 et 2016, on a construit en moyenne 4,4 logements par an pour 1000 habitants sur la commune. Cela correspond à un niveau de construction moyen, en dessous de la moyenne nationale, mais compris entre les moyennes départementale et régionale.

Loudes

Contexte				
DEMOGRAPHIE (Insee)	Loudes	Communes structurantes	CA du Puy-En-Velay	Auvergne-Rhône-Alpes
Population municipale 2014	895	20 924	81 778	7 820 966
<i>Taux d'évolution pop municipale / an 1999-2014</i>	0,77%	0,95%	0,27%	0,79%
<i>Taux d'évolution pop municipale / an 2009-2014</i>	0,59%	0,53%	0,24%	0,79%
Taux de 75 ans et plus 2014	11,0%	10,3%	11,6%	9,2%
Nombre de ménages 2014	400	8 577	37 344	3 429 209
<i>Taux d'évolution nombre de ménages / an 1999-2014</i>	1,05%	1,53%	1,07%	1,29%
<i>Taux d'évolution nombre de ménages / an 2009-2014</i>	0,05%	1,06%	0,73%	1,17%
Taille Moyenne des Ménages 2014	2,24	2,36	2,12	2,23
Taux d'évolution / an Taille Moy Mén 2009-2014	0,54%	-0,54%	-0,48%	-0,34%
Revenu médian par UC 2013	19 037 €	19 971 €	19 605 €	20 750 €

PARC DE LOGEMENTS ET CONSTRUCTION (Insee, RPLS, Sitadel)	Loudes	Communes structurantes	CA du Puy-En-Velay	Auvergne-Rhône-Alpes
Nombre de logements 2014	559	11 227	49 033	4 287 653
Taux de logements individuels 2014	83%	89%	68%	50%
Taux de résidences secondaires et logt occasionnels 2014	9%	11%	12%	12%
Taux de logements vacants 2014	20%	12%	12%	8%
Taux d'évolution / an nb logts vacants 2009-2014	8,6%	6,1%	4,1%	3,7%
Nombre de résidences principales 2014	400	8 577	37 344	3 429 209
Taux de résidences principales d'avant 1946 en 2014	39%	26%	27%	23%
Taux de locatifs privés 2014	20%	18%	25%	25%
Taux de locatifs HLM 2014	4,7%	3,4%	8,0%	13,5%
Taux de locatifs HLM mis en location vacants 2016 (RPLS)	19,2%	9,8%	6,6%	
Indice de construction 2009-2016 inclus (sitadel, Insee)	6,2	5,3	4,5	6,4

Sources : INSEE-RP 2014, SITADEL 2016, RPLS 2016.

En 2014, la population municipale compte 895 habitants. Elle a augmenté entre 1999 et 2014. En 2014, les personnes de 75 ans et plus représentaient 11% de la population soit un niveau légèrement supérieur à ce qui est observé à l'échelle du département (10,3%). Avec une moyenne de 2,24 personnes par ménage, la population communale est composée de ménages assez mixtes (petits et grands). Depuis 2009, cette taille moyenne des ménages a augmenté, traduction de la réinstallation de familles sur le territoire ou de retour au domicile parental d'enfants l'ayant quitté il y a quelques années.

La population dispose globalement de ressources proches de la moyenne de l'agglomération.

En 2014, le parc de logements est très majoritairement composé de logements individuels. Le parc ancien (avant 1946) est important (plus du tiers des résidences principales). La présence de résidences secondaires est très minoritaire au sein de l'offre de logements. La vacance dans les logements est particulièrement élevée et atteint un niveau très préoccupant. Elle traduit la présence d'un marché détendu et aussi celle d'un parc déqualifié. Depuis 2009, cette vacance a fortement progressé et selon un rythme plus rapide que ce qui a été enregistré à l'échelle départementale.

L'offre locative est assez peu présente (moins de 25% des résidences principales). Au sein de ces logements locatifs, l'offre locative sociale est très largement minoritaire. En 2014, elle représentait 4,7% des résidences principales. Dans le parc HLM, la vacance est très élevée et dépasse largement celle observée au niveau national. Cette vacance peut être due à une très faible tension sur le marché et / ou à la présence de logements HLM ne correspondant plus aux attentes des ménages. Entre 2009 et 2016, on a construit en moyenne 6,2 logements par an pour 1000 habitants sur la commune. Cela correspond à un niveau de construction soutenu, nettement supérieur à la moyenne départementale.

Polignac

Contexte				
DEMOGRAPHIE (Insee)	Polignac	Communes structurantes	CA du Puy-En-Velay	Auvergne-Rhône-Alpes
Population municipale 2014	2 821	20 924	81 778	7 820 966
<i>Taux d'évolution pop municipale / an 1999-2014</i>	0,58%	0,95%	0,27%	0,79%
<i>Taux d'évolution pop municipale / an 2009-2014</i>	0,28%	0,53%	0,24%	0,79%
Taux de 75 ans et plus 2014	9,4%	10,3%	11,6%	9,2%
Nombre de ménages 2014	1 154	8 577	37 344	3 429 209
<i>Taux d'évolution nombre de ménages / an 1999-2014</i>	1,52%	1,53%	1,07%	1,29%
<i>Taux d'évolution nombre de ménages / an 2009-2014</i>	1,22%	1,06%	0,73%	1,17%
Taille Moyenne des Ménages 2014	2,42	2,36	2,12	2,23
Taux d'évolution / an Taille Moy Mén 2009-2014	-0,96%	-0,54%	-0,48%	-0,34%
Revenu médian par UC 2013	21 565 €	19 971 €	19 605 €	20 750 €

PARC DE LOGEMENTS ET CONSTRUCTION (Insee, RPLS, Sitadel)	Polignac	Communes structurantes	CA du Puy-En-Velay	Auvergne-Rhône-Alpes
Nombre de logements 2014	1 333	11 227	49 033	4 287 653
Taux de logements individuels 2014	95%	89%	68%	50%
Taux de résidences secondaires et logt occasionnels 2014	4%	11%	12%	12%
Taux de logements vacants 2014	9%	12%	12%	8%
Taux d'évolution / an nb logts vacants 2009-2014	1,4%	6,1%	4,1%	3,7%
Nombre de résidences principales 2014	1 154	8 577	37 344	3 429 209
Taux de résidences principales d'avant 1946 en 2014	19%	26%	27%	23%
Taux de locatifs privés 2014	15%	18%	25%	25%
Taux de locatifs HLM 2014	0,9%	3,4%	8,0%	13,5%
Taux de locatifs HLM mis en location vacants 2016 (RPLS)	6,3%	9,8%	6,6%	
Indice de construction 2009-2016 inclus (sitadel, Insee)	4,5	5,3	4,5	6,4

Sources : INSEE-RP 2014, SITADEL 2016, RPLS 2016.

En 2014, la population municipale compte 2821 habitants. Elle a augmenté entre 1999 et 2014. En 2014, les personnes de 75 ans et plus représentaient 9,4% de la population soit un niveau légèrement inférieur à ce qui est observé à l'échelle du département (10,3%). Avec une moyenne de 2,42 personnes par ménage, la population communale est plutôt composée de grands ménages. Depuis 2009, cette taille moyenne des ménages a connu une diminution significative (phénomène de vieillissement, décohabitation, etc.).

La population dispose globalement de ressources élevées, supérieures à la moyenne de l'agglomération.

En 2014, le parc de logements est quasi exclusivement composé de logements individuels. Le parc ancien (avant 1946) est relativement peu présent (moins d'un cinquième des résidences principales). La présence de résidences secondaires est très minoritaire au sein de l'offre de logements. La vacance dans les logements est peu élevée si on la compare à la moyenne départementale. Depuis 2009, cette vacance a légèrement progressé.

L'offre locative est assez peu présente (moins de 25% des résidences principales). Au sein de ces logements locatifs, l'offre locative sociale est très largement minoritaire. En 2014, elle représentait 0,9% des résidences principales. Dans le parc HLM, la vacance dépasse celle observée au niveau national (3,3%). Ce niveau de vacance est lié à la présence d'un marché détendu / ou peut-être également à la présence de logements sociaux déqualifiés ou souffrant d'une mauvaise image.

Entre 2009 et 2016, on a construit en moyenne 4,5 logements par an pour 1000 habitants sur la commune. Cela correspond à un niveau de construction moyen, en dessous de la moyenne nationale, mais compris entre les moyennes départementale et régionale.

Rosières

Contexte				
DEMOGRAPHIE (Insee)	Rosières	Communes structurantes	CA du Puy-En-Velay	Auvergne-Rhône-Alpes
Population municipale 2014	1 529	20 924	81 778	7 820 966
<i>Taux d'évolution pop municipale / an 1999-2014</i>	1,12%	0,95%	0,27%	0,79%
<i>Taux d'évolution pop municipale / an 2009-2014</i>	1,21%	0,53%	0,24%	0,79%
Taux de 75 ans et plus 2014	13,0%	10,3%	11,6%	9,2%
Nombre de ménages 2014	625	8 577	37 344	3 429 209
<i>Taux d'évolution nombre de ménages / an 1999-2014</i>	1,84%	1,53%	1,07%	1,29%
<i>Taux d'évolution nombre de ménages / an 2009-2014</i>	1,16%	1,06%	0,73%	1,17%
Taille Moyenne des Ménages 2014	2,23	2,36	2,12	2,23
Taux d'évolution / an Taille Moy Mén 2009-2014	-0,44%	-0,54%	-0,48%	-0,34%
Revenu médian par UC 2013	18 671 €	19 971 €	19 605 €	20 750 €

PARC DE LOGEMENTS ET CONSTRUCTION (Insee, RPLS, Sitadel)	Rosières	Communes structurantes	CA du Puy-En-Velay	Auvergne-Rhône-Alpes
Nombre de logements 2014	913	11 227	49 033	4 287 653
Taux de logements individuels 2014	88%	89%	68%	50%
Taux de résidences secondaires et logt occasionnels 2014	15%	11%	12%	12%
Taux de logements vacants 2014	16%	12%	12%	8%
Taux d'évolution / an nb logts vacants 2009-2014	12,7%	6,1%	4,1%	3,7%
Nombre de résidences principales 2014	625	8 577	37 344	3 429 209
Taux de résidences principales d'avant 1946 en 2014	43%	26%	27%	23%
Taux de locatifs privés 2014	22%	18%	25%	25%
Taux de locatifs HLM 2014	5,1%	3,4%	8,0%	13,5%
Taux de locatifs HLM mis en location vacants 2016 (RPLS)	11,1%	9,8%	6,6%	
Indice de construction 2009-2016 inclus (sitadel, Insee)	6,2	5,3	4,5	6,4

Sources : INSEE-RP 2014, SITADEL 2016, RPLS 2016.

En 2014, la population municipale compte 1529 habitants. Elle a augmenté entre 1999 et 2014 et plus particulièrement depuis 2009. En 2014, les personnes de 75 ans et plus représentaient 13% de la population soit un niveau supérieur à ce qui est observé à l'échelle du département (10,3%). Avec une moyenne de 2,23 personnes par ménage, la population communale est composée de ménages assez mixtes (petits et grands). Depuis 2009, cette taille moyenne des ménages a connu une légère diminution (phénomène de vieillissement moins fort qu'ailleurs, décohabitations relativement peu nombreuses, etc.).

La population dispose globalement de ressources proches de la moyenne de l'agglomération.

En 2014, le parc de logements est très majoritairement composé de logements individuels. Le parc ancien (avant 1946) est important (plus du tiers des résidences principales). La présence de résidences secondaires dépasse la moyenne régionale mais reste largement minoritaire au sein de l'offre de logements. La vacance dans les logements est particulièrement élevée et atteint un niveau très préoccupant. Elle traduit la présence d'un marché détendu et aussi celle d'un parc déqualifié. Depuis 2009, cette vacance a fortement progressé et selon un rythme plus rapide que ce qui a été enregistré à l'échelle départementale.

L'offre locative est assez présente (entre 1/4 et 1/3 des résidences principales). Au sein de ces logements locatifs, l'offre locative sociale est très largement minoritaire. En 2014, elle représentait 5,1% des résidences principales. Dans le parc HLM, la vacance est très élevée et dépasse largement celle observée au niveau national. Cette vacance peut être due à une très faible tension sur le marché et / ou à la présence de logements HLM ne correspondant plus aux attentes des ménages. Entre 2009 et 2016, on a construit en moyenne 6,2 logements par an pour 1000 habitants sur la commune. Cela correspond à un niveau de construction soutenu, nettement supérieur à la moyenne départementale.

Saint-Germain-Laprade

Contexte				
DEMOGRAPHIE (Insee)	Saint-Germain-Laprade	Communes structurantes	CA du Puy-En-Velay	Auvergne-Rhône-Alpes
Population municipale 2014	3 546	20 924	81 778	7 820 966
<i>Taux d'évolution pop municipale / an 1999-2014</i>	1,22%	0,95%	0,27%	0,79%
<i>Taux d'évolution pop municipale / an 2009-2014</i>	0,92%	0,53%	0,24%	0,79%
Taux de 75 ans et plus 2014	6,4%	10,3%	11,6%	9,2%
Nombre de ménages 2014	1 401	8 577	37 344	3 429 209
<i>Taux d'évolution nombre de ménages / an 1999-2014</i>	2,22%	1,53%	1,07%	1,29%
<i>Taux d'évolution nombre de ménages / an 2009-2014</i>	1,54%	1,06%	0,73%	1,17%
Taille Moyenne des Ménages 2014	2,49	2,36	2,12	2,23
Taux d'évolution / an Taille Moy Mén 2009-2014	-0,47%	-0,54%	-0,48%	-0,34%
Revenu médian par UC 2013	21 315 €	19 971 €	19 605 €	20 750 €

PARC DE LOGEMENTS ET CONSTRUCTION (Insee, RPLS, Sitadel)	Saint-Germain-Laprade	Communes structurantes	CA du Puy-En-Velay	Auvergne-Rhône-Alpes
Nombre de logements 2014	1 547	11 227	49 033	4 287 653
Taux de logements individuels 2014	94%	89%	68%	50%
Taux de résidences secondaires et logt occasionnels 2014	3%	11%	12%	12%
Taux de logements vacants 2014	6%	12%	12%	8%
Taux d'évolution / an nb logts vacants 2009-2014	7,7%	6,1%	4,1%	3,7%
Nombre de résidences principales 2014	1 401	8 577	37 344	3 429 209
Taux de résidences principales d'avant 1946 en 2014	7%	26%	27%	23%
Taux de locatifs privés 2014	14%	18%	25%	25%
Taux de locatifs HLM 2014	3,8%	3,4%	8,0%	13,5%
Taux de locatifs HLM mis en location vacants 2016 (RPLS)	0,0%	9,8%	6,6%	
Indice de construction 2009-2016 inclus (sitadel, Insee)	6,2	5,3	4,5	6,4

Sources : INSEE-RP 2014, SITADEL 2016, RPLS 2016.

En 2014, la population municipale compte 3546 habitants. Elle a augmenté entre 1999 et 2014. En 2014, les personnes de 75 ans et plus représentaient 6,4% de la population soit un niveau inférieur à ce qui est observé à l'échelle du département (10,3%). Avec une moyenne de 2,49 personnes par ménage, la population communale est plutôt composée de grands ménages. Depuis 2009, cette taille moyenne des ménages a connu une légère diminution (phénomène de vieillissement moins fort qu'ailleurs, décohabitations relativement peu nombreuses, etc.).

La population dispose globalement de ressources élevées, supérieures à la moyenne de l'agglomération.

En 2014, le parc de logements est quasi exclusivement composé de logements individuels. Le parc ancien (avant 1946) est quasi absent de la commune. La présence de résidences secondaires est très minoritaire au sein de l'offre de logements. La vacance dans les logements est assez nettement inférieure au niveau départemental et témoigne d'un marché relativement équilibré. Depuis 2009, cette vacance a fortement progressé et selon un rythme plus rapide que ce qui a été enregistré à l'échelle départementale.

L'offre locative est assez peu présente (moins de 25% des résidences principales). Au sein de ces logements locatifs, l'offre locative sociale est assez peu présente. En 2012, elle représentait 3,8% des résidences principales. Dans le parc HLM, la vacance est quasi inexistante et témoigne d'un parc pleinement occupé.

Entre 2009 et 2016, on a construit en moyenne 6,2 logements par an pour 1000 habitants sur la commune. Cela correspond à un niveau de construction soutenu, nettement supérieur à la moyenne départementale.

Saint-Paulien

Contexte				
DEMOGRAPHIE (Insee)	Saint-Paulien	Communes structurantes	CA du Puy-En-Velay	Auvergne-Rhône-Alpes
Population municipale 2014	2 400	20 924	81 778	7 820 966
<i>Taux d'évolution pop municipale / an 1999-2014</i>	1,64%	0,95%	0,27%	0,79%
<i>Taux d'évolution pop municipale / an 2009-2014</i>	0,02%	0,53%	0,24%	0,79%
Taux de 75 ans et plus 2014	11,8%	10,3%	11,6%	9,2%
Nombre de ménages 2014	995	8 577	37 344	3 429 209
<i>Taux d'évolution nombre de ménages / an 1999-2014</i>	2,03%	1,53%	1,07%	1,29%
<i>Taux d'évolution nombre de ménages / an 2009-2014</i>	0,35%	1,06%	0,73%	1,17%
Taille Moyenne des Ménages 2014	2,28	2,36	2,12	2,23
Taux d'évolution / an Taille Moy Mén 2009-2014	-0,35%	-0,54%	-0,48%	-0,34%
Revenu médian par UC 2013	19 595 €	19 971 €	19 605 €	20 750 €

PARC DE LOGEMENTS ET CONSTRUCTION (Insee, RPLS, Sitadel)	Saint-Paulien	Communes structurantes	CA du Puy-En-Velay	Auvergne-Rhône-Alpes
Nombre de logements 2014	1 301	11 227	49 033	4 287 653
Taux de logements individuels 2014	81%	89%	68%	50%
Taux de résidences secondaires et logt occasionnels 2014	9%	11%	12%	12%
Taux de logements vacants 2014	15%	12%	12%	8%
Taux d'évolution / an nb logts vacants 2009-2014	7,8%	6,1%	4,1%	3,7%
Nombre de résidences principales 2014	995	8 577	37 344	3 429 209
Taux de résidences principales d'avant 1946 en 2014	30%	26%	27%	23%
Taux de locatifs privés 2014	23%	18%	25%	25%
Taux de locatifs HLM 2014	2,7%	3,4%	8,0%	13,5%
Taux de locatifs HLM mis en location vacants 2016 (RPLS)	13,2%	9,8%	6,6%	
Indice de construction 2009-2016 inclus (sitadel, Insee)	3,2	5,3	4,5	6,4

Sources : INSEE-RP 2014, SITADEL 2016, RPLS 2016.

En 2014, la population municipale compte 2400 habitants. Elle a fortement augmenté entre 1999 et 2014. En 2014, les personnes de 75 ans et plus représentaient 11,8% de la population soit un niveau légèrement supérieur à ce qui est observé à l'échelle du département (10,3%). Avec une moyenne de 2,28 personnes par ménage, la population communale est composée de ménages assez mixtes (petits et grands). Depuis 2009, cette taille moyenne des ménages a connu une légère diminution (phénomène de vieillissement moins fort qu'ailleurs, décohabitations relativement peu nombreuses, etc.).

La population dispose globalement de ressources proches de la moyenne de l'agglomération.

En 2014, le parc de logements est très majoritairement composé de logements individuels. Le parc ancien (avant 1946) est assez présent (près du quart des résidences principales). La présence de résidences secondaires est très minoritaire au sein de l'offre de logements. La vacance dans les logements est très élevée et atteint un niveau préoccupant. La part des logements vacants à l'échelle de la commune est supérieure à la moyenne départementale. Depuis 2009, cette vacance a fortement progressé et selon un rythme plus rapide que ce qui a été enregistré à l'échelle départementale.

L'offre locative est assez présente (entre 1/4 et 1/3 des résidences principales). Au sein de ces logements locatifs, l'offre locative sociale est très largement minoritaire. En 2014, elle représentait 2,7% des résidences principales. Dans le parc HLM, la vacance est très élevée et dépasse largement celle observée au niveau national. Cette vacance peut être due à une très faible tension sur le marché et / ou à la présence de logements HLM ne correspondant plus aux attentes des ménages.

Entre 2009 et 2016, on a construit en moyenne 3,2 logements par an pour 1000 habitants sur la commune. Cela correspond à un niveau de construction limité.

Solignac-sur-Loire

Contexte				
DEMOGRAPHIE (Insee)	Solignac-sur-Loire	Communes structurantes	CA du Puy-En-Velay	Auvergne-Rhône-Alpes
Population municipale 2014	1 259	20 924	81 778	7 820 966
<i>Taux d'évolution pop municipale / an 1999-2014</i>	1,25%	0,95%	0,27%	0,79%
<i>Taux d'évolution pop municipale / an 2009-2014</i>	0,95%	0,53%	0,24%	0,79%
Taux de 75 ans et plus 2014	11,8%	10,3%	11,6%	9,2%
Nombre de ménages 2014	500	8 577	37 344	3 429 209
<i>Taux d'évolution nombre de ménages / an 1999-2014</i>	1,89%	1,53%	1,07%	1,29%
<i>Taux d'évolution nombre de ménages / an 2009-2014</i>	1,03%	1,06%	0,73%	1,17%
Taille Moyenne des Ménages 2014	2,40	2,36	2,12	2,23
Taux d'évolution / an Taille Moy Mén 2009-2014	-0,04%	-0,54%	-0,48%	-0,34%
Revenu médian par UC 2013	19 669 €	19 971 €	19 605 €	20 750 €

PARC DE LOGEMENTS ET CONSTRUCTION (Insee, RPLS, Sitadel)	Solignac-sur-Loire	Communes structurantes	CA du Puy-En-Velay	Auvergne-Rhône-Alpes
Nombre de logements 2014	638	11 227	49 033	4 287 653
Taux de logements individuels 2014	92%	89%	68%	50%
Taux de résidences secondaires et logt occasionnels 2014	9%	11%	12%	12%
Taux de logements vacants 2014	13%	12%	12%	8%
Taux d'évolution / an nb logts vacants 2009-2014	6,0%	6,1%	4,1%	3,7%
Nombre de résidences principales 2014	500	8 577	37 344	3 429 209
Taux de résidences principales d'avant 1946 en 2014	28%	26%	27%	23%
Taux de locatifs privés 2014	20%	18%	25%	25%
Taux de locatifs HLM 2014	0,0%	3,4%	8,0%	13,5%
Taux de locatifs HLM mis en location vacants 2016 (RPLS)	11,8%	9,8%	6,6%	
Indice de construction 2009-2016 inclus (sitadel, Insee)	4,4	5,3	4,5	6,4

Sources : INSEE-RP 2014, SITADEL 2016, RPLS 2016.

En 2014, la population municipale compte 1259 habitants. Elle a augmenté entre 1999 et 2014. En 2014, les personnes de 75 ans et plus représentaient 11,8% de la population soit un niveau légèrement supérieur à ce qui est observé à l'échelle du département (10,3%). Avec une moyenne de 2,4 personnes par ménage, la population communale est plutôt composée de grands ménages. Depuis 2009, cette taille moyenne des ménages a connu une légère diminution (phénomène de vieillissement moins fort qu'ailleurs, décohabitations relativement peu nombreuses, etc.).

La population dispose globalement de ressources proches de la moyenne de l'agglomération.

En 2014, le parc de logements est quasi exclusivement composé de logements individuels. Le parc ancien (avant 1946) est assez présent (près du quart des résidences principales). La présence de résidences secondaires est très minoritaire au sein de l'offre de logements. La vacance dans les logements est très élevée et atteint un niveau préoccupant. La part des logements vacants à l'échelle de la commune est supérieure à la moyenne départementale. Depuis 2009, cette vacance a progressé mais moins rapidement qu'au niveau départemental.

L'offre locative est assez peu présente (moins de 25% des résidences principales). Au sein de ces logements locatifs, l'offre locative sociale est inexistante. Dans le parc HLM, la vacance est très élevée et dépasse largement celle observée au niveau national. Cette vacance peut être due à une très faible tension sur le marché et / ou à la présence de logements HLM ne correspondant plus aux attentes des ménages.

Entre 2009 et 2016, on a construit en moyenne 4,4 logements par an pour 1000 habitants sur la commune. Cela correspond à un niveau de construction moyen, en dessous de la moyenne nationale, mais compris entre les moyennes départementale et régionale.

Vorey

Contexte				
DEMOGRAPHIE (Insee)	Vorey	Communes structurantes	CA du Puy-En-Velay	Auvergne-Rhône-Alpes
Population municipale 2014	1 424	20 924	81 778	7 820 966
<i>Taux d'évolution pop municipale / an 1999-2014</i>	-0,11%	0,95%	0,27%	0,79%
<i>Taux d'évolution pop municipale / an 2009-2014</i>	-0,06%	0,53%	0,24%	0,79%
Taux de 75 ans et plus 2014	15,9%	10,3%	11,6%	9,2%
Nombre de ménages 2014	649	8 577	37 344	3 429 209
<i>Taux d'évolution nombre de ménages / an 1999-2014</i>	0,91%	1,53%	1,07%	1,29%
<i>Taux d'évolution nombre de ménages / an 2009-2014</i>	1,08%	1,06%	0,73%	1,17%
Taille Moyenne des Ménages 2014	2,08	2,36	2,12	2,23
Taux d'évolution / an Taille Moy Mén 2009-2014	-1,10%	-0,54%	-0,48%	-0,34%
Revenu médian par UC 2013	18 415 €	19 971 €	19 605 €	20 750 €

PARC DE LOGEMENTS ET CONSTRUCTION (Insee, RPLS, Sitadel)	Vorey	Communes structurantes	CA du Puy-En-Velay	Auvergne-Rhône-Alpes
Nombre de logements 2014	1 061	11 227	49 033	4 287 653
Taux de logements individuels 2014	78%	89%	68%	50%
Taux de résidences secondaires et logt occasionnels 2014	25%	11%	12%	12%
Taux de logements vacants 2014	13%	12%	12%	8%
Taux d'évolution / an nb logts vacants 2009-2014	0,8%	6,1%	4,1%	3,7%
Nombre de résidences principales 2014	649	8 577	37 344	3 429 209
Taux de résidences principales d'avant 1946 en 2014	39%	26%	27%	23%
Taux de locatifs privés 2014	24%	18%	25%	25%
Taux de locatifs HLM 2014	8,8%	3,4%	8,0%	13,5%
Taux de locatifs HLM mis en location vacants 2016 (RPLS)	10,8%	9,8%	6,6%	
Indice de construction 2009-2016 inclus (sitadel, Insee)	5,0	5,3	4,5	6,4

Sources : INSEE-RP 2014, SITADEL 2016, RPLS 2016.

En 2014, la population municipale compte 1424 habitants. Elle a diminué entre 1999 et 2014. En 2014, les personnes de 75 ans et plus représentaient 15,9% de la population soit un niveau très nettement supérieur à ce qui est observé à l'échelle du département (10,3%). Avec une moyenne de 2,08 personnes par ménage, la population communale est plutôt composée de petits ménages. Depuis 2009, cette taille moyenne des ménages a connu une très forte diminution (phénomène de vieillissement marqué, décohabitation, etc.).

La population dispose globalement de ressources assez faibles, nettement inférieures à la moyenne de l'agglomération.

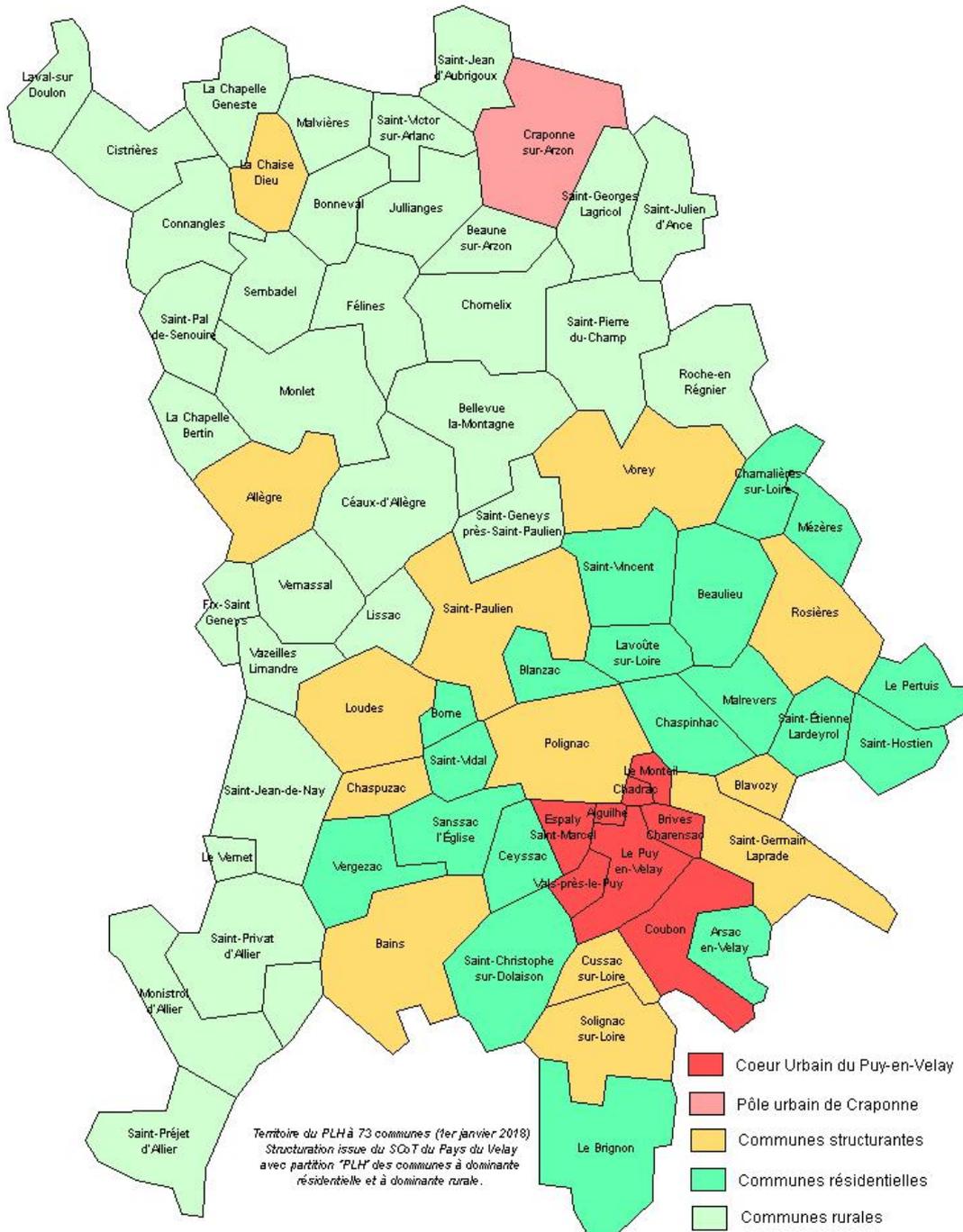
En 2014, le parc de logements est très majoritairement composé de logements individuels. Le parc ancien (avant 1946) est important (plus du tiers des résidences principales). La présence de résidences secondaires est marquée. La vacance dans les logements est très élevée et atteint un niveau préoccupant. La part des logements vacants à l'échelle de la commune est supérieure à la moyenne départementale. Depuis 2009, cette vacance a légèrement progressé.

L'offre locative est assez présente (entre 1/4 et 1/3 des résidences principales). Au sein de ces logements locatifs, l'offre locative sociale est assez peu présente. En 2012, elle représentait 8,8% des résidences principales. Dans le parc HLM, la vacance est très élevée et dépasse largement celle observée au niveau national. Cette vacance peut être due à une très faible tension sur le marché et / ou à la présence de logements HLM ne correspondant plus aux attentes des ménages.

Entre 2009 et 2016, on a construit en moyenne 5 logements par an pour 1000 habitants sur la commune. Cela correspond à un niveau de construction moyen, en dessous de la moyenne nationale, mais compris entre les moyennes départementale et régionale.

6. Communes résidentielles

Communauté d'agglomération du Puy-en-Velay Structuration territoriale



Arsac-en-Velay

Contexte				
DEMOGRAPHIE (Insee)	Arsac-en-Velay	Communes résidentielles	CA du Puy-En-Velay	Auvergne-Rhône-Alpes
Population municipale 2014	1 233	13 142	81 778	7 820 966
<i>Taux d'évolution pop municipale / an 1999-2014</i>	2,15%	1,37%	0,27%	0,79%
<i>Taux d'évolution pop municipale / an 2009-2014</i>	1,53%	1,57%	0,24%	0,79%
Taux de 75 ans et plus 2014	5,5%	7,4%	11,6%	9,2%
Nombre de ménages 2014	483	5 354	37 344	3 429 209
<i>Taux d'évolution nombre de ménages / an 1999-2014</i>	2,83%	1,81%	1,07%	1,29%
<i>Taux d'évolution nombre de ménages / an 2009-2014</i>	2,26%	1,73%	0,73%	1,17%
Taille Moyenne des Ménages 2014	2,55	2,42	2,12	2,23
Taux d'évolution / an Taille Moy Mén 2009-2014	-0,71%	-0,16%	-0,48%	-0,34%
Revenu médian par UC 2013	20 317 €	19 517 €	19 605 €	20 750 €

PARC DE LOGEMENTS ET CONSTRUCTION (Insee, RPLS, Sitadel)	Arsac-en-Velay	Communes résidentielles	CA du Puy-En-Velay	Auvergne-Rhône-Alpes
Nombre de logements 2014	589	7 270	49 033	4 287 653
Taux de logements individuels 2014	98%	95%	68%	50%
Taux de résidences secondaires et logt occasionnels 2014	8%	15%	12%	12%
Taux de logements vacants 2014	10%	11%	12%	8%
Taux d'évolution / an nb logts vacants 2009-2014	5,3%	6,8%	4,1%	3,7%
Nombre de résidences principales 2014	483	5 354	37 344	3 429 209
Taux de résidences principales d'avant 1946 en 2014	15%	33%	27%	23%
Taux de locatifs privés 2014	10%	15%	25%	25%
Taux de locatifs HLM 2014	1,5%	1,7%	8,0%	13,5%
Taux de locatifs HLM mis en location vacants 2016 (RPLS)	16,7%	8,0%	6,6%	
Indice de construction 2009-2016 inclus (sitadel, Insee)	5,4	6,2	4,5	6,4

Sources : INSEE-RP 2014, SITADEL 2016, RPLS 2016.

En 2014, la population municipale compte 1233 habitants. Elle a fortement augmenté entre 1999 et 2014. En 2014, les personnes de 75 ans et plus représentaient 5,5% de la population soit un niveau légèrement inférieur à ce qui est observé à l'échelle du département (7,4%). Avec une moyenne de 2,55 personnes par ménage, la population communale est plutôt composée de grands ménages. Depuis 2009, cette taille moyenne des ménages a connu une diminution significative (phénomène de vieillissement, décohabitation, etc.).

La population dispose globalement de ressources proches de la moyenne de l'agglomération.

En 2014, le parc de logements est quasi exclusivement composé de logements individuels. Le parc ancien (avant 1946) est relativement peu présent (moins d'un cinquième des résidences principales). La présence de résidences secondaires est très minoritaire au sein de l'offre de logements. La vacance se situe à un niveau inférieur à la moyenne départementale mais reste assez élevée. Depuis 2009, cette vacance a progressé mais moins rapidement qu'au niveau départemental. L'offre locative est très peu présente (moins de 15% des résidences principales). Au sein de ces logements locatifs, l'offre locative sociale est très largement minoritaire. En 2014, elle représentait 1,5% des résidences principales. Dans le parc HLM, la vacance est très élevée et dépasse largement celle observée au niveau national. Cette vacance peut être due à une très faible tension sur le marché et / ou à la présence de logements HLM ne correspondant plus aux attentes des ménages. Entre 2009 et 2016, on a construit en moyenne 5,4 logements par an pour 1000 habitants sur la commune. Cela correspond à un niveau de construction moyen, en dessous de la moyenne nationale, mais compris entre les moyennes départementale et régionale.

Beaulieu

Contexte				
DEMOGRAPHIE (Insee)	Beaulieu	Communes résidentielles	CA du Puy-En-Velay	Auvergne-Rhône-Alpes
Population municipale 2014	1 001	13 142	81 778	7 820 966
<i>Taux d'évolution pop municipale / an 1999-2014</i>	1,22%	1,37%	0,27%	0,79%
<i>Taux d'évolution pop municipale / an 2009-2014</i>	1,79%	1,57%	0,24%	0,79%
Taux de 75 ans et plus 2014	11,7%	7,4%	11,6%	9,2%
Nombre de ménages 2014	411	5 354	37 344	3 429 209
<i>Taux d'évolution nombre de ménages / an 1999-2014</i>	1,82%	1,81%	1,07%	1,29%
<i>Taux d'évolution nombre de ménages / an 2009-2014</i>	2,12%	1,73%	0,73%	1,17%
Taille Moyenne des Ménages 2014	2,30	2,42	2,12	2,23
Taux d'évolution / an Taille Moy Mén 2009-2014	-0,14%	-0,16%	-0,48%	-0,34%
Revenu médian par UC 2013	18 902 €	19 517 €	19 605 €	20 750 €

PARC DE LOGEMENTS ET CONSTRUCTION (Insee, RPLS, Sitadel)	Beaulieu	Communes résidentielles	CA du Puy-En-Velay	Auvergne-Rhône-Alpes
Nombre de logements 2014	533	7 270	49 033	4 287 653
Taux de logements individuels 2014	91%	95%	68%	50%
Taux de résidences secondaires et logt occasionnels 2014	12%	15%	12%	12%
Taux de logements vacants 2014	11%	11%	12%	8%
Taux d'évolution / an nb logts vacants 2009-2014	12,1%	6,8%	4,1%	3,7%
Nombre de résidences principales 2014	411	5 354	37 344	3 429 209
Taux de résidences principales d'avant 1946 en 2014	35%	33%	27%	23%
Taux de locatifs privés 2014	27%	15%	25%	25%
Taux de locatifs HLM 2014	0,2%	1,7%	8,0%	13,5%
Taux de locatifs HLM mis en location vacants 2016 (RPLS)	-	8,0%	6,6%	
Indice de construction 2009-2016 inclus (sitadel, Insee)	7,8	6,2	4,5	6,4

Sources : INSEE-RP 2014, SITADEL 2016, RPLS 2016.

En 2014, la population municipale compte 1001 habitants. Elle a augmenté entre 1999 et 2014 et plus particulièrement depuis 2008. En 2014, les personnes de 75 ans et plus représentaient 11,7% de la population soit un niveau supérieur à ce qui est observé à l'échelle du département (7,4%). Avec une moyenne de 2,3 personnes par ménage, la population communale est composée de ménages assez mixtes (petits et grands). Depuis 2007, cette taille moyenne des ménages a connu une légère diminution (phénomène de vieillissement moins fort qu'ailleurs, décohabitations relativement peu nombreuses, etc.).

La population dispose globalement de ressources proches de la moyenne de l'agglomération.

En 2014, le parc de logements est quasi exclusivement composé de logements individuels. Le parc ancien (avant 1946) est assez présent (près du quart des résidences principales). La présence de résidences secondaires est très minoritaire au sein de l'offre de logements. La vacance se situe à un niveau inférieur à la moyenne départementale mais reste assez élevée. Depuis 2009, cette vacance a fortement progressé et selon un rythme plus rapide que ce qui a été enregistré à l'échelle départementale.

L'offre locative est assez présente (entre 1/4 et 1/3 des résidences principales). Au sein de ces logements locatifs, l'offre locative sociale est très largement minoritaire. En 2014, elle représentait 0,2% des résidences principales.

Entre 2009 et 2016, on a construit en moyenne 7,8 logements par an pour 1000 habitants sur la commune. Cela correspond à un niveau de construction soutenu, nettement supérieur à la moyenne départementale.

Blanzac

Contexte				
DEMOGRAPHIE (Insee)	Blanzac	Communes résidentielles	CA du Puy-En-Velay	Auvergne-Rhône-Alpes
Population municipale 2014	368	13 142	81 778	7 820 966
<i>Taux d'évolution pop municipale / an 1999-2014</i>	2,32%	1,37%	0,27%	0,79%
<i>Taux d'évolution pop municipale / an 2009-2014</i>	4,38%	1,57%	0,24%	0,79%
Taux de 75 ans et plus 2014	6,1%	7,4%	11,6%	9,2%
Nombre de ménages 2014	146	5 354	37 344	3 429 209
<i>Taux d'évolution nombre de ménages / an 1999-2014</i>	3,20%	1,81%	1,07%	1,29%
<i>Taux d'évolution nombre de ménages / an 2009-2014</i>	2,83%	1,73%	0,73%	1,17%
Taille Moyenne des Ménages 2014	2,52	2,42	2,12	2,23
Taux d'évolution / an Taille Moy Mén 2009-2014	1,51%	-0,16%	-0,48%	-0,34%
Revenu médian par UC 2013	19 777 €	19 517 €	19 605 €	20 750 €

PARC DE LOGEMENTS ET CONSTRUCTION (Insee, RPLS, Sitadel)	Blanzac	Communes résidentielles	CA du Puy-En-Velay	Auvergne-Rhône-Alpes
Nombre de logements 2014	177	7 270	49 033	4 287 653
Taux de logements individuels 2014	89%	95%	68%	50%
Taux de résidences secondaires et logt occasionnels 2014	5%	15%	12%	12%
Taux de logements vacants 2014	12%	11%	12%	8%
Taux d'évolution / an nb logts vacants 2009-2014	8,0%	6,8%	4,1%	3,7%
Nombre de résidences principales 2014	146	5 354	37 344	3 429 209
Taux de résidences principales d'avant 1946 en 2014	24%	33%	27%	23%
Taux de locatifs privés 2014	21%	15%	25%	25%
Taux de locatifs HLM 2014	2,8%	1,7%	8,0%	13,5%
Taux de locatifs HLM mis en location vacants 2016 (RPLS)	0,0%	8,0%	6,6%	
Indice de construction 2009-2016 inclus (sitadel, Insee)	9,4	6,2	4,5	6,4

Sources : INSEE-RP 2014, SITADEL 2016, RPLS 2016.

En 2014, la population municipale compte 368 habitants. Elle a fortement augmenté entre 1999 et 2014 et plus particulièrement depuis 2008. En 2014, les personnes de 75 ans et plus représentaient 6,1% de la population soit un niveau légèrement inférieur à ce qui est observé à l'échelle du département (7,4%). Avec une moyenne de 2,52 personnes par ménage, la population communale est plutôt composée de grands ménages. Depuis 2009, cette taille moyenne des ménages a augmenté, traduction de la réinstallation de familles sur le territoire ou de retour au domicile parental d'enfants l'ayant quitté il y a quelques années.

La population dispose globalement de ressources proches de la moyenne de l'agglomération.

En 2014, le parc de logements est très majoritairement composé de logements individuels. Le parc ancien (avant 1946) est assez présent (près du quart des résidences principales). La présence de résidences secondaires est très minoritaire au sein de l'offre de logements. La vacance dans les logements est très élevée et atteint un niveau préoccupant. La part des logements vacants à l'échelle de la commune est supérieure à la moyenne départementale. Depuis 2009, cette vacance a fortement progressé et selon un rythme plus rapide que ce qui a été enregistré à l'échelle départementale.

L'offre locative est assez peu présente (moins de 25% des résidences principales). Au sein de ces logements locatifs, l'offre locative sociale est très largement minoritaire. En 2014, elle représentait 2,8% des résidences principales. Dans le parc HLM, la vacance est quasi inexistante et témoigne d'un parc pleinement occupé.

Entre 2009 et 2016, on a construit en moyenne 9,4 logements par an pour 1000 habitants sur la commune. Cela correspond à un niveau de construction soutenu, nettement supérieur à la moyenne départementale.

Borne

Contexte				
DEMOGRAPHIE (Insee)	Borne	Communes résidentielles	CA du Puy-En-Velay	Auvergne-Rhône-Alpes
Population municipale 2014	423	13 142	81 778	7 820 966
<i>Taux d'évolution pop municipale / an 1999-2014</i>	1,32%	1,37%	0,27%	0,79%
<i>Taux d'évolution pop municipale / an 2009-2014</i>	-0,09%	1,57%	0,24%	0,79%
Taux de 75 ans et plus 2014	6,8%	7,4%	11,6%	9,2%
Nombre de ménages 2014	169	5 354	37 344	3 429 209
<i>Taux d'évolution nombre de ménages / an 1999-2014</i>	1,57%	1,81%	1,07%	1,29%
<i>Taux d'évolution nombre de ménages / an 2009-2014</i>	0,60%	1,73%	0,73%	1,17%
Taille Moyenne des Ménages 2014	2,50	2,42	2,12	2,23
Taux d'évolution / an Taille Moy Mén 2009-2014	-0,69%	-0,16%	-0,48%	-0,34%
Revenu médian par UC 2013	19 481 €	19 517 €	19 605 €	20 750 €

PARC DE LOGEMENTS ET CONSTRUCTION (Insee, RPLS, Sitadel)	Borne	Communes résidentielles	CA du Puy-En-Velay	Auvergne-Rhône-Alpes
Nombre de logements 2014	212	7 270	49 033	4 287 653
Taux de logements individuels 2014	98%	95%	68%	50%
Taux de résidences secondaires et logt occasionnels 2014	11%	15%	12%	12%
Taux de logements vacants 2014	9%	11%	12%	8%
Taux d'évolution / an nb logts vacants 2009-2014	0,1%	6,8%	4,1%	3,7%
Nombre de résidences principales 2014	169	5 354	37 344	3 429 209
Taux de résidences principales d'avant 1946 en 2014	18%	33%	27%	23%
Taux de locatifs privés 2014	18%	15%	25%	25%
Taux de locatifs HLM 2014	0,0%	1,7%	8,0%	13,5%
Taux de locatifs HLM mis en location vacants 2016 (RPLS)	-	8,0%	6,6%	
Indice de construction 2009-2016 inclus (sitadel, Insee)	4,1	6,2	4,5	6,4

Sources : INSEE-RP 2014, SITADEL 2016, RPLS 2016.

En 2014, la population municipale compte 423 habitants. Elle a augmenté entre 1999 et 2014 mais l'on constate depuis 2008 une amorce de baisse de la population. En 2014, les personnes de 75 ans et plus représentaient 6,8% de la population soit un niveau légèrement inférieur à ce qui est observé à l'échelle du département (7,4%). Avec une moyenne de 2,5 personnes par ménage, la population communale est plutôt composée de grands ménages. Depuis 2009, cette taille moyenne des ménages a connu une diminution significative (phénomène de vieillissement, décohabitation, etc.).

La population dispose globalement de ressources proches de la moyenne de l'agglomération.

En 2014, le parc de logements est quasi exclusivement composé de logements individuels. Le parc ancien (avant 1946) est relativement peu présent (moins d'un cinquième des résidences principales). La présence de résidences secondaires est très minoritaire au sein de l'offre de logements. La vacance dans les logements est peu élevée si on la compare à la moyenne départementale. Depuis 2009, cette vacance a légèrement progressé.

L'offre locative est assez peu présente (moins de 25% des résidences principales). Au sein de ces logements locatifs, l'offre locative sociale est inexistante.

Entre 2009 et 2016, on a construit en moyenne 4,1 logements par an pour 1000 habitants sur la commune. Cela correspond à un niveau de construction moyen, en dessous de la moyenne nationale, mais compris entre les moyennes départementale et régionale.

Le Brignon

Contexte				
DEMOGRAPHIE (Insee)	Le Brignon	Communes résidentielles	CA du Puy-En-Velay	Auvergne-Rhône-Alpes
Population municipale 2014	598	13 142	81 778	7 820 966
<i>Taux d'évolution pop municipale / an 1999-2014</i>	0,68%	1,37%	0,27%	0,79%
<i>Taux d'évolution pop municipale / an 2009-2014</i>	0,27%	1,57%	0,24%	0,79%
Taux de 75 ans et plus 2014	10,5%	7,4%	11,6%	9,2%
Nombre de ménages 2014	257	5 354	37 344	3 429 209
<i>Taux d'évolution nombre de ménages / an 1999-2014</i>	1,17%	1,81%	1,07%	1,29%
<i>Taux d'évolution nombre de ménages / an 2009-2014</i>	1,55%	1,73%	0,73%	1,17%
Taille Moyenne des Ménages 2014	2,33	2,42	2,12	2,23
Taux d'évolution / an Taille Moy Mén 2009-2014	-1,26%	-0,16%	-0,48%	-0,34%
Revenu médian par UC 2013	16 553 €	19 517 €	19 605 €	20 750 €

PARC DE LOGEMENTS ET CONSTRUCTION (Insee, RPLS, Sitadel)	Le Brignon	Communes résidentielles	CA du Puy-En-Velay	Auvergne-Rhône-Alpes
Nombre de logements 2014	433	7 270	49 033	4 287 653
Taux de logements individuels 2014	97%	95%	68%	50%
Taux de résidences secondaires et logt occasionnels 2014	27%	15%	12%	12%
Taux de logements vacants 2014	13%	11%	12%	8%
Taux d'évolution / an nb logts vacants 2009-2014	7,3%	6,8%	4,1%	3,7%
Nombre de résidences principales 2014	257	5 354	37 344	3 429 209
Taux de résidences principales d'avant 1946 en 2014	48%	33%	27%	23%
Taux de locatifs privés 2014	12%	15%	25%	25%
Taux de locatifs HLM 2014	3,1%	1,7%	8,0%	13,5%
Taux de locatifs HLM mis en location vacants 2016 (RPLS)	10,0%	8,0%	6,6%	
Indice de construction 2009-2016 inclus (sitadel, Insee)	5,5	6,2	4,5	6,4

Sources : INSEE-RP 2014, SITADEL 2016, RPLS 2016.

En 2014, la population municipale compte 598 habitants. Elle a augmenté entre 1999 et 2014. En 2014, les personnes de 75 ans et plus représentaient 10,5% de la population soit un niveau supérieur à ce qui est observé à l'échelle du département (7,4%). Avec une moyenne de 2,33 personnes par ménage, la population communale est composée de ménages assez mixtes (petits et grands). Depuis 2009, cette taille moyenne des ménages a connu une très forte diminution (phénomène de vieillissement marqué, décohabitation, etc.).

La population dispose globalement de ressources faibles, très inférieures à la moyenne de l'agglomération.

En 2014, le parc de logements est quasi exclusivement composé de logements individuels. Le parc ancien (avant 1946) est important (plus du tiers des résidences principales). La présence de résidences secondaires est marquée. La vacance dans les logements est très élevée et atteint un niveau préoccupant. La part des logements vacants à l'échelle de la commune est supérieure à la moyenne départementale. Depuis 2009, cette vacance a fortement progressé et selon un rythme plus rapide que ce qui a été enregistré à l'échelle départementale.

L'offre locative est assez peu présente (moins de 25% des résidences principales). Au sein de ces logements locatifs, l'offre locative sociale est assez peu présente. En 2014, elle représentait 3,1% des résidences principales. Dans le parc HLM, la vacance est très élevée et dépasse largement celle observée au niveau national. Cette vacance peut être due à une très faible tension sur le marché et / ou à la présence de logements HLM ne correspondant plus aux attentes des ménages.

Entre 2009 et 2016, on a construit en moyenne 5,5 logements par an pour 1000 habitants sur la commune. Cela correspond à un niveau de construction moyen, en dessous de la moyenne nationale, mais compris entre les moyennes départementale et régionale.

Ceyssac

Contexte				
DEMOGRAPHIE (Insee)	Ceyssac	Communes résidentielles	CA du Puy-En-Velay	Auvergne-Rhône-Alpes
Population municipale 2014	408	13 142	81 778	7 820 966
<i>Taux d'évolution pop municipale / an 1999-2014</i>	0,05%	1,37%	0,27%	0,79%
<i>Taux d'évolution pop municipale / an 2009-2014</i>	0,65%	1,57%	0,24%	0,79%
Taux de 75 ans et plus 2014	10,5%	7,4%	11,6%	9,2%
Nombre de ménages 2014	180	5 354	37 344	3 429 209
<i>Taux d'évolution nombre de ménages / an 1999-2014</i>	1,11%	1,81%	1,07%	1,29%
<i>Taux d'évolution nombre de ménages / an 2009-2014</i>	0,91%	1,73%	0,73%	1,17%
Taille Moyenne des Ménages 2014	2,27	2,42	2,12	2,23
Taux d'évolution / an Taille Moy Mén 2009-2014	-0,26%	-0,16%	-0,48%	-0,34%
Revenu médian par UC 2013	19 691 €	19 517 €	19 605 €	20 750 €

PARC DE LOGEMENTS ET CONSTRUCTION (Insee, RPLS, Sitadel)	Ceyssac	Communes résidentielles	CA du Puy-En-Velay	Auvergne-Rhône-Alpes
Nombre de logements 2014	217	7 270	49 033	4 287 653
Taux de logements individuels 2014	100%	95%	68%	50%
Taux de résidences secondaires et logt occasionnels 2014	4%	15%	12%	12%
Taux de logements vacants 2014	14%	11%	12%	8%
Taux d'évolution / an nb logts vacants 2009-2014	4,5%	6,8%	4,1%	3,7%
Nombre de résidences principales 2014	180	5 354	37 344	3 429 209
Taux de résidences principales d'avant 1946 en 2014	31%	33%	27%	23%
Taux de locatifs privés 2014	8%	15%	25%	25%
Taux de locatifs HLM 2014	0,0%	1,7%	8,0%	13,5%
Taux de locatifs HLM mis en location vacants 2016 (RPLS)	-	8,0%	6,6%	
Indice de construction 2009-2016 inclus (sitadel, Insee)	6,8	6,2	4,5	6,4

Sources : INSEE-RP 2014, SITADEL 2016, RPLS 2016.

En 2014, la population municipale compte 408 habitants. Elle a augmenté entre 1999 et 2014 et plus particulièrement depuis 2008. En 2014, les personnes de 75 ans et plus représentaient 10,5% de la population soit un niveau supérieur à ce qui est observé à l'échelle du département (7,4%). Avec une moyenne de 2,27 personnes par ménage, la population communale est composée de ménages assez mixtes (petits et grands). Depuis 2007, cette taille moyenne des ménages a connu une légère diminution (phénomène de vieillissement moins fort qu'ailleurs, décohabitations relativement peu nombreuses, etc.).

La population dispose globalement de ressources proches de la moyenne de l'agglomération.

En 2014, le parc de logements est quasi exclusivement composé de logements individuels. Le parc ancien (avant 1946) est assez présent (près du quart des résidences principales). La présence de résidences secondaires est très minoritaire au sein de l'offre de logements. La vacance dans les logements est très élevée et atteint un niveau préoccupant. La part des logements vacants à l'échelle de la commune est supérieure à la moyenne départementale. Depuis 2009, cette vacance a progressé mais moins rapidement qu'au niveau départemental.

L'offre locative est très peu présente (moins de 15% des résidences principales). Au sein de ces logements locatifs, l'offre locative sociale est inexistante.

Entre 2009 et 2016, on a construit en moyenne 6,8 logements par an pour 1000 habitants sur la commune. Cela correspond à un niveau de construction soutenu, nettement supérieur à la moyenne départementale.

Chamalières-sur-Loire

Contexte				
DEMOGRAPHIE (Insee)	Chamalières-sur-Loire	Communes résidentielles	CA du Puy-En-Velay	Auvergne-Rhône-Alpes
Population municipale 2014	495	13 142	81 778	7 820 966
<i>Taux d'évolution pop municipale / an 1999-2014</i>	1,39%	1,37%	0,27%	0,79%
<i>Taux d'évolution pop municipale / an 2009-2014</i>	1,88%	1,57%	0,24%	0,79%
Taux de 75 ans et plus 2014	10,9%	7,4%	11,6%	9,2%
Nombre de ménages 2014	230	5 354	37 344	3 429 209
<i>Taux d'évolution nombre de ménages / an 1999-2014</i>	1,32%	1,81%	1,07%	1,29%
<i>Taux d'évolution nombre de ménages / an 2009-2014</i>	1,93%	1,73%	0,73%	1,17%
Taille Moyenne des Ménages 2014	2,15	2,42	2,12	2,23
Taux d'évolution / an Taille Moy Mén 2009-2014	-0,05%	-0,16%	-0,48%	-0,34%
Revenu médian par UC 2013	16 700 €	19 517 €	19 605 €	20 750 €

PARC DE LOGEMENTS ET CONSTRUCTION (Insee, RPLS, Sitadel)	Chamalières-sur-Loire	Communes résidentielles	CA du Puy-En-Velay	Auvergne-Rhône-Alpes
Nombre de logements 2014	497	7 270	49 033	4 287 653
Taux de logements individuels 2014	95%	95%	68%	50%
Taux de résidences secondaires et logt occasionnels 2014	49%	15%	12%	12%
Taux de logements vacants 2014	5%	11%	12%	8%
Taux d'évolution / an nb logts vacants 2009-2014	22,6%	6,8%	4,1%	3,7%
Nombre de résidences principales 2014	230	5 354	37 344	3 429 209
Taux de résidences principales d'avant 1946 en 2014	31%	33%	27%	23%
Taux de locatifs privés 2014	18%	15%	25%	25%
Taux de locatifs HLM 2014	0,9%	1,7%	8,0%	13,5%
Taux de locatifs HLM mis en location vacants 2016 (RPLS)	33,3%	8,0%	6,6%	
Indice de construction 2009-2016 inclus (sitadel, Insee)	2,4	6,2	4,5	6,4

Sources : INSEE-RP 2014, SITADEL 2016, RPLS 2016.

En 2014, la population municipale compte 495 habitants. Elle a augmenté entre 1999 et 2014 et plus particulièrement depuis 2008. En 2014, les personnes de 75 ans et plus représentaient 10,9% de la population soit un niveau supérieur à ce qui est observé à l'échelle du département (7,4%). Avec une moyenne de 2,15 personnes par ménage, la population communale est composée de ménages assez mixtes (petits et grands). Depuis 2007, cette taille moyenne des ménages a connu une légère diminution (phénomène de vieillissement moins fort qu'ailleurs, décohabitations relativement peu nombreuses, etc.).

La population dispose globalement de ressources faibles, très inférieures à la moyenne de l'agglomération.

En 2014, le parc de logements est quasi exclusivement composé de logements individuels. Le parc ancien (avant 1946) est assez présent (près du quart des résidences principales). La présence de résidences secondaires est marquée. La vacance dans les logements est faible. Elle se situe nettement sous la moyenne départementale. Elle traduit vraisemblablement l'existence d'un marché sur lequel s'exerce une certaine pression. Depuis 2009, cette vacance a fortement progressé et selon un rythme plus rapide que ce qui a été enregistré à l'échelle départementale.

L'offre locative est assez peu présente (moins de 25% des résidences principales). Au sein de ces logements locatifs, l'offre locative sociale est très largement minoritaire. En 2014, elle représentait 0,9% des résidences principales. Dans le parc HLM, la vacance est très élevée et dépasse largement celle observée au niveau national. Cette vacance peut être due à une très faible tension sur le marché et / ou à la présence de logements HLM ne correspondant plus aux attentes des ménages. Entre 2009 et 2016, on a construit en moyenne 2,4 logements par an pour 1000 habitants sur la commune. Cela correspond à un niveau de construction limité.

Chaspinhac

Contexte				
DEMOGRAPHIE (Insee)	Chaspinhac	Communes résidentielles	CA du Puy-En-Velay	Auvergne-Rhône-Alpes
Population municipale 2014	801	13 142	81 778	7 820 966
<i>Taux d'évolution pop municipale / an 1999-2014</i>	2,86%	1,37%	0,27%	0,79%
<i>Taux d'évolution pop municipale / an 2009-2014</i>	2,21%	1,57%	0,24%	0,79%
Taux de 75 ans et plus 2014	5,0%	7,4%	11,6%	9,2%
Nombre de ménages 2014	298	5 354	37 344	3 429 209
<i>Taux d'évolution nombre de ménages / an 1999-2014</i>	2,96%	1,81%	1,07%	1,29%
<i>Taux d'évolution nombre de ménages / an 2009-2014</i>	1,99%	1,73%	0,73%	1,17%
Taille Moyenne des Ménages 2014	2,69	2,42	2,12	2,23
Taux d'évolution / an Taille Moy Mén 2009-2014	0,21%	-0,16%	-0,48%	-0,34%
Revenu médian par UC 2013	22 361 €	19 517 €	19 605 €	20 750 €

PARC DE LOGEMENTS ET CONSTRUCTION (Insee, RPLS, Sitadel)	Chaspinhac	Communes résidentielles	CA du Puy-En-Velay	Auvergne-Rhône-Alpes
Nombre de logements 2014	363	7 270	49 033	4 287 653
Taux de logements individuels 2014	99%	95%	68%	50%
Taux de résidences secondaires et logt occasionnels 2014	10%	15%	12%	12%
Taux de logements vacants 2014	8%	11%	12%	8%
Taux d'évolution / an nb logts vacants 2009-2014	12,3%	6,8%	4,1%	3,7%
Nombre de résidences principales 2014	298	5 354	37 344	3 429 209
Taux de résidences principales d'avant 1946 en 2014	21%	33%	27%	23%
Taux de locatifs privés 2014	9%	15%	25%	25%
Taux de locatifs HLM 2014	0,3%	1,7%	8,0%	13,5%
Taux de locatifs HLM mis en location vacants 2016 (RPLS)	0,0%	8,0%	6,6%	
Indice de construction 2009-2016 inclus (sitadel, Insee)	8,6	6,2	4,5	6,4

Sources : INSEE-RP 2014, SITADEL 2016, RPLS 2016.

En 2014, la population municipale compte 801 habitants. Elle a fortement augmenté entre 1999 et 2014. En 2014, les personnes de 75 ans et plus représentaient 5% de la population soit un niveau inférieur à ce qui est observé à l'échelle du département (7,4%). Avec une moyenne de 2,69 personnes par ménage, la population communale est plutôt composée de grands ménages. Depuis 2009, cette taille moyenne des ménages a augmenté, traduction de la réinstallation de familles sur le territoire ou de retour au domicile parental d'enfants l'ayant quitté il y a quelques années.

La population dispose globalement de ressources élevées, supérieures à la moyenne de l'agglomération.

En 2014, le parc de logements est quasi exclusivement composé de logements individuels. Le parc ancien (avant 1946) est assez présent (près du quart des résidences principales). La présence de résidences secondaires est très minoritaire au sein de l'offre de logements. La vacance dans les logements est assez nettement inférieure au niveau départemental et témoigne d'un marché relativement équilibré. Depuis 2009, cette vacance a fortement progressé et selon un rythme plus rapide que ce qui a été enregistré à l'échelle départementale.

L'offre locative est très peu présente (moins de 15% des résidences principales). Au sein de ces logements locatifs, l'offre locative sociale est très largement minoritaire. En 2014, elle représentait 0,3% des résidences principales. Dans le parc HLM, la vacance est quasi inexistante et témoigne d'un parc pleinement occupé.

Entre 2009 et 2016, on a construit en moyenne 8,6 logements par an pour 1000 habitants sur la commune. Cela correspond à un niveau de construction soutenu, nettement supérieur à la moyenne départementale.

Lavoûte-sur-Loire

Contexte				
DEMOGRAPHIE (Insee)	Lavoûte-sur-Loire	Communes résidentielles	CA du Puy-En-Velay	Auvergne-Rhône-Alpes
Population municipale 2014	862	13 142	81 778	7 820 966
<i>Taux d'évolution pop municipale / an 1999-2014</i>	1,58%	1,37%	0,27%	0,79%
<i>Taux d'évolution pop municipale / an 2009-2014</i>	3,52%	1,57%	0,24%	0,79%
Taux de 75 ans et plus 2014	8,1%	7,4%	11,6%	9,2%
Nombre de ménages 2014	382	5 354	37 344	3 429 209
<i>Taux d'évolution nombre de ménages / an 1999-2014</i>	2,65%	1,81%	1,07%	1,29%
<i>Taux d'évolution nombre de ménages / an 2009-2014</i>	3,48%	1,73%	0,73%	1,17%
Taille Moyenne des Ménages 2014	2,26	2,42	2,12	2,23
Taux d'évolution / an Taille Moy Mén 2009-2014	0,04%	-0,16%	-0,48%	-0,34%
Revenu médian par UC 2013	18 194 €	19 517 €	19 605 €	20 750 €

PARC DE LOGEMENTS ET CONSTRUCTION (Insee, RPLS, Sitadel)	Lavoûte-sur-Loire	Communes résidentielles	CA du Puy-En-Velay	Auvergne-Rhône-Alpes
Nombre de logements 2014	494	7 270	49 033	4 287 653
Taux de logements individuels 2014	88%	95%	68%	50%
Taux de résidences secondaires et logt occasionnels 2014	15%	15%	12%	12%
Taux de logements vacants 2014	7%	11%	12%	8%
Taux d'évolution / an nb logts vacants 2009-2014	-4,6%	6,8%	4,1%	3,7%
Nombre de résidences principales 2014	382	5 354	37 344	3 429 209
Taux de résidences principales d'avant 1946 en 2014	35%	33%	27%	23%
Taux de locatifs privés 2014	17%	15%	25%	25%
Taux de locatifs HLM 2014	7,6%	1,7%	8,0%	13,5%
Taux de locatifs HLM mis en location vacants 2016 (RPLS)	8,1%	8,0%	6,6%	
Indice de construction 2009-2016 inclus (sitadel, Insee)	4,6	6,2	4,5	6,4

Sources : INSEE-RP 2014, SITADEL 2016, RPLS 2016.

En 2014, la population municipale compte 862 habitants. Elle a fortement augmenté entre 1999 et 2014 et plus particulièrement depuis 2009. En 2014, les personnes de 75 ans et plus représentaient 8,1% de la population soit un niveau légèrement supérieur à ce qui est observé à l'échelle du département (7,4%). Avec une moyenne de 2,26 personnes par ménage, la population communale est composée de ménages assez mixtes (petits et grands). Depuis 2009, cette taille moyenne des ménages a augmenté, traduction de la réinstallation de familles sur le territoire ou de retour au domicile parental d'enfants l'ayant quitté il y a quelques années.

La population dispose globalement de ressources assez faibles, nettement inférieures à la moyenne de l'agglomération.

En 2014, le parc de logements est très majoritairement composé de logements individuels. Le parc ancien (avant 1946) est important (plus du tiers des résidences principales). La présence de résidences secondaires dépasse la moyenne régionale mais reste largement minoritaire au sein de l'offre de logements. La vacance dans les logements est assez nettement inférieure au niveau départemental et témoigne d'un marché relativement équilibré. Depuis 2009, cette vacance a diminué selon un rythme très significatif.

L'offre locative est assez présente (entre 1/4 et 1/3 des résidences principales). Au sein de ces logements locatifs, l'offre locative sociale est assez peu présente. En 2014, elle représentait 7,6% des résidences principales. Dans le parc HLM, la vacance est très élevée et dépasse largement celle observée au niveau national. Cette vacance peut être due à une très faible tension sur le marché et / ou à la présence de logements HLM ne correspondant plus aux attentes des ménages.

Entre 2009 et 2016, on a construit en moyenne 4,6 logements par an pour 1000 habitants sur la commune. Cela correspond à un niveau de construction moyen, en dessous de la moyenne nationale, mais compris entre les moyennes départementale et régionale.

Malrevers

Contexte				
DEMOGRAPHIE (Insee)	Malrevers	Communes résidentielles	CA du Puy-En-Velay	Auvergne-Rhône-Alpes
Population municipale 2014	749	13 142	81 778	7 820 966
<i>Taux d'évolution pop municipale / an 1999-2014</i>	0,58%	1,37%	0,27%	0,79%
<i>Taux d'évolution pop municipale / an 2009-2014</i>	1,05%	1,57%	0,24%	0,79%
Taux de 75 ans et plus 2014	6,3%	7,4%	11,6%	9,2%
Nombre de ménages 2014	290	5 354	37 344	3 429 209
<i>Taux d'évolution nombre de ménages / an 1999-2014</i>	1,70%	1,81%	1,07%	1,29%
<i>Taux d'évolution nombre de ménages / an 2009-2014</i>	2,37%	1,73%	0,73%	1,17%
Taille Moyenne des Ménages 2014	2,39	2,42	2,12	2,23
Taux d'évolution / an Taille Moy Mén 2009-2014	-1,11%	-0,16%	-0,48%	-0,34%
Revenu médian par UC 2013	19 929 €	19 517 €	19 605 €	20 750 €

PARC DE LOGEMENTS ET CONSTRUCTION (Insee, RPLS, Sitadel)	Malrevers	Communes résidentielles	CA du Puy-En-Velay	Auvergne-Rhône-Alpes
Nombre de logements 2014	383	7 270	49 033	4 287 653
Taux de logements individuels 2014	92%	95%	68%	50%
Taux de résidences secondaires et logt occasionnels 2014	13%	15%	12%	12%
Taux de logements vacants 2014	11%	11%	12%	8%
Taux d'évolution / an nb logts vacants 2009-2014	-1,7%	6,8%	4,1%	3,7%
Nombre de résidences principales 2014	290	5 354	37 344	3 429 209
Taux de résidences principales d'avant 1946 en 2014	39%	33%	27%	23%
Taux de locatifs privés 2014	16%	15%	25%	25%
Taux de locatifs HLM 2014	4,5%	1,7%	8,0%	13,5%
Taux de locatifs HLM mis en location vacants 2016 (RPLS)	0,0%	8,0%	6,6%	
Indice de construction 2009-2016 inclus (sitadel, Insee)	5,5	6,2	4,5	6,4

Sources : INSEE-RP 2014, SITADEL 2016, RPLS 2016.

En 2014, la population municipale compte 749 habitants. Elle a augmenté entre 1999 et 2014 et plus particulièrement depuis 2009. En 2014, les personnes de 75 ans et plus représentaient 6,3% de la population soit un niveau légèrement inférieur à ce qui est observé à l'échelle du département (7,4%). Avec une moyenne de 2,39 personnes par ménage, la population communale est composée de ménages assez mixtes (petits et grands). Depuis 2009, cette taille moyenne des ménages a connu une très forte diminution (phénomène de vieillissement marqué, décohabitation, etc.).

La population dispose globalement de ressources proches de la moyenne de l'agglomération.

En 2014, le parc de logements est quasi exclusivement composé de logements individuels. Le parc ancien (avant 1946) est important (plus du tiers des résidences principales). La présence de résidences secondaires est très minoritaire au sein de l'offre de logements. La vacance se situe à un niveau inférieur à la moyenne départementale mais reste assez élevée. Depuis 2009, cette vacance a légèrement diminué.

L'offre locative est assez peu présente (moins de 25% des résidences principales). Au sein de ces logements locatifs, l'offre locative sociale est assez peu présente. En 2014, elle représentait 4,5% des résidences principales. Dans le parc HLM, la vacance est quasi inexistante et témoigne d'un parc pleinement occupé.

Entre 2009 et 2016, on a construit en moyenne 5,5 logements par an pour 1000 habitants sur la commune. Cela correspond à un niveau de construction moyen, en dessous de la moyenne nationale, mais compris entre les moyennes départementale et régionale.

Mézères

Contexte				
DEMOGRAPHIE (Insee)	Mézères	Communes résidentielles	CA du Puy-En-Velay	Auvergne-Rhône-Alpes
Population municipale 2014	164	13 142	81 778	7 820 966
<i>Taux d'évolution pop municipale / an 1999-2014</i>	3,45%	1,37%	0,27%	0,79%
<i>Taux d'évolution pop municipale / an 2009-2014</i>	0,75%	1,57%	0,24%	0,79%
Taux de 75 ans et plus 2014	5,0%	7,4%	11,6%	9,2%
Nombre de ménages 2014	65	5 354	37 344	3 429 209
<i>Taux d'évolution nombre de ménages / an 1999-2014</i>	3,61%	1,81%	1,07%	1,29%
<i>Taux d'évolution nombre de ménages / an 2009-2014</i>	0,95%	1,73%	0,73%	1,17%
Taille Moyenne des Ménages 2014	2,52	2,42	2,12	2,23
Taux d'évolution / an Taille Moy Mén 2009-2014	-0,20%	-0,16%	-0,48%	-0,34%
Revenu médian par UC 2013	17 786 €	19 517 €	19 605 €	20 750 €

PARC DE LOGEMENTS ET CONSTRUCTION (Insee, RPLS, Sitadel)	Mézères	Communes résidentielles	CA du Puy-En-Velay	Auvergne-Rhône-Alpes
Nombre de logements 2014	118	7 270	49 033	4 287 653
Taux de logements individuels 2014	99%	95%	68%	50%
Taux de résidences secondaires et logt occasionnels 2014	31%	15%	12%	12%
Taux de logements vacants 2014	14%	11%	12%	8%
Taux d'évolution / an nb logts vacants 2009-2014	27,0%	6,8%	4,1%	3,7%
Nombre de résidences principales 2014	65	5 354	37 344	3 429 209
Taux de résidences principales d'avant 1946 en 2014	52%	33%	27%	23%
Taux de locatifs privés 2014	11%	15%	25%	25%
Taux de locatifs HLM 2014	0,0%	1,7%	8,0%	13,5%
Taux de locatifs HLM mis en location vacants 2016 (RPLS)	-	8,0%	6,6%	
Indice de construction 2009-2016 inclus (sitadel, Insee)	7,8	6,2	4,5	6,4

Sources : INSEE-RP 2014, SITADEL 2016, RPLS 2016.

En 2014, la population municipale compte 164 habitants. Elle a fortement augmenté entre 1999 et 2014. En 2014, les personnes de 75 ans et plus représentaient 5% de la population soit un niveau inférieur à ce qui est observé à l'échelle du département (7,4%). Avec une moyenne de 2,52 personnes par ménage, la population communale est plutôt composée de grands ménages. Depuis 2007, cette taille moyenne des ménages a connu une légère diminution (phénomène de vieillissement moins fort qu'ailleurs, décohabitations relativement peu nombreuses, etc.).

La population dispose globalement de ressources assez faibles, nettement inférieures à la moyenne de l'agglomération.

En 2014, le parc de logements est quasi exclusivement composé de logements individuels. Le parc ancien (avant 1946) est très important (plus de la moitié des résidences principales). La présence de résidences secondaires est marquée. La vacance dans les logements est très élevée et atteint un niveau préoccupant. La part des logements vacants à l'échelle de la commune est supérieure à la moyenne départementale. Depuis 2009, cette vacance a fortement progressé et selon un rythme plus rapide que ce qui a été enregistré à l'échelle départementale.

L'offre locative est très peu présente (moins de 15% des résidences principales). Au sein de ces logements locatifs, l'offre locative sociale est inexistante.

Entre 2009 et 2016, on a construit en moyenne 7,8 logements par an pour 1000 habitants sur la commune. Cela correspond à un niveau de construction soutenu, nettement supérieur à la moyenne départementale.

Le Pertuis

Contexte				
DEMOGRAPHIE (Insee)	Le Pertuis	Communes résidentielles	CA du Puy-En-Velay	Auvergne-Rhône-Alpes
Population municipale 2014	433	13 142	81 778	7 820 966
<i>Taux d'évolution pop municipale / an 1999-2014</i>	1,05%	1,37%	0,27%	0,79%
<i>Taux d'évolution pop municipale / an 2009-2014</i>	0,61%	1,57%	0,24%	0,79%
Taux de 75 ans et plus 2014	8,4%	7,4%	11,6%	9,2%
Nombre de ménages 2014	194	5 354	37 344	3 429 209
<i>Taux d'évolution nombre de ménages / an 1999-2014</i>	1,54%	1,81%	1,07%	1,29%
<i>Taux d'évolution nombre de ménages / an 2009-2014</i>	0,63%	1,73%	0,73%	1,17%
Taille Moyenne des Ménages 2014	2,23	2,42	2,12	2,23
Taux d'évolution / an Taille Moy Mén 2009-2014	-0,02%	-0,16%	-0,48%	-0,34%
Revenu médian par UC 2013	20 108 €	19 517 €	19 605 €	20 750 €

PARC DE LOGEMENTS ET CONSTRUCTION (Insee, RPLS, Sitadel)	Le Pertuis	Communes résidentielles	CA du Puy-En-Velay	Auvergne-Rhône-Alpes
Nombre de logements 2014	323	7 270	49 033	4 287 653
Taux de logements individuels 2014	96%	95%	68%	50%
Taux de résidences secondaires et logt occasionnels 2014	28%	15%	12%	12%
Taux de logements vacants 2014	12%	11%	12%	8%
Taux d'évolution / an nb logts vacants 2009-2014	-5,4%	6,8%	4,1%	3,7%
Nombre de résidences principales 2014	194	5 354	37 344	3 429 209
Taux de résidences principales d'avant 1946 en 2014	50%	33%	27%	23%
Taux de locatifs privés 2014	15%	15%	25%	25%
Taux de locatifs HLM 2014	2,6%	1,7%	8,0%	13,5%
Taux de locatifs HLM mis en location vacants 2016 (RPLS)	14,3%	8,0%	6,6%	
Indice de construction 2009-2016 inclus (sitadel, Insee)	5,9	6,2	4,5	6,4

Sources : INSEE-RP 2014, SITADEL 2016, RPLS 2016.

En 2014, la population municipale compte 433 habitants. Elle a augmenté entre 1999 et 2014. En 2014, les personnes de 75 ans et plus représentaient 8,4% de la population soit un niveau légèrement supérieur à ce qui est observé à l'échelle du département (7,4%). Avec une moyenne de 2,23 personnes par ménage, la population communale est composée de ménages assez mixtes (petits et grands). Depuis 2007, cette taille moyenne des ménages a connu une légère diminution (phénomène de vieillissement moins fort qu'ailleurs, décohabitations relativement peu nombreuses, etc.).

La population dispose globalement de ressources proches de la moyenne de l'agglomération.

En 2014, le parc de logements est quasi exclusivement composé de logements individuels. Le parc ancien (avant 1946) est important (plus du tiers des résidences principales). La présence de résidences secondaires est marquée. La vacance dans les logements est très élevée et atteint un niveau préoccupant. La part des logements vacants à l'échelle de la commune est supérieure à la moyenne départementale. Depuis 2009, cette vacance a diminué selon un rythme très significatif.

L'offre locative est assez peu présente (moins de 25% des résidences principales). Au sein de ces logements locatifs, l'offre locative sociale est très largement minoritaire. En 2014, elle représentait 2,6% des résidences principales. Dans le parc HLM, la vacance est très élevée et dépasse largement celle observée au niveau national. Cette vacance peut être due à une très faible tension sur le marché et / ou à la présence de logements HLM ne correspondant plus aux attentes des ménages. Entre 2009 et 2016, on a construit en moyenne 5,9 logements par an pour 1000 habitants sur la commune. Cela correspond à un niveau de construction moyen, en dessous de la moyenne nationale, mais compris entre les moyennes départementale et régionale.

Saint-Christophe-sur-Dolaison

Contexte				
DEMOGRAPHIE (Insee)	Saint-Christophe-sur-Dolaison	Communes résidentielles	CA du Puy-En-Velay	Auvergne-Rhône-Alpes
Population municipale 2014	968	13 142	81 778	7 820 966
<i>Taux d'évolution pop municipale / an 1999-2014</i>	0,47%	1,37%	0,27%	0,79%
<i>Taux d'évolution pop municipale / an 2009-2014</i>	0,61%	1,57%	0,24%	0,79%
Taux de 75 ans et plus 2014	7,6%	7,4%	11,6%	9,2%
Nombre de ménages 2014	396	5 354	37 344	3 429 209
<i>Taux d'évolution nombre de ménages / an 1999-2014</i>	1,32%	1,81%	1,07%	1,29%
<i>Taux d'évolution nombre de ménages / an 2009-2014</i>	0,99%	1,73%	0,73%	1,17%
Taille Moyenne des Ménages 2014	2,40	2,42	2,12	2,23
Taux d'évolution / an Taille Moy Mén 2009-2014	-0,62%	-0,16%	-0,48%	-0,34%
Revenu médian par UC 2013	0 €	19 517 €	19 605 €	20 750 €

PARC DE LOGEMENTS ET CONSTRUCTION (Insee, RPLS, Sitadel)	Saint-Christophe-sur-Dolaison	Communes résidentielles	CA du Puy-En-Velay	Auvergne-Rhône-Alpes
Nombre de logements 2014	474	7 270	49 033	4 287 653
Taux de logements individuels 2014	96%	95%	68%	50%
Taux de résidences secondaires et logt occasionnels 2014	5%	15%	12%	12%
Taux de logements vacants 2014	12%	11%	12%	8%
Taux d'évolution / an nb logts vacants 2009-2014	9,3%	6,8%	4,1%	3,7%
Nombre de résidences principales 2014	396	5 354	37 344	3 429 209
Taux de résidences principales d'avant 1946 en 2014	30%	33%	27%	23%
Taux de locatifs privés 2014	11%	15%	25%	25%
Taux de locatifs HLM 2014	1,3%	1,7%	8,0%	13,5%
Taux de locatifs HLM mis en location vacants 2016 (RPLS)	0,0%	8,0%	6,6%	
Indice de construction 2009-2016 inclus (sitadel, Insee)	4,5	6,2	4,5	6,4

Sources : INSEE-RP 2014, SITADEL 2016, RPLS 2016.

En 2014, la population municipale compte 968 habitants. Elle a augmenté entre 1999 et 2014 et plus particulièrement depuis 2009. En 2014, les personnes de 75 ans et plus représentaient 7,6% de la population soit un niveau légèrement supérieur à ce qui est observé à l'échelle du département (7,4%). Avec une moyenne de 2,4 personnes par ménage, la population communale est plutôt composée de grands ménages. Depuis 2009, cette taille moyenne des ménages a connu une diminution significative (phénomène de vieillissement, décohabitation, etc.).

La population dispose globalement de ressources faibles, très inférieures à la moyenne de l'agglomération.

En 2014, le parc de logements est quasi exclusivement composé de logements individuels. Le parc ancien (avant 1946) est assez présent (près du quart des résidences principales). La présence de résidences secondaires est très minoritaire au sein de l'offre de logements. La vacance se situe à un niveau inférieur à la moyenne départementale mais reste assez élevée. Depuis 2009, cette vacance a fortement progressé et selon un rythme plus rapide que ce qui a été enregistré à l'échelle départementale.

L'offre locative est très peu présente (moins de 15% des résidences principales). Au sein de ces logements locatifs, l'offre locative sociale est très largement minoritaire. En 2014, elle représentait 1,3% des résidences principales. Dans le parc HLM, la vacance est quasi inexistante et témoigne d'un parc pleinement occupé.

Entre 2009 et 2016, on a construit en moyenne 4,5 logements par an pour 1000 habitants sur la commune. Cela correspond à un niveau de construction moyen, en dessous de la moyenne nationale, mais compris entre les moyennes départementale et régionale.

Saint-Étienne-Lardeyrol

Contexte				
DEMOGRAPHIE (Insee)	Saint-Étienne-Lardeyrol	Communes résidentielles	CA du Puy-En-Velay	Auvergne-Rhône-Alpes
Population municipale 2014	745	13 142	81 778	7 820 966
<i>Taux d'évolution pop municipale / an 1999-2014</i>	1,43%	1,37%	0,27%	0,79%
<i>Taux d'évolution pop municipale / an 2009-2014</i>	1,75%	1,57%	0,24%	0,79%
Taux de 75 ans et plus 2014	6,3%	7,4%	11,6%	9,2%
Nombre de ménages 2014	298	5 354	37 344	3 429 209
<i>Taux d'évolution nombre de ménages / an 1999-2014</i>	2,12%	1,81%	1,07%	1,29%
<i>Taux d'évolution nombre de ménages / an 2009-2014</i>	1,77%	1,73%	0,73%	1,17%
Taille Moyenne des Ménages 2014	2,50	2,42	2,12	2,23
Taux d'évolution / an Taille Moy Mén 2009-2014	-0,01%	-0,16%	-0,48%	-0,34%
Revenu médian par UC 2013	19 958 €	19 517 €	19 605 €	20 750 €

PARC DE LOGEMENTS ET CONSTRUCTION (Insee, RPLS, Sitadel)	Saint-Étienne-Lardeyrol	Communes résidentielles	CA du Puy-En-Velay	Auvergne-Rhône-Alpes
Nombre de logements 2014	399	7 270	49 033	4 287 653
Taux de logements individuels 2014	94%	95%	68%	50%
Taux de résidences secondaires et logt occasionnels 2014	13%	15%	12%	12%
Taux de logements vacants 2014	12%	11%	12%	8%
Taux d'évolution / an nb logts vacants 2009-2014	11,8%	6,8%	4,1%	3,7%
Nombre de résidences principales 2014	298	5 354	37 344	3 429 209
Taux de résidences principales d'avant 1946 en 2014	36%	33%	27%	23%
Taux de locatifs privés 2014	13%	15%	25%	25%
Taux de locatifs HLM 2014	0,3%	1,7%	8,0%	13,5%
Taux de locatifs HLM mis en location vacants 2016 (RPLS)	25,0%	8,0%	6,6%	
Indice de construction 2009-2016 inclus (sitadel, Insee)	7,5	6,2	4,5	6,4

Sources : INSEE-RP 2014, SITADEL 2016, RPLS 2016.

En 2014, la population municipale compte 745 habitants. Elle a augmenté entre 1999 et 2014 et plus particulièrement depuis 2009. En 2014, les personnes de 75 ans et plus représentaient 6,3% de la population soit un niveau légèrement inférieur à ce qui est observé à l'échelle du département (7,4%). Avec une moyenne de 2,5 personnes par ménage, la population communale est plutôt composée de grands ménages. Depuis 2007, cette taille moyenne des ménages a connu une légère diminution (phénomène de vieillissement moins fort qu'ailleurs, décohabitations relativement peu nombreuses, etc.).

La population dispose globalement de ressources proches de la moyenne de l'agglomération.

En 2014, le parc de logements est quasi exclusivement composé de logements individuels. Le parc ancien (avant 1946) est important (plus du tiers des résidences principales). La présence de résidences secondaires est très minoritaire au sein de l'offre de logements. La vacance dans les logements est très élevée et atteint un niveau préoccupant. La part des logements vacants à l'échelle de la commune est supérieure à la moyenne départementale. Depuis 2009, cette vacance a fortement progressé et selon un rythme plus rapide que ce qui a été enregistré à l'échelle départementale.

L'offre locative est très peu présente (moins de 15% des résidences principales). Au sein de ces logements locatifs, l'offre locative sociale est très largement minoritaire. En 2014, elle représentait 0,3% des résidences principales. Dans le parc HLM, la vacance est très élevée et dépasse largement celle observée au niveau national. Cette vacance peut être due à une très faible tension sur le marché et / ou à la présence de logements HLM ne correspondant plus aux attentes des ménages. Entre 2009 et 2016, on a construit en moyenne 7,5 logements par an pour 1000 habitants sur la commune. Cela correspond à un niveau de construction soutenu, nettement supérieur à la moyenne départementale.

Saint-Hostien

Contexte				
DEMOGRAPHIE (Insee)	Saint-Hostien	Communes résidentielles	CA du Puy-En-Velay	Auvergne-Rhône-Alpes
Population municipale 2014	731	13 142	81 778	7 820 966
<i>Taux d'évolution pop municipale / an 1999-2014</i>	1,69%	1,37%	0,27%	0,79%
<i>Taux d'évolution pop municipale / an 2009-2014</i>	2,10%	1,57%	0,24%	0,79%
Taux de 75 ans et plus 2014	4,2%	7,4%	11,6%	9,2%
Nombre de ménages 2014	281	5 354	37 344	3 429 209
<i>Taux d'évolution nombre de ménages / an 1999-2014</i>	1,83%	1,81%	1,07%	1,29%
<i>Taux d'évolution nombre de ménages / an 2009-2014</i>	1,33%	1,73%	0,73%	1,17%
Taille Moyenne des Ménages 2014	2,41	2,42	2,12	2,23
Taux d'évolution / an Taille Moy Mén 2009-2014	0,73%	-0,16%	-0,48%	-0,34%
Revenu médian par UC 2013	19 733 €	19 517 €	19 605 €	20 750 €

PARC DE LOGEMENTS ET CONSTRUCTION (Insee, RPLS, Sitadel)	Saint-Hostien	Communes résidentielles	CA du Puy-En-Velay	Auvergne-Rhône-Alpes
Nombre de logements 2014	417	7 270	49 033	4 287 653
Taux de logements individuels 2014	92%	95%	68%	50%
Taux de résidences secondaires et logt occasionnels 2014	18%	15%	12%	12%
Taux de logements vacants 2014	15%	11%	12%	8%
Taux d'évolution / an nb logts vacants 2009-2014	8,9%	6,8%	4,1%	3,7%
Nombre de résidences principales 2014	281	5 354	37 344	3 429 209
Taux de résidences principales d'avant 1946 en 2014	41%	33%	27%	23%
Taux de locatifs privés 2014	23%	15%	25%	25%
Taux de locatifs HLM 2014	0,4%	1,7%	8,0%	13,5%
Taux de locatifs HLM mis en location vacants 2016 (RPLS)	0,0%	8,0%	6,6%	
Indice de construction 2009-2016 inclus (sitadel, Insee)	5,6	6,2	4,5	6,4

Sources : INSEE-RP 2014, SITADEL 2016, RPLS 2016.

En 2014, la population municipale compte 731 habitants. Elle a fortement augmenté entre 1999 et 2014 et plus particulièrement depuis 2009. En 2014, les personnes de 75 ans et plus représentaient 4,2% de la population soit un niveau inférieur à ce qui est observé à l'échelle du département (7,4%). Avec une moyenne de 2,41 personnes par ménage, la population communale est plutôt composée de grands ménages. Depuis 2009, cette taille moyenne des ménages a augmenté, traduction de la réinstallation de familles sur le territoire ou de retour au domicile parental d'enfants l'ayant quitté il y a quelques années.

La population dispose globalement de ressources proches de la moyenne de l'agglomération.

En 2014, le parc de logements est quasi exclusivement composé de logements individuels. Le parc ancien (avant 1946) est important (plus du tiers des résidences principales). La présence de résidences secondaires dépasse la moyenne régionale mais reste largement minoritaire au sein de l'offre de logements. La vacance dans les logements est particulièrement élevée et atteint un niveau très préoccupant. Elle traduit la présence d'un marché détendu et aussi celle d'un parc déqualifié. Depuis 2009, cette vacance a fortement progressé et selon un rythme plus rapide que ce qui a été enregistré à l'échelle départementale.

L'offre locative est assez peu présente (moins de 25% des résidences principales). Au sein de ces logements locatifs, l'offre locative sociale est très largement minoritaire. En 2014, elle représentait 0,4% des résidences principales. Dans le parc HLM, la vacance est quasi inexistante et témoigne d'un parc pleinement occupé.

Entre 2009 et 2016, on a construit en moyenne 5,6 logements par an pour 1000 habitants sur la commune. Cela correspond à un niveau de construction moyen, en dessous de la moyenne nationale, mais compris entre les moyennes départementale et régionale.

Saint-Vidal

Contexte				
DEMOGRAPHIE (Insee)	Saint-Vidal	Communes résidentielles	CA du Puy-En-Velay	Auvergne-Rhône-Alpes
Population municipale 2014	572	13 142	81 778	7 820 966
<i>Taux d'évolution pop municipale / an 1999-2014</i>	3,49%	1,37%	0,27%	0,79%
<i>Taux d'évolution pop municipale / an 2009-2014</i>	2,69%	1,57%	0,24%	0,79%
Taux de 75 ans et plus 2014	5,5%	7,4%	11,6%	9,2%
Nombre de ménages 2014	223	5 354	37 344	3 429 209
<i>Taux d'évolution nombre de ménages / an 1999-2014</i>	4,18%	1,81%	1,07%	1,29%
<i>Taux d'évolution nombre de ménages / an 2009-2014</i>	3,04%	1,73%	0,73%	1,17%
Taille Moyenne des Ménages 2014	2,57	2,42	2,12	2,23
Taux d'évolution / an Taille Moy Mén 2009-2014	-0,34%	-0,16%	-0,48%	-0,34%
Revenu médian par UC 2013	20 110 €	19 517 €	19 605 €	20 750 €

PARC DE LOGEMENTS ET CONSTRUCTION (Insee, RPLS, Sitadel)	Saint-Vidal	Communes résidentielles	CA du Puy-En-Velay	Auvergne-Rhône-Alpes
Nombre de logements 2014	273	7 270	49 033	4 287 653
Taux de logements individuels 2014	95%	95%	68%	50%
Taux de résidences secondaires et logt occasionnels 2014	7%	15%	12%	12%
Taux de logements vacants 2014	11%	11%	12%	8%
Taux d'évolution / an nb logts vacants 2009-2014	4,4%	6,8%	4,1%	3,7%
Nombre de résidences principales 2014	223	5 354	37 344	3 429 209
Taux de résidences principales d'avant 1946 en 2014	15%	33%	27%	23%
Taux de locatifs privés 2014	18%	15%	25%	25%
Taux de locatifs HLM 2014	0,0%	1,7%	8,0%	13,5%
Taux de locatifs HLM mis en location vacants 2016 (RPLS)	-	8,0%	6,6%	
Indice de construction 2009-2016 inclus (sitadel, Insee)	10,0	6,2	4,5	6,4

Sources : INSEE-RP 2014, SITADEL 2016, RPLS 2016.

En 2014, la population municipale compte 572 habitants. Elle a fortement augmenté entre 1999 et 2014. En 2014, les personnes de 75 ans et plus représentaient 5,5% de la population soit un niveau légèrement inférieur à ce qui est observé à l'échelle du département (7,4%). Avec une moyenne de 2,57 personnes par ménage, la population communale est plutôt composée de grands ménages. Depuis 2007, cette taille moyenne des ménages a connu une légère diminution (phénomène de vieillissement moins fort qu'ailleurs, décohabitations relativement peu nombreuses, etc.).

La population dispose globalement de ressources proches de la moyenne de l'agglomération.

En 2014, le parc de logements est quasi exclusivement composé de logements individuels. Le parc ancien (avant 1946) est relativement peu présent (moins d'un cinquième des résidences principales). La présence de résidences secondaires est très minoritaire au sein de l'offre de logements. La vacance se situe à un niveau inférieur à la moyenne départementale mais reste assez élevée. Depuis 2009, cette vacance a progressé mais moins rapidement qu'au niveau départemental. L'offre locative est assez peu présente (moins de 25% des résidences principales). Au sein de ces logements locatifs, l'offre locative sociale est inexistante.

Entre 2009 et 2016, on a construit en moyenne 10 logements par an pour 1000 habitants sur la commune. Cela correspond à un niveau de construction soutenu, nettement supérieur à la moyenne départementale.

Saint-Vincent

Contexte				
DEMOGRAPHIE (Insee)	Saint-Vincent	Communes résidentielles	CA du Puy-En-Velay	Auvergne-Rhône-Alpes
Population municipale 2014	989	13 142	81 778	7 820 966
<i>Taux d'évolution pop municipale / an 1999-2014</i>	1,25%	1,37%	0,27%	0,79%
<i>Taux d'évolution pop municipale / an 2009-2014</i>	0,31%	1,57%	0,24%	0,79%
Taux de 75 ans et plus 2014	9,1%	7,4%	11,6%	9,2%
Nombre de ménages 2014	435	5 354	37 344	3 429 209
<i>Taux d'évolution nombre de ménages / an 1999-2014</i>	1,98%	1,81%	1,07%	1,29%
<i>Taux d'évolution nombre de ménages / an 2009-2014</i>	0,42%	1,73%	0,73%	1,17%
Taille Moyenne des Ménages 2014	2,27	2,42	2,12	2,23
Taux d'évolution / an Taille Moy Mén 2009-2014	-0,11%	-0,16%	-0,48%	-0,34%
Revenu médian par UC 2013	20 091 €	19 517 €	19 605 €	20 750 €

PARC DE LOGEMENTS ET CONSTRUCTION (Insee, RPLS, Sitadel)	Saint-Vincent	Communes résidentielles	CA du Puy-En-Velay	Auvergne-Rhône-Alpes
Nombre de logements 2014	595	7 270	49 033	4 287 653
Taux de logements individuels 2014	96%	95%	68%	50%
Taux de résidences secondaires et logt occasionnels 2014	14%	15%	12%	12%
Taux de logements vacants 2014	13%	11%	12%	8%
Taux d'évolution / an nb logts vacants 2009-2014	11,9%	6,8%	4,1%	3,7%
Nombre de résidences principales 2014	435	5 354	37 344	3 429 209
Taux de résidences principales d'avant 1946 en 2014	41%	33%	27%	23%
Taux de locatifs privés 2014	15%	15%	25%	25%
Taux de locatifs HLM 2014	1,6%	1,7%	8,0%	13,5%
Taux de locatifs HLM mis en location vacants 2016 (RPLS)	14,3%	8,0%	6,6%	
Indice de construction 2009-2016 inclus (sitadel, Insee)	5,1	6,2	4,5	6,4

Sources : INSEE-RP 2014, SITADEL 2016, RPLS 2016.

En 2014, la population municipale compte 989 habitants. Elle a augmenté entre 1999 et 2014. En 2014, les personnes de 75 ans et plus représentaient 9,1% de la population soit un niveau légèrement supérieur à ce qui est observé à l'échelle du département (7,4%). Avec une moyenne de 2,27 personnes par ménage, la population communale est composée de ménages assez mixtes (petits et grands). Depuis 2007, cette taille moyenne des ménages a connu une légère diminution (phénomène de vieillissement moins fort qu'ailleurs, décohabitations relativement peu nombreuses, etc.).

La population dispose globalement de ressources proches de la moyenne de l'agglomération.

En 2014, le parc de logements est quasi exclusivement composé de logements individuels. Le parc ancien (avant 1946) est important (plus du tiers des résidences principales). La présence de résidences secondaires est très minoritaire au sein de l'offre de logements. La vacance dans les logements est très élevée et atteint un niveau préoccupant. La part des logements vacants à l'échelle de la commune est supérieure à la moyenne départementale. Depuis 2009, cette vacance a fortement progressé et selon un rythme plus rapide que ce qui a été enregistré à l'échelle départementale.

L'offre locative est assez peu présente (moins de 25% des résidences principales). Au sein de ces logements locatifs, l'offre locative sociale est très largement minoritaire. En 2014, elle représentait 1,6% des résidences principales. Dans le parc HLM, la vacance est très élevée et dépasse largement celle observée au niveau national. Cette vacance peut être due à une très faible tension sur le marché et / ou à la présence de logements HLM ne correspondant plus aux attentes des ménages. Entre 2009 et 2016, on a construit en moyenne 5,1 logements par an pour 1000 habitants sur la commune. Cela correspond à un niveau de construction moyen, en dessous de la moyenne nationale, mais compris entre les moyennes départementale et régionale.

Sanssac-l'Église

Contexte				
DEMOGRAPHIE (Insee)	Sanssac-l'Église	Communes résidentielles	CA du Puy-En-Velay	Auvergne-Rhône-Alpes
Population municipale 2014	1 150	13 142	81 778	7 820 966
<i>Taux d'évolution pop municipale / an 1999-2014</i>	1,81%	1,37%	0,27%	0,79%
<i>Taux d'évolution pop municipale / an 2009-2014</i>	2,35%	1,57%	0,24%	0,79%
Taux de 75 ans et plus 2014	6,0%	7,4%	11,6%	9,2%
Nombre de ménages 2014	433	5 354	37 344	3 429 209
<i>Taux d'évolution nombre de ménages / an 1999-2014</i>	2,58%	1,81%	1,07%	1,29%
<i>Taux d'évolution nombre de ménages / an 2009-2014</i>	2,06%	1,73%	0,73%	1,17%
Taille Moyenne des Ménages 2014	2,66	2,42	2,12	2,23
Taux d'évolution / an Taille Moy Mén 2009-2014	0,28%	-0,16%	-0,48%	-0,34%
Revenu médian par UC 2013	20 975 €	19 517 €	19 605 €	20 750 €

PARC DE LOGEMENTS ET CONSTRUCTION (Insee, RPLS, Sitadel)	Sanssac-l'Église	Communes résidentielles	CA du Puy-En-Velay	Auvergne-Rhône-Alpes
Nombre de logements 2014	519	7 270	49 033	4 287 653
Taux de logements individuels 2014	98%	95%	68%	50%
Taux de résidences secondaires et logt occasionnels 2014	4%	15%	12%	12%
Taux de logements vacants 2014	12%	11%	12%	8%
Taux d'évolution / an nb logts vacants 2009-2014	7,9%	6,8%	4,1%	3,7%
Nombre de résidences principales 2014	433	5 354	37 344	3 429 209
Taux de résidences principales d'avant 1946 en 2014	21%	33%	27%	23%
Taux de locatifs privés 2014	6%	15%	25%	25%
Taux de locatifs HLM 2014	0,9%	1,7%	8,0%	13,5%
Taux de locatifs HLM mis en location vacants 2016 (RPLS)	0,0%	8,0%	6,6%	
Indice de construction 2009-2016 inclus (sitadel, Insee)	6,1	6,2	4,5	6,4

Sources : INSEE-RP 2014, SITADEL 2016, RPLS 2016.

En 2014, la population municipale compte 1150 habitants. Elle a fortement augmenté entre 1999 et 2014 et plus particulièrement depuis 2009. En 2014, les personnes de 75 ans et plus représentaient 6% de la population soit un niveau légèrement inférieur à ce qui est observé à l'échelle du département (7,4%). Avec une moyenne de 2,66 personnes par ménage, la population communale est plutôt composée de grands ménages. Depuis 2009, cette taille moyenne des ménages a augmenté, traduction de la réinstallation de familles sur le territoire ou de retour au domicile parental d'enfants l'ayant quitté il y a quelques années.

La population dispose globalement de ressources élevées, supérieures à la moyenne de l'agglomération.

En 2014, le parc de logements est quasi exclusivement composé de logements individuels. Le parc ancien (avant 1946) est assez présent (près du quart des résidences principales). La présence de résidences secondaires est très minoritaire au sein de l'offre de logements. La vacance dans les logements est très élevée et atteint un niveau préoccupant. La part des logements vacants à l'échelle de la commune est supérieure à la moyenne départementale. Depuis 2009, cette vacance a fortement progressé et selon un rythme plus rapide que ce qui a été enregistré à l'échelle départementale.

L'offre locative est très peu présente (moins de 15% des résidences principales). Au sein de ces logements locatifs, l'offre locative sociale est très largement minoritaire. En 2014, elle représentait 0,9% des résidences principales. Dans le parc HLM, la vacance est quasi inexistante et témoigne d'un parc pleinement occupé.

Entre 2009 et 2016, on a construit en moyenne 6,1 logements par an pour 1000 habitants sur la commune. Cela correspond à un niveau de construction soutenu, nettement supérieur à la moyenne départementale.

Vergezac

Contexte				
DEMOGRAPHIE (Insee)	Vergezac	Communes résidentielles	CA du Puy-En-Velay	Auvergne-Rhône-Alpes
Population municipale 2014	452	13 142	81 778	7 820 966
<i>Taux d'évolution pop municipale / an 1999-2014</i>	0,79%	1,37%	0,27%	0,79%
<i>Taux d'évolution pop municipale / an 2009-2014</i>	0,96%	1,57%	0,24%	0,79%
Taux de 75 ans et plus 2014	7,4%	7,4%	11,6%	9,2%
Nombre de ménages 2014	183	5 354	37 344	3 429 209
<i>Taux d'évolution nombre de ménages / an 1999-2014</i>	1,54%	1,81%	1,07%	1,29%
<i>Taux d'évolution nombre de ménages / an 2009-2014</i>	0,44%	1,73%	0,73%	1,17%
Taille Moyenne des Ménages 2014	2,47	2,42	2,12	2,23
Taux d'évolution / an Taille Moy Mén 2009-2014	0,51%	-0,16%	-0,48%	-0,34%
Revenu médian par UC 2013	17 388 €	19 517 €	19 605 €	20 750 €

PARC DE LOGEMENTS ET CONSTRUCTION (Insee, RPLS, Sitadel)	Vergezac	Communes résidentielles	CA du Puy-En-Velay	Auvergne-Rhône-Alpes
Nombre de logements 2014	255	7 270	49 033	4 287 653
Taux de logements individuels 2014	97%	95%	68%	50%
Taux de résidences secondaires et logt occasionnels 2014	12%	15%	12%	12%
Taux de logements vacants 2014	16%	11%	12%	8%
Taux d'évolution / an nb logts vacants 2009-2014	15,6%	6,8%	4,1%	3,7%
Nombre de résidences principales 2014	183	5 354	37 344	3 429 209
Taux de résidences principales d'avant 1946 en 2014	48%	33%	27%	23%
Taux de locatifs privés 2014	19%	15%	25%	25%
Taux de locatifs HLM 2014	0,5%	1,7%	8,0%	13,5%
Taux de locatifs HLM mis en location vacants 2016 (RPLS)	0,0%	8,0%	6,6%	
Indice de construction 2009-2016 inclus (sitadel, Insee)	10,2	6,2	4,5	6,4

Sources : INSEE-RP 2014, SITADEL 2016, RPLS 2016.

En 2014, la population municipale compte 452 habitants. Elle a augmenté entre 1999 et 2014 et plus particulièrement depuis 2009. En 2014, les personnes de 75 ans et plus représentaient 7,4% de la population soit un niveau légèrement supérieur à ce qui est observé à l'échelle du département (7,4%). Avec une moyenne de 2,47 personnes par ménage, la population communale est plutôt composée de grands ménages. Depuis 2009, cette taille moyenne des ménages a augmenté, traduction de la réinstallation de familles sur le territoire ou de retour au domicile parental d'enfants l'ayant quitté il y a quelques années.

La population dispose globalement de ressources faibles, très inférieures à la moyenne de l'agglomération.

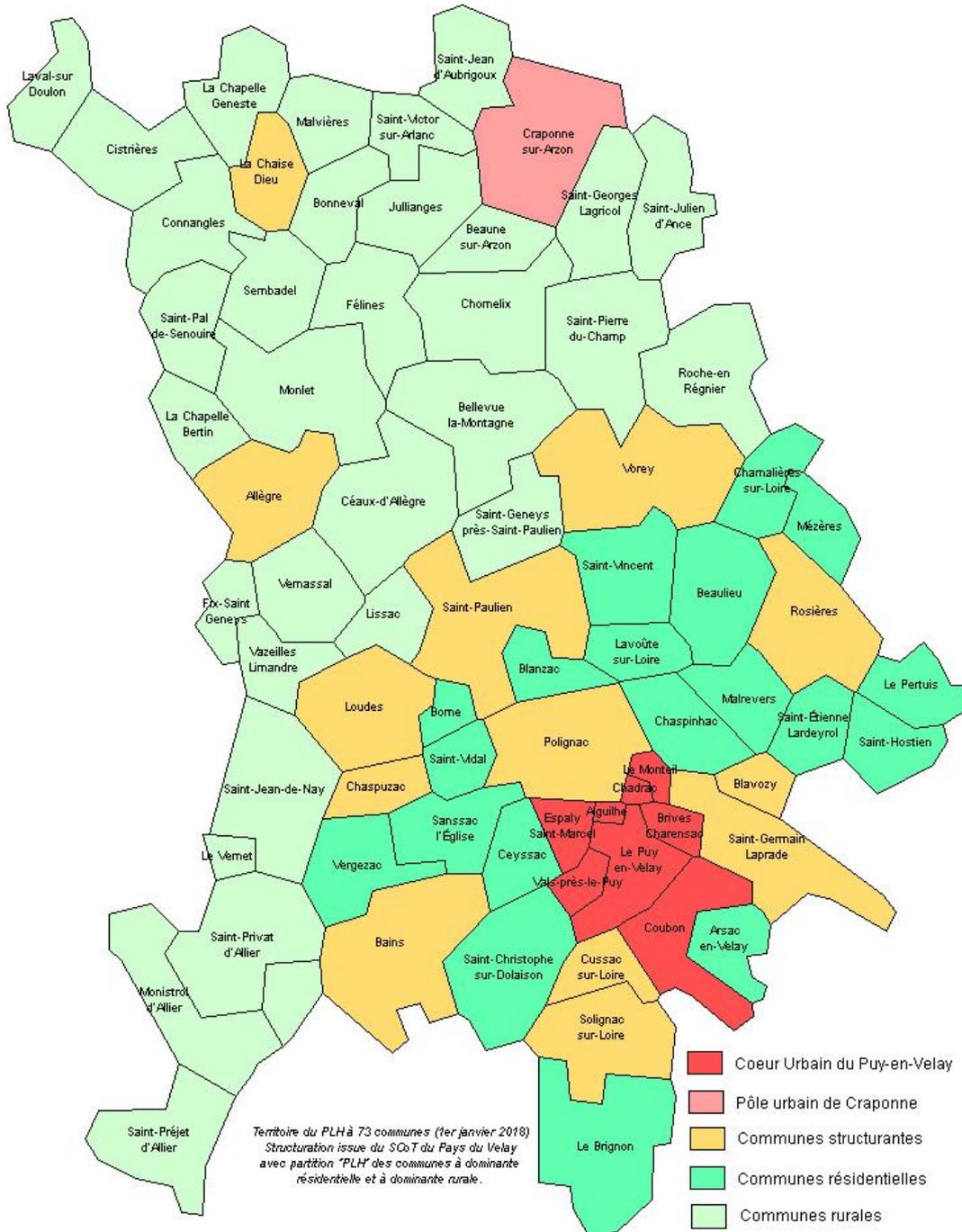
En 2014, le parc de logements est quasi exclusivement composé de logements individuels. Le parc ancien (avant 1946) est important (plus du tiers des résidences principales). La présence de résidences secondaires est très minoritaire au sein de l'offre de logements. La vacance dans les logements est particulièrement élevée et atteint un niveau très préoccupant. Elle traduit la présence d'un marché détendu et aussi celle d'un parc déqualifié. Depuis 2009, cette vacance a fortement progressé et selon un rythme plus rapide que ce qui a été enregistré à l'échelle départementale.

L'offre locative est assez peu présente (moins de 25% des résidences principales). Au sein de ces logements locatifs, l'offre locative sociale est très largement minoritaire. En 2014, elle représentait 0,5% des résidences principales. Dans le parc HLM, la vacance est quasi inexistante et témoigne d'un parc pleinement occupé.

Entre 2009 et 2016, on a construit en moyenne 10,2 logements par an pour 1000 habitants sur la commune. Cela correspond à un niveau de construction soutenu, nettement supérieur à la moyenne départementale.

7. Communes rurales

Communauté d'agglomération du Puy-en-Velay Structuration territoriale



Beaune-sur-Arzon

Contexte				
DEMOGRAPHIE (Insee)	Beaune-sur-Arzon	Communes rurales	CA du Puy-En-Velay	Auvergne-Rhône-Alpes
Population municipale 2014	230	8 344	81 778	7 820 966
<i>Taux d'évolution pop municipale / an 1999-2014</i>	1,41%	0,23%	0,27%	0,79%
<i>Taux d'évolution pop municipale / an 2009-2014</i>	2,03%	-0,26%	0,24%	0,79%
Taux de 75 ans et plus 2014	7,0%	12,9%	11,6%	9,2%
Nombre de ménages 2014	95	3 904	37 344	3 429 209
<i>Taux d'évolution nombre de ménages / an 1999-2014</i>	1,43%	0,85%	1,07%	1,29%
<i>Taux d'évolution nombre de ménages / an 2009-2014</i>	1,31%	0,60%	0,73%	1,17%
Taille Moyenne des Ménages 2014	2,42	2,14	2,12	2,23
Taux d'évolution / an Taille Moy Mén 2009-2014	0,71%	-0,83%	-0,48%	-0,34%
Revenu médian par UC 2013	16 857 €	17 297 €	19 605 €	20 750 €

PARC DE LOGEMENTS ET CONSTRUCTION (Insee, RPLS, Sitadel)	Beaune-sur-Arzon	Communes rurales	CA du Puy-En-Velay	Auvergne-Rhône-Alpes
Nombre de logements 2014	177	7 430	49 033	4 287 653
Taux de logements individuels 2014	96%	95%	68%	50%
Taux de résidences secondaires et logt occasionnels 2014	32%	35%	12%	12%
Taux de logements vacants 2014	14%	13%	12%	8%
Taux d'évolution / an nb logts vacants 2009-2014	-1,4%	6,1%	4,1%	3,7%
Nombre de résidences principales 2014	95	3 904	37 344	3 429 209
Taux de résidences principales d'avant 1946 en 2014	15%	57%	27%	23%
Taux de locatifs privés 2014	14%	12%	25%	25%
Taux de locatifs HLM 2014	0,0%	0,7%	8,0%	13,5%
Taux de locatifs HLM mis en location vacants 2016 (RPLS)	-	40,6%	6,6%	
Indice de construction 2009-2016 inclus (sitadel, Insee)	2,3	3,4	4,5	6,4

Sources : INSEE-RP 2014, SITADEL 2016, RPLS 2016.

En 2014, la population municipale compte 230 habitants. Elle a augmenté entre 1999 et 2014 et plus particulièrement depuis 2009. En 2014, les personnes de 75 ans et plus représentaient 7% de la population soit un niveau très nettement inférieur à ce qui est observé à l'échelle du département (12,9%). Avec une moyenne de 2,42 personnes par ménage, la population communale est plutôt composée de grands ménages. Depuis 2009, cette taille moyenne des ménages a augmenté, traduction de la réinstallation de familles sur le territoire ou de retour au domicile parental d'enfants l'ayant quitté il y a quelques années.

La population dispose globalement de ressources faibles, très inférieures à la moyenne de l'agglomération.

En 2014, le parc de logements est quasi exclusivement composé de logements individuels. Le parc ancien (avant 1946) est relativement peu présent (moins d'un cinquième des résidences principales). La présence de résidences secondaires est marquée. La vacance dans les logements est très élevée et atteint un niveau préoccupant. La part des logements vacants à l'échelle de la commune est supérieure à la moyenne départementale. Depuis 2009, cette vacance a légèrement diminué. L'offre locative est très peu présente (moins de 15% des résidences principales). Au sein de ces logements locatifs, l'offre locative sociale est inexistante.

Entre 2009 et 2016, on a construit en moyenne 2,3 logements par an pour 1000 habitants sur la commune. Cela correspond à un niveau de construction limité.

Bellevue-la-Montagne

Contexte				
DEMOGRAPHIE (Insee)	Bellevue-la-Montagne	Communes rurales	CA du Puy-En-Velay	Auvergne-Rhône-Alpes
Population municipale 2014	420	8 344	81 778	7 820 966
<i>Taux d'évolution pop municipale / an 1999-2014</i>	-0,89%	0,23%	0,27%	0,79%
<i>Taux d'évolution pop municipale / an 2009-2014</i>	-2,10%	-0,26%	0,24%	0,79%
Taux de 75 ans et plus 2014	11,2%	12,9%	11,6%	9,2%
Nombre de ménages 2014	197	3 904	37 344	3 429 209
<i>Taux d'évolution nombre de ménages / an 1999-2014</i>	-0,12%	0,85%	1,07%	1,29%
<i>Taux d'évolution nombre de ménages / an 2009-2014</i>	-0,60%	0,60%	0,73%	1,17%
Taille Moyenne des Ménages 2014	2,13	2,14	2,12	2,23
Taux d'évolution / an Taille Moy Mén 2009-2014	-1,51%	-0,83%	-0,48%	-0,34%
Revenu médian par UC 2013	18 277 €	17 297 €	19 605 €	20 750 €

PARC DE LOGEMENTS ET CONSTRUCTION (Insee, RPLS, Sitadel)	Bellevue-la-Montagne	Communes rurales	CA du Puy-En-Velay	Auvergne-Rhône-Alpes
Nombre de logements 2014	420	7 430	49 033	4 287 653
Taux de logements individuels 2014	93%	95%	68%	50%
Taux de résidences secondaires et logt occasionnels 2014	29%	35%	12%	12%
Taux de logements vacants 2014	24%	13%	12%	8%
Taux d'évolution / an nb logts vacants 2009-2014	20,6%	6,1%	4,1%	3,7%
Nombre de résidences principales 2014	197	3 904	37 344	3 429 209
Taux de résidences principales d'avant 1946 en 2014	66%	57%	27%	23%
Taux de locatifs privés 2014	11%	12%	25%	25%
Taux de locatifs HLM 2014	1,0%	0,7%	8,0%	13,5%
Taux de locatifs HLM mis en location vacants 2016 (RPLS)	33,3%	40,6%	6,6%	
Indice de construction 2009-2016 inclus (sitadel, Insee)	3,9	3,4	4,5	6,4

Sources : INSEE-RP 2014, SITADEL 2016, RPLS 2016.

En 2014, la population municipale compte 420 habitants. Elle a diminué entre 1999 et 2014 et plus particulièrement depuis 2009. En 2014, les personnes de 75 ans et plus représentaient 11,2% de la population soit un niveau légèrement inférieur à ce qui est observé à l'échelle du département (12,9%). Avec une moyenne de 2,13 personnes par ménage, la population communale est composée de ménages assez mixtes (petits et grands). Depuis 2009, cette taille moyenne des ménages a connu une très forte diminution (phénomène de vieillissement marqué, décohabitation, etc.).

La population dispose globalement de ressources assez faibles, nettement inférieures à la moyenne de l'agglomération.

En 2014, le parc de logements est quasi exclusivement composé de logements individuels. Le parc ancien (avant 1946) est très important (plus de la moitié des résidences principales). La présence de résidences secondaires est marquée. La vacance dans les logements est particulièrement élevée et atteint un niveau très préoccupant. Elle traduit la présence d'un marché détendu et aussi celle d'un parc déqualifié. Depuis 2009, cette vacance a fortement progressé et selon un rythme plus rapide que ce qui a été enregistré à l'échelle départementale.

L'offre locative est très peu présente (moins de 15% des résidences principales). Au sein de ces logements locatifs, l'offre locative sociale est très largement minoritaire. En 2014, elle représentait 1% des résidences principales. Dans le parc HLM, la vacance est très élevée et dépasse largement celle observée au niveau national. Cette vacance peut être due à une très faible tension sur le marché et / ou à la présence de logements HLM ne correspondant plus aux attentes des ménages.

Entre 2009 et 2016, on a construit en moyenne 3,9 logements par an pour 1000 habitants sur la commune. Cela correspond à un niveau de construction limité.

Bonneval

Contexte				
DEMOGRAPHIE (Insee)	Bonneval	Communes rurales	CA du Puy-En-Velay	Auvergne-Rhône-Alpes
Population municipale 2014	77	8 344	81 778	7 820 966
<i>Taux d'évolution pop municipale / an 1999-2014</i>	-2,19%	0,23%	0,27%	0,79%
<i>Taux d'évolution pop municipale / an 2009-2014</i>	-3,29%	-0,26%	0,24%	0,79%
Taux de 75 ans et plus 2014	12,5%	12,9%	11,6%	9,2%
Nombre de ménages 2014	42	3 904	37 344	3 429 209
<i>Taux d'évolution nombre de ménages / an 1999-2014</i>	-0,70%	0,85%	1,07%	1,29%
<i>Taux d'évolution nombre de ménages / an 2009-2014</i>	-0,93%	0,60%	0,73%	1,17%
Taille Moyenne des Ménages 2014	1,83	2,14	2,12	2,23
Taux d'évolution / an Taille Moy Mén 2009-2014	-2,38%	-0,83%	-0,48%	-0,34%
Revenu médian par UC 2013	0 €	17 297 €	19 605 €	20 750 €

PARC DE LOGEMENTS ET CONSTRUCTION (Insee, RPLS, Sitadel)	Bonneval	Communes rurales	CA du Puy-En-Velay	Auvergne-Rhône-Alpes
Nombre de logements 2014	99	7 430	49 033	4 287 653
Taux de logements individuels 2014	89%	95%	68%	50%
Taux de résidences secondaires et logt occasionnels 2014	45%	35%	12%	12%
Taux de logements vacants 2014	13%	13%	12%	8%
Taux d'évolution / an nb logts vacants 2009-2014	20,7%	6,1%	4,1%	3,7%
Nombre de résidences principales 2014	42	3 904	37 344	3 429 209
Taux de résidences principales d'avant 1946 en 2014	36%	57%	27%	23%
Taux de locatifs privés 2014	21%	12%	25%	25%
Taux de locatifs HLM 2014	0,0%	0,7%	8,0%	13,5%
Taux de locatifs HLM mis en location vacants 2016 (RPLS)	-	40,6%	6,6%	
Indice de construction 2009-2016 inclus (sitadel, Insee)	4,5	3,4	4,5	6,4

Sources : INSEE-RP 2014, SITADEL 2016, RPLS 2016.

En 2014, la population municipale compte 77 habitants. Elle a fortement diminué entre 1999 et 2014 et plus particulièrement depuis 2009. En 2014, les personnes de 75 ans et plus représentaient 12,5% de la population soit un niveau légèrement inférieur à ce qui est observé à l'échelle du département (12,9%). Avec une moyenne de 1,83 personnes par ménage, la population communale est plutôt composée de petits ménages. Depuis 2009, cette taille moyenne des ménages a connu une très forte diminution (phénomène de vieillissement marqué, décohabitation, etc.).

La population dispose globalement de ressources faibles, très inférieures à la moyenne de l'agglomération.

En 2014, le parc de logements est très majoritairement composé de logements individuels. Le parc ancien (avant 1946) est important (plus du tiers des résidences principales). La présence de résidences secondaires est marquée. La vacance dans les logements est très élevée et atteint un niveau préoccupant. La part des logements vacants à l'échelle de la commune est supérieure à la moyenne départementale. Depuis 2009, cette vacance a fortement progressé et selon un rythme plus rapide que ce qui a été enregistré à l'échelle départementale.

L'offre locative est assez peu présente (moins de 25% des résidences principales). Au sein de ces logements locatifs, l'offre locative sociale est inexistante.

Entre 2009 et 2016, on a construit en moyenne 4,5 logements par an pour 1000 habitants sur la commune. Cela correspond à un niveau de construction moyen, en dessous de la moyenne nationale, mais compris entre les moyennes départementale et régionale.

Céaux-d'Allègre

Contexte				
DEMOGRAPHIE (Insee)	Céaux-d'Allègre	Communes rurales	CA du Puy-En-Velay	Auvergne-Rhône-Alpes
Population municipale 2014	466	8 344	81 778	7 820 966
<i>Taux d'évolution pop municipale / an 1999-2014</i>	0,90%	0,23%	0,27%	0,79%
<i>Taux d'évolution pop municipale / an 2009-2014</i>	0,57%	-0,26%	0,24%	0,79%
Taux de 75 ans et plus 2014	12,6%	12,9%	11,6%	9,2%
Nombre de ménages 2014	226	3 904	37 344	3 429 209
<i>Taux d'évolution nombre de ménages / an 1999-2014</i>	1,77%	0,85%	1,07%	1,29%
<i>Taux d'évolution nombre de ménages / an 2009-2014</i>	1,38%	0,60%	0,73%	1,17%
Taille Moyenne des Ménages 2014	2,06	2,14	2,12	2,23
Taux d'évolution / an Taille Moy Mén 2009-2014	-0,80%	-0,83%	-0,48%	-0,34%
Revenu médian par UC 2013	17 900 €	17 297 €	19 605 €	20 750 €

PARC DE LOGEMENTS ET CONSTRUCTION (Insee, RPLS, Sitadel)	Céaux-d'Allègre	Communes rurales	CA du Puy-En-Velay	Auvergne-Rhône-Alpes
Nombre de logements 2014	354	7 430	49 033	4 287 653
Taux de logements individuels 2014	92%	95%	68%	50%
Taux de résidences secondaires et logt occasionnels 2014	26%	35%	12%	12%
Taux de logements vacants 2014	11%	13%	12%	8%
Taux d'évolution / an nb logts vacants 2009-2014	11,1%	6,1%	4,1%	3,7%
Nombre de résidences principales 2014	226	3 904	37 344	3 429 209
Taux de résidences principales d'avant 1946 en 2014	68%	57%	27%	23%
Taux de locatifs privés 2014	7%	12%	25%	25%
Taux de locatifs HLM 2014	0,0%	0,7%	8,0%	13,5%
Taux de locatifs HLM mis en location vacants 2016 (RPLS)	-	40,6%	6,6%	
Indice de construction 2009-2016 inclus (sitadel, Insee)	5,4	3,4	4,5	6,4

Sources : INSEE-RP 2014, SITADEL 2016, RPLS 2016.

En 2014, la population municipale compte 466 habitants. Elle a augmenté entre 1999 et 2014. En 2014, les personnes de 75 ans et plus représentaient 12,6% de la population soit un niveau légèrement inférieur à ce qui est observé à l'échelle du département (12,9%). Avec une moyenne de 2,06 personnes par ménage, la population communale est plutôt composée de petits ménages. Depuis 2009, cette taille moyenne des ménages a connu une diminution significative (phénomène de vieillissement, décohabitation, etc.).

La population dispose globalement de ressources assez faibles, nettement inférieures à la moyenne de l'agglomération.

En 2014, le parc de logements est quasi exclusivement composé de logements individuels. Le parc ancien (avant 1946) est très important (plus de la moitié des résidences principales). La présence de résidences secondaires est marquée. La vacance se situe à un niveau inférieur à la moyenne départementale mais reste assez élevée. Depuis 2009, cette vacance a fortement progressé et selon un rythme plus rapide que ce qui a été enregistré à l'échelle départementale.

L'offre locative est très peu présente (moins de 15% des résidences principales). Au sein de ces logements locatifs, l'offre locative sociale est inexistante.

Entre 2009 et 2016, on a construit en moyenne 5,4 logements par an pour 1000 habitants sur la commune. Cela correspond à un niveau de construction moyen, en dessous de la moyenne nationale, mais compris entre les moyennes départementale et régionale.

La Chapelle-Bertin

Contexte				
DEMOGRAPHIE (Insee)	La Chapelle-Bertin	Communes rurales	CA du Puy-En-Velay	Auvergne-Rhône-Alpes
Population municipale 2014	55	8 344	81 778	7 820 966
<i>Taux d'évolution pop municipale / an 1999-2014</i>	-1,91%	0,23%	0,27%	0,79%
<i>Taux d'évolution pop municipale / an 2009-2014</i>	-1,73%	-0,26%	0,24%	0,79%
Taux de 75 ans et plus 2014	22,0%	12,9%	11,6%	9,2%
Nombre de ménages 2014	33	3 904	37 344	3 429 209
<i>Taux d'évolution nombre de ménages / an 1999-2014</i>	-0,88%	0,85%	1,07%	1,29%
<i>Taux d'évolution nombre de ménages / an 2009-2014</i>	1,26%	0,60%	0,73%	1,17%
Taille Moyenne des Ménages 2014	1,67	2,14	2,12	2,23
Taux d'évolution / an Taille Moy Mén 2009-2014	-2,95%	-0,83%	-0,48%	-0,34%
Revenu médian par UC 2013	0 €	17 297 €	19 605 €	20 750 €

PARC DE LOGEMENTS ET CONSTRUCTION (Insee, RPLS, Sitadel)	La Chapelle-Bertin	Communes rurales	CA du Puy-En-Velay	Auvergne-Rhône-Alpes
Nombre de logements 2014	90	7 430	49 033	4 287 653
Taux de logements individuels 2014	99%	95%	68%	50%
Taux de résidences secondaires et logt occasionnels 2014	46%	35%	12%	12%
Taux de logements vacants 2014	17%	13%	12%	8%
Taux d'évolution / an nb logts vacants 2009-2014	-0,6%	6,1%	4,1%	3,7%
Nombre de résidences principales 2014	33	3 904	37 344	3 429 209
Taux de résidences principales d'avant 1946 en 2014	57%	57%	27%	23%
Taux de locatifs privés 2014	7%	12%	25%	25%
Taux de locatifs HLM 2014	0,0%	0,7%	8,0%	13,5%
Taux de locatifs HLM mis en location vacants 2016 (RPLS)	-	40,6%	6,6%	
Indice de construction 2009-2016 inclus (sitadel, Insee)	2,2	3,4	4,5	6,4

Sources : INSEE-RP 2014, SITADEL 2016, RPLS 2016.

En 2014, la population municipale compte 55 habitants. Elle a fortement diminué entre 1999 et 2014. En 2014, les personnes de 75 ans et plus représentaient 22% de la population soit un niveau très nettement supérieur à ce qui est observé à l'échelle du département (12,9%). Avec une moyenne de 1,67 personnes par ménage, la population communale est plutôt composée de petits ménages. Depuis 2009, cette taille moyenne des ménages a connu une très forte diminution (phénomène de vieillissement marqué, décohabitation, etc.).

La population dispose globalement de ressources faibles, très inférieures à la moyenne de l'agglomération.

En 2014, le parc de logements est quasi exclusivement composé de logements individuels. Le parc ancien (avant 1946) est très important (plus de la moitié des résidences principales). La présence de résidences secondaires est marquée. La vacance dans les logements est particulièrement élevée et atteint un niveau très préoccupant. Elle traduit la présence d'un marché détendu et aussi celle d'un parc déqualifié. Depuis 2009, cette vacance a légèrement diminué.

L'offre locative est très peu présente (moins de 15% des résidences principales). Au sein de ces logements locatifs, l'offre locative sociale est inexistante.

Entre 2009 et 2016, on a construit en moyenne 2,2 logements par an pour 1000 habitants sur la commune. Cela correspond à un niveau de construction limité.

La Chapelle-Geneste

Contexte				
DEMOGRAPHIE (Insee)	La Chapelle-Geneste	Communes rurales	CA du Puy-En-Velay	Auvergne-Rhône-Alpes
Population municipale 2014	116	8 344	81 778	7 820 966
<i>Taux d'évolution pop municipale / an 1999-2014</i>	-1,38%	0,23%	0,27%	0,79%
<i>Taux d'évolution pop municipale / an 2009-2014</i>	-3,41%	-0,26%	0,24%	0,79%
Taux de 75 ans et plus 2014	20,7%	12,9%	11,6%	9,2%
Nombre de ménages 2014	66	3 904	37 344	3 429 209
<i>Taux d'évolution nombre de ménages / an 1999-2014</i>	0,24%	0,85%	1,07%	1,29%
<i>Taux d'évolution nombre de ménages / an 2009-2014</i>	-0,89%	0,60%	0,73%	1,17%
Taille Moyenne des Ménages 2014	1,76	2,14	2,12	2,23
Taux d'évolution / an Taille Moy Mén 2009-2014	-2,55%	-0,83%	-0,48%	-0,34%
Revenu médian par UC 2013	15 272 €	17 297 €	19 605 €	20 750 €

PARC DE LOGEMENTS ET CONSTRUCTION (Insee, RPLS, Sitadel)	La Chapelle-Geneste	Communes rurales	CA du Puy-En-Velay	Auvergne-Rhône-Alpes
Nombre de logements 2014	205	7 430	49 033	4 287 653
Taux de logements individuels 2014	90%	95%	68%	50%
Taux de résidences secondaires et logt occasionnels 2014	60%	35%	12%	12%
Taux de logements vacants 2014	8%	13%	12%	8%
Taux d'évolution / an nb logts vacants 2009-2014	-1,2%	6,1%	4,1%	3,7%
Nombre de résidences principales 2014	66	3 904	37 344	3 429 209
Taux de résidences principales d'avant 1946 en 2014	68%	57%	27%	23%
Taux de locatifs privés 2014	21%	12%	25%	25%
Taux de locatifs HLM 2014	0,0%	0,7%	8,0%	13,5%
Taux de locatifs HLM mis en location vacants 2016 (RPLS)	-	40,6%	6,6%	
Indice de construction 2009-2016 inclus (sitadel, Insee)	2,0	3,4	4,5	6,4

Sources : INSEE-RP 2014, SITADEL 2016, RPLS 2016.

En 2014, la population municipale compte 116 habitants. Elle a diminué entre 1999 et 2014 et plus particulièrement depuis 2009. En 2014, les personnes de 75 ans et plus représentaient 20,7% de la population soit un niveau très nettement supérieur à ce qui est observé à l'échelle du département (12,9%). Avec une moyenne de 1,76 personnes par ménage, la population communale est plutôt composée de petits ménages. Depuis 2009, cette taille moyenne des ménages a connu une très forte diminution (phénomène de vieillissement marqué, décohabitation, etc.).

La population dispose globalement de ressources faibles, très inférieures à la moyenne de l'agglomération.

En 2014, le parc de logements est très majoritairement composé de logements individuels. Le parc ancien (avant 1946) est très important (plus de la moitié des résidences principales). La présence de résidences secondaires est très marquée. La vacance dans les logements est assez nettement inférieure au niveau départemental et témoigne d'un marché relativement équilibré. Depuis 2009, cette vacance a légèrement diminué.

L'offre locative est assez peu présente (moins de 25% des résidences principales). Au sein de ces logements locatifs, l'offre locative sociale est inexistante.

Entre 2009 et 2016, on a construit en moyenne 2 logements par an pour 1000 habitants sur la commune. Cela correspond à un très faible niveau de construction.

Chomelix

Contexte				
DEMOGRAPHIE (Insee)	Chomelix	Communes rurales	CA du Puy-En-Velay	Auvergne-Rhône-Alpes
Population municipale 2014	484	8 344	81 778	7 820 966
<i>Taux d'évolution pop municipale / an 1999-2014</i>	1,21%	0,23%	0,27%	0,79%
<i>Taux d'évolution pop municipale / an 2009-2014</i>	-0,53%	-0,26%	0,24%	0,79%
Taux de 75 ans et plus 2014	11,8%	12,9%	11,6%	9,2%
Nombre de ménages 2014	225	3 904	37 344	3 429 209
<i>Taux d'évolution nombre de ménages / an 1999-2014</i>	2,04%	0,85%	1,07%	1,29%
<i>Taux d'évolution nombre de ménages / an 2009-2014</i>	0,18%	0,60%	0,73%	1,17%
Taille Moyenne des Ménages 2014	2,14	2,14	2,12	2,23
Taux d'évolution / an Taille Moy Mén 2009-2014	-0,71%	-0,83%	-0,48%	-0,34%
Revenu médian par UC 2013	18 118 €	17 297 €	19 605 €	20 750 €

PARC DE LOGEMENTS ET CONSTRUCTION (Insee, RPLS, Sitadel)	Chomelix	Communes rurales	CA du Puy-En-Velay	Auvergne-Rhône-Alpes
Nombre de logements 2014	408	7 430	49 033	4 287 653
Taux de logements individuels 2014	96%	95%	68%	50%
Taux de résidences secondaires et logt occasionnels 2014	32%	35%	12%	12%
Taux de logements vacants 2014	13%	13%	12%	8%
Taux d'évolution / an nb logts vacants 2009-2014	17,2%	6,1%	4,1%	3,7%
Nombre de résidences principales 2014	225	3 904	37 344	3 429 209
Taux de résidences principales d'avant 1946 en 2014	70%	57%	27%	23%
Taux de locatifs privés 2014	16%	12%	25%	25%
Taux de locatifs HLM 2014	1,3%	0,7%	8,0%	13,5%
Taux de locatifs HLM mis en location vacants 2016 (RPLS)	0,0%	40,6%	6,6%	
Indice de construction 2009-2016 inclus (sitadel, Insee)	3,6	3,4	4,5	6,4

Sources : INSEE-RP 2014, SITADEL 2016, RPLS 2016.

En 2014, la population municipale compte 484 habitants. Elle a augmenté entre 1999 et 2014 mais l'on constate depuis 2009 une amorce de baisse de la population. En 2014, les personnes de 75 ans et plus représentaient 11,8% de la population soit un niveau légèrement inférieur à ce qui est observé à l'échelle du département (12,9%). Avec une moyenne de 2,14 personnes par ménage, la population communale est composée de ménages assez mixtes (petits et grands). Depuis 2009, cette taille moyenne des ménages a connu une diminution significative (phénomène de vieillissement, décohabitation, etc.).

La population dispose globalement de ressources assez faibles, nettement inférieures à la moyenne de l'agglomération.

En 2014, le parc de logements est quasi exclusivement composé de logements individuels. Le parc ancien (avant 1946) est très important (plus de la moitié des résidences principales). La présence de résidences secondaires est marquée. La vacance dans les logements est très élevée et atteint un niveau préoccupant. La part des logements vacants à l'échelle de la commune est supérieure à la moyenne départementale. Depuis 2009, cette vacance a fortement progressé et selon un rythme plus rapide que ce qui a été enregistré à l'échelle départementale.

L'offre locative est assez peu présente (moins de 25% des résidences principales). Au sein de ces logements locatifs, l'offre locative sociale est très largement minoritaire. En 2014, elle représentait 1,3% des résidences principales. Dans le parc HLM, la vacance est quasi inexistante et témoigne d'un parc pleinement occupé.

Entre 2009 et 2016, on a construit en moyenne 3,6 logements par an pour 1000 habitants sur la commune. Cela correspond à un niveau de construction limité.

Cistrières

Contexte				
DEMOGRAPHIE (Insee)	Cistrières	Communes rurales	CA du Puy-En-Velay	Auvergne-Rhône-Alpes
Population municipale 2014	142	8 344	81 778	7 820 966
<i>Taux d'évolution pop municipale / an 1999-2014</i>	0,15%	0,23%	0,27%	0,79%
<i>Taux d'évolution pop municipale / an 2009-2014</i>	0,57%	-0,26%	0,24%	0,79%
Taux de 75 ans et plus 2014	16,9%	12,9%	11,6%	9,2%
Nombre de ménages 2014	72	3 904	37 344	3 429 209
<i>Taux d'évolution nombre de ménages / an 1999-2014</i>	-0,21%	0,85%	1,07%	1,29%
<i>Taux d'évolution nombre de ménages / an 2009-2014</i>	0,57%	0,60%	0,73%	1,17%
Taille Moyenne des Ménages 2014	1,97	2,14	2,12	2,23
Taux d'évolution / an Taille Moy Mén 2009-2014	0,01%	-0,83%	-0,48%	-0,34%
Revenu médian par UC 2013	15 850 €	17 297 €	19 605 €	20 750 €

PARC DE LOGEMENTS ET CONSTRUCTION (Insee, RPLS, Sitadel)	Cistrières	Communes rurales	CA du Puy-En-Velay	Auvergne-Rhône-Alpes
Nombre de logements 2014	173	7 430	49 033	4 287 653
Taux de logements individuels 2014	98%	95%	68%	50%
Taux de résidences secondaires et logt occasionnels 2014	43%	35%	12%	12%
Taux de logements vacants 2014	16%	13%	12%	8%
Taux d'évolution / an nb logts vacants 2009-2014	17,6%	6,1%	4,1%	3,7%
Nombre de résidences principales 2014	72	3 904	37 344	3 429 209
Taux de résidences principales d'avant 1946 en 2014	68%	57%	27%	23%
Taux de locatifs privés 2014	10%	12%	25%	25%
Taux de locatifs HLM 2014	0,0%	0,7%	8,0%	13,5%
Taux de locatifs HLM mis en location vacants 2016 (RPLS)	-	40,6%	6,6%	
Indice de construction 2009-2016 inclus (sitadel, Insee)	5,4	3,4	4,5	6,4

Sources : INSEE-RP 2014, SITADEL 2016, RPLS 2016.

En 2014, la population municipale compte 142 habitants. Elle a augmenté entre 1999 et 2014 et plus particulièrement depuis 2009. En 2014, les personnes de 75 ans et plus représentaient 16,9% de la population soit un niveau supérieur à ce qui est observé à l'échelle du département (12,9%). Avec une moyenne de 1,97 personnes par ménage, la population communale est plutôt composée de petits ménages. Depuis 2009, cette taille moyenne des ménages a augmenté, traduction de la réinstallation de familles sur le territoire ou de retour au domicile parental d'enfants l'ayant quitté il y a quelques années.

La population dispose globalement de ressources faibles, très inférieures à la moyenne de l'agglomération.

En 2014, le parc de logements est quasi exclusivement composé de logements individuels. Le parc ancien (avant 1946) est très important (plus de la moitié des résidences principales). La présence de résidences secondaires est marquée. La vacance dans les logements est particulièrement élevée et atteint un niveau très préoccupant. Elle traduit la présence d'un marché détendu et aussi celle d'un parc déqualifié. Depuis 2009, cette vacance a fortement progressé et selon un rythme plus rapide que ce qui a été enregistré à l'échelle départementale.

L'offre locative est très peu présente (moins de 15% des résidences principales). Au sein de ces logements locatifs, l'offre locative sociale est inexistante.

Entre 2009 et 2016, on a construit en moyenne 5,4 logements par an pour 1000 habitants sur la commune. Cela correspond à un niveau de construction moyen, en dessous de la moyenne nationale, mais compris entre les moyennes départementale et régionale.

Connangles

Contexte				
DEMOGRAPHIE (Insee)	Connangles	Communes rurales	CA du Puy-En-Velay	Auvergne-Rhône-Alpes
Population municipale 2014	145	8 344	81 778	7 820 966
<i>Taux d'évolution pop municipale / an 1999-2014</i>	0,84%	0,23%	0,27%	0,79%
<i>Taux d'évolution pop municipale / an 2009-2014</i>	1,29%	-0,26%	0,24%	0,79%
Taux de 75 ans et plus 2014	19,6%	12,9%	11,6%	9,2%
Nombre de ménages 2014	78	3 904	37 344	3 429 209
<i>Taux d'évolution nombre de ménages / an 1999-2014</i>	2,17%	0,85%	1,07%	1,29%
<i>Taux d'évolution nombre de ménages / an 2009-2014</i>	2,19%	0,60%	0,73%	1,17%
Taille Moyenne des Ménages 2014	1,86	2,14	2,12	2,23
Taux d'évolution / an Taille Moy Mén 2009-2014	-0,88%	-0,83%	-0,48%	-0,34%
Revenu médian par UC 2013	16 445 €	17 297 €	19 605 €	20 750 €

PARC DE LOGEMENTS ET CONSTRUCTION (Insee, RPLS, Sitadel)	Connangles	Communes rurales	CA du Puy-En-Velay	Auvergne-Rhône-Alpes
Nombre de logements 2014	158	7 430	49 033	4 287 653
Taux de logements individuels 2014	97%	95%	68%	50%
Taux de résidences secondaires et logt occasionnels 2014	46%	35%	12%	12%
Taux de logements vacants 2014	5%	13%	12%	8%
Taux d'évolution / an nb logts vacants 2009-2014	-15,7%	6,1%	4,1%	3,7%
Nombre de résidences principales 2014	78	3 904	37 344	3 429 209
Taux de résidences principales d'avant 1946 en 2014	69%	57%	27%	23%
Taux de locatifs privés 2014	10%	12%	25%	25%
Taux de locatifs HLM 2014	0,0%	0,7%	8,0%	13,5%
Taux de locatifs HLM mis en location vacants 2016 (RPLS)	-	40,6%	6,6%	
Indice de construction 2009-2016 inclus (sitadel, Insee)	0,9	3,4	4,5	6,4

Sources : INSEE-RP 2014, SITADEL 2016, RPLS 2016.

En 2014, la population municipale compte 145 habitants. Elle a augmenté entre 1999 et 2014 et plus particulièrement depuis 2009. En 2014, les personnes de 75 ans et plus représentaient 19,6% de la population soit un niveau très nettement supérieur à ce qui est observé à l'échelle du département (12,9%). Avec une moyenne de 1,86 personnes par ménage, la population communale est plutôt composée de petits ménages. Depuis 2009, cette taille moyenne des ménages a connu une diminution significative (phénomène de vieillissement, décohabitation, etc.).

La population dispose globalement de ressources faibles, très inférieures à la moyenne de l'agglomération.

En 2014, le parc de logements est quasi exclusivement composé de logements individuels. Le parc ancien (avant 1946) est très important (plus de la moitié des résidences principales). La présence de résidences secondaires est marquée. La vacance dans les logements est faible. Elle se situe nettement sous la moyenne départementale. Elle traduit vraisemblablement l'existence d'un marché sur lequel s'exerce une certaine pression. Depuis 2009, cette vacance a diminué selon un rythme très significatif.

L'offre locative est très peu présente (moins de 15% des résidences principales). Au sein de ces logements locatifs, l'offre locative sociale est inexistante.

Entre 2009 et 2016, on a construit en moyenne 0,9 logements par an pour 1000 habitants sur la commune. Cela correspond à un très faible niveau de construction.

Félines

Contexte				
DEMOGRAPHIE (Insee)	Félines	Communes rurales	CA du Puy-En-Velay	Auvergne-Rhône-Alpes
Population municipale 2014	292	8 344	81 778	7 820 966
<i>Taux d'évolution pop municipale / an 1999-2014</i>	-0,70%	0,23%	0,27%	0,79%
<i>Taux d'évolution pop municipale / an 2009-2014</i>	0,35%	-0,26%	0,24%	0,79%
Taux de 75 ans et plus 2014	9,6%	12,9%	11,6%	9,2%
Nombre de ménages 2014	131	3 904	37 344	3 429 209
<i>Taux d'évolution nombre de ménages / an 1999-2014</i>	0,00%	0,85%	1,07%	1,29%
<i>Taux d'évolution nombre de ménages / an 2009-2014</i>	-0,60%	0,60%	0,73%	1,17%
Taille Moyenne des Ménages 2014	2,23	2,14	2,12	2,23
Taux d'évolution / an Taille Moy Mén 2009-2014	1,24%	-0,83%	-0,48%	-0,34%
Revenu médian par UC 2013	18 500 €	17 297 €	19 605 €	20 750 €

PARC DE LOGEMENTS ET CONSTRUCTION (Insee, RPLS, Sitadel)	Félines	Communes rurales	CA du Puy-En-Velay	Auvergne-Rhône-Alpes
Nombre de logements 2014	254	7 430	49 033	4 287 653
Taux de logements individuels 2014	97%	95%	68%	50%
Taux de résidences secondaires et logt occasionnels 2014	37%	35%	12%	12%
Taux de logements vacants 2014	11%	13%	12%	8%
Taux d'évolution / an nb logts vacants 2009-2014	7,4%	6,1%	4,1%	3,7%
Nombre de résidences principales 2014	131	3 904	37 344	3 429 209
Taux de résidences principales d'avant 1946 en 2014	52%	57%	27%	23%
Taux de locatifs privés 2014	12%	12%	25%	25%
Taux de locatifs HLM 2014	0,0%	0,7%	8,0%	13,5%
Taux de locatifs HLM mis en location vacants 2016 (RPLS)	-	40,6%	6,6%	
Indice de construction 2009-2016 inclus (sitadel, Insee)	4,7	3,4	4,5	6,4

Sources : INSEE-RP 2014, SITADEL 2016, RPLS 2016.

En 2014, la population municipale compte 292 habitants. Elle a diminué entre 1999 et 2014 mais l'on constate depuis 2009 une reprise de la croissance démographique. En 2014, les personnes de 75 ans et plus représentaient 9,6% de la population soit un niveau inférieur à ce qui est observé à l'échelle du département (12,9%). Avec une moyenne de 2,23 personnes par ménage, la population communale est composée de ménages assez mixtes (petits et grands). Depuis 2009, cette taille moyenne des ménages a augmenté, traduction de la réinstallation de familles sur le territoire ou de retour au domicile parental d'enfants l'ayant quitté il y a quelques années.

La population dispose globalement de ressources assez faibles, nettement inférieures à la moyenne de l'agglomération.

En 2014, le parc de logements est quasi exclusivement composé de logements individuels. Le parc ancien (avant 1946) est très important (plus de la moitié des résidences principales). La présence de résidences secondaires est marquée. La vacance se situe à un niveau inférieur à la moyenne départementale mais reste assez élevée. Depuis 2009, cette vacance a fortement progressé et selon un rythme plus rapide que ce qui a été enregistré à l'échelle départementale.

L'offre locative est très peu présente (moins de 15% des résidences principales). Au sein de ces logements locatifs, l'offre locative sociale est inexistante.

Entre 2009 et 2016, on a construit en moyenne 4,7 logements par an pour 1000 habitants sur la commune. Cela correspond à un niveau de construction moyen, en dessous de la moyenne nationale, mais compris entre les moyennes départementale et régionale.

Fix-Saint-Geney

Contexte				
DEMOGRAPHIE (Insee)	Fix-Saint-Geney	Communes rurales	CA du Puy-En-Velay	Auvergne-Rhône-Alpes
Population municipale 2014	130	8 344	81 778	7 820 966
<i>Taux d'évolution pop municipale / an 1999-2014</i>	-0,48%	0,23%	0,27%	0,79%
<i>Taux d'évolution pop municipale / an 2009-2014</i>	-1,89%	-0,26%	0,24%	0,79%
Taux de 75 ans et plus 2014	14,5%	12,9%	11,6%	9,2%
Nombre de ménages 2014	61	3 904	37 344	3 429 209
<i>Taux d'évolution nombre de ménages / an 1999-2014</i>	-0,49%	0,85%	1,07%	1,29%
<i>Taux d'évolution nombre de ménages / an 2009-2014</i>	-1,56%	0,60%	0,73%	1,17%
Taille Moyenne des Ménages 2014	2,13	2,14	2,12	2,23
Taux d'évolution / an Taille Moy Mén 2009-2014	-0,33%	-0,83%	-0,48%	-0,34%
Revenu médian par UC 2013	15 960 €	17 297 €	19 605 €	20 750 €

PARC DE LOGEMENTS ET CONSTRUCTION (Insee, RPLS, Sitadel)	Fix-Saint-Geney	Communes rurales	CA du Puy-En-Velay	Auvergne-Rhône-Alpes
Nombre de logements 2014	145	7 430	49 033	4 287 653
Taux de logements individuels 2014	98%	95%	68%	50%
Taux de résidences secondaires et logt occasionnels 2014	33%	35%	12%	12%
Taux de logements vacants 2014	25%	13%	12%	8%
Taux d'évolution / an nb logts vacants 2009-2014	3,8%	6,1%	4,1%	3,7%
Nombre de résidences principales 2014	61	3 904	37 344	3 429 209
Taux de résidences principales d'avant 1946 en 2014	67%	57%	27%	23%
Taux de locatifs privés 2014	14%	12%	25%	25%
Taux de locatifs HLM 2014	0,0%	0,7%	8,0%	13,5%
Taux de locatifs HLM mis en location vacants 2016 (RPLS)	-	40,6%	6,6%	
Indice de construction 2009-2016 inclus (sitadel, Insee)	0,0	3,4	4,5	6,4

Sources : INSEE-RP 2014, SITADEL 2016, RPLS 2016.

En 2014, la population municipale compte 130 habitants. Elle a diminué entre 1999 et 2014 et plus particulièrement depuis 2009. En 2014, les personnes de 75 ans et plus représentaient 14,5% de la population soit un niveau légèrement supérieur à ce qui est observé à l'échelle du département (12,9%). Avec une moyenne de 2,13 personnes par ménage, la population communale est composée de ménages assez mixtes (petits et grands). Depuis 2009, cette taille moyenne des ménages a connu une légère diminution (phénomène de vieillissement moins fort qu'ailleurs, décohabitations relativement peu nombreuses, etc.).

La population dispose globalement de ressources faibles, très inférieures à la moyenne de l'agglomération.

En 2014, le parc de logements est quasi exclusivement composé de logements individuels. Le parc ancien (avant 1946) est très important (plus de la moitié des résidences principales). La présence de résidences secondaires est marquée. La vacance dans les logements est particulièrement élevée et atteint un niveau très préoccupant. Elle traduit la présence d'un marché détendu et aussi celle d'un parc déqualifié. Depuis 2009, cette vacance a progressé mais moins rapidement qu'au niveau départemental.

L'offre locative est très peu présente (moins de 15% des résidences principales). Au sein de ces logements locatifs, l'offre locative sociale est inexistante.

Entre 2009 et 2016, on a construit en moyenne 0 logements par an pour 1000 habitants sur la commune. Cela correspond à un très faible niveau de construction.

Jullianges

Contexte				
DEMOGRAPHIE (Insee)	Jullianges	Communes rurales	CA du Puy-En-Velay	Auvergne-Rhône-Alpes
Population municipale 2014	455	8 344	81 778	7 820 966
<i>Taux d'évolution pop municipale / an 1999-2014</i>	1,29%	0,23%	0,27%	0,79%
<i>Taux d'évolution pop municipale / an 2009-2014</i>	1,37%	-0,26%	0,24%	0,79%
Taux de 75 ans et plus 2014	9,6%	12,9%	11,6%	9,2%
Nombre de ménages 2014	194	3 904	37 344	3 429 209
<i>Taux d'évolution nombre de ménages / an 1999-2014</i>	1,54%	0,85%	1,07%	1,29%
<i>Taux d'évolution nombre de ménages / an 2009-2014</i>	1,85%	0,60%	0,73%	1,17%
Taille Moyenne des Ménages 2014	2,35	2,14	2,12	2,23
Taux d'évolution / an Taille Moy Mén 2009-2014	-0,47%	-0,83%	-0,48%	-0,34%
Revenu médian par UC 2013	17 471 €	17 297 €	19 605 €	20 750 €

PARC DE LOGEMENTS ET CONSTRUCTION (Insee, RPLS, Sitadel)	Jullianges	Communes rurales	CA du Puy-En-Velay	Auvergne-Rhône-Alpes
Nombre de logements 2014	313	7 430	49 033	4 287 653
Taux de logements individuels 2014	94%	95%	68%	50%
Taux de résidences secondaires et logt occasionnels 2014	23%	35%	12%	12%
Taux de logements vacants 2014	15%	13%	12%	8%
Taux d'évolution / an nb logts vacants 2009-2014	8,6%	6,1%	4,1%	3,7%
Nombre de résidences principales 2014	194	3 904	37 344	3 429 209
Taux de résidences principales d'avant 1946 en 2014	37%	57%	27%	23%
Taux de locatifs privés 2014	14%	12%	25%	25%
Taux de locatifs HLM 2014	1,1%	0,7%	8,0%	13,5%
Taux de locatifs HLM mis en location vacants 2016 (RPLS)	0,0%	40,6%	6,6%	
Indice de construction 2009-2016 inclus (sitadel, Insee)	4,3	3,4	4,5	6,4

Sources : INSEE-RP 2014, SITADEL 2016, RPLS 2016.

En 2014, la population municipale compte 455 habitants. Elle a augmenté entre 1999 et 2014 et plus particulièrement depuis 2009. En 2014, les personnes de 75 ans et plus représentaient 9,6% de la population soit un niveau inférieur à ce qui est observé à l'échelle du département (12,9%). Avec une moyenne de 2,35 personnes par ménage, la population communale est composée de ménages assez mixtes (petits et grands). Depuis 2009, cette taille moyenne des ménages a connu une légère diminution (phénomène de vieillissement moins fort qu'ailleurs, décohabitations relativement peu nombreuses, etc.).

La population dispose globalement de ressources faibles, très inférieures à la moyenne de l'agglomération.

En 2014, le parc de logements est quasi exclusivement composé de logements individuels. Le parc ancien (avant 1946) est important (plus du tiers des résidences principales). La présence de résidences secondaires dépasse la moyenne régionale mais reste largement minoritaire au sein de l'offre de logements. La vacance dans les logements est très élevée et atteint un niveau préoccupant. La part des logements vacants à l'échelle de la commune est supérieure à la moyenne départementale. Depuis 2009, cette vacance a fortement progressé et selon un rythme plus rapide que ce qui a été enregistré à l'échelle départementale.

L'offre locative est assez peu présente (moins de 25% des résidences principales). Au sein de ces logements locatifs, l'offre locative sociale est très largement minoritaire. En 2014, elle représentait 1,1% des résidences principales. Dans le parc HLM, la vacance est quasi inexistante et témoigne d'un parc pleinement occupé.

Entre 2009 et 2016, on a construit en moyenne 4,3 logements par an pour 1000 habitants sur la commune. Cela correspond à un niveau de construction moyen, en dessous de la moyenne nationale, mais compris entre les moyennes départementale et régionale.

Laval-sur-Doulon

Contexte				
DEMOGRAPHIE (Insee)	Laval-sur-Doulon	Communes rurales	CA du Puy-En-Velay	Auvergne-Rhône-Alpes
Population municipale 2014	64	8 344	81 778	7 820 966
<i>Taux d'évolution pop municipale / an 1999-2014</i>	0,46%	0,23%	0,27%	0,79%
<i>Taux d'évolution pop municipale / an 2009-2014</i>	0,64%	-0,26%	0,24%	0,79%
Taux de 75 ans et plus 2014	17,2%	12,9%	11,6%	9,2%
Nombre de ménages 2014	33	3 904	37 344	3 429 209
<i>Taux d'évolution nombre de ménages / an 1999-2014</i>	0,48%	0,85%	1,07%	1,29%
<i>Taux d'évolution nombre de ménages / an 2009-2014</i>	1,92%	0,60%	0,73%	1,17%
Taille Moyenne des Ménages 2014	1,94	2,14	2,12	2,23
Taux d'évolution / an Taille Moy Mén 2009-2014	-1,26%	-0,83%	-0,48%	-0,34%
Revenu médian par UC 2013	0 €	17 297 €	19 605 €	20 750 €

PARC DE LOGEMENTS ET CONSTRUCTION (Insee, RPLS, Sitadel)	Laval-sur-Doulon	Communes rurales	CA du Puy-En-Velay	Auvergne-Rhône-Alpes
Nombre de logements 2014	112	7 430	49 033	4 287 653
Taux de logements individuels 2014	96%	95%	68%	50%
Taux de résidences secondaires et logt occasionnels 2014	59%	35%	12%	12%
Taux de logements vacants 2014	12%	13%	12%	8%
Taux d'évolution / an nb logts vacants 2009-2014	3,7%	6,1%	4,1%	3,7%
Nombre de résidences principales 2014	33	3 904	37 344	3 429 209
Taux de résidences principales d'avant 1946 en 2014	85%	57%	27%	23%
Taux de locatifs privés 2014	15%	12%	25%	25%
Taux de locatifs HLM 2014	0,0%	0,7%	8,0%	13,5%
Taux de locatifs HLM mis en location vacants 2016 (RPLS)	-	40,6%	6,6%	
Indice de construction 2009-2016 inclus (sitadel, Insee)	0,0	3,4	4,5	6,4

Sources : INSEE-RP 2014, SITADEL 2016, RPLS 2016.

En 2014, la population municipale compte 64 habitants. Elle a augmenté entre 1999 et 2014 et plus particulièrement depuis 2009. En 2014, les personnes de 75 ans et plus représentaient 17,2% de la population soit un niveau supérieur à ce qui est observé à l'échelle du département (12,9%). Avec une moyenne de 1,94 personnes par ménage, la population communale est plutôt composée de petits ménages. Depuis 2009, cette taille moyenne des ménages a connu une très forte diminution (phénomène de vieillissement marqué, décohabitation, etc.).

La population dispose globalement de ressources faibles, très inférieures à la moyenne de l'agglomération.

En 2014, le parc de logements est quasi exclusivement composé de logements individuels. Le parc ancien (avant 1946) est très important (plus de la moitié des résidences principales). La présence de résidences secondaires est très marquée. La vacance se situe à un niveau inférieur à la moyenne départementale mais reste assez élevée. Depuis 2009, cette vacance a progressé mais moins rapidement qu'au niveau départemental.

L'offre locative est assez peu présente (moins de 25% des résidences principales). Au sein de ces logements locatifs, l'offre locative sociale est inexistante.

Entre 2009 et 2016, on a construit en moyenne 0 logements par an pour 1000 habitants sur la commune. Cela correspond à un très faible niveau de construction.

Lissac

Contexte				
DEMOGRAPHIE (Insee)	Lissac	Communes rurales	CA du Puy-En-Velay	Auvergne-Rhône-Alpes
Population municipale 2014	267	8 344	81 778	7 820 966
<i>Taux d'évolution pop municipale / an 1999-2014</i>	0,79%	0,23%	0,27%	0,79%
<i>Taux d'évolution pop municipale / an 2009-2014</i>	0,30%	-0,26%	0,24%	0,79%
Taux de 75 ans et plus 2014	11,6%	12,9%	11,6%	9,2%
Nombre de ménages 2014	117	3 904	37 344	3 429 209
<i>Taux d'évolution nombre de ménages / an 1999-2014</i>	1,87%	0,85%	1,07%	1,29%
<i>Taux d'évolution nombre de ménages / an 2009-2014</i>	1,61%	0,60%	0,73%	1,17%
Taille Moyenne des Ménages 2014	2,28	2,14	2,12	2,23
Taux d'évolution / an Taille Moy Mén 2009-2014	-1,29%	-0,83%	-0,48%	-0,34%
Revenu médian par UC 2013	18 563 €	17 297 €	19 605 €	20 750 €

PARC DE LOGEMENTS ET CONSTRUCTION (Insee, RPLS, Sitadel)	Lissac	Communes rurales	CA du Puy-En-Velay	Auvergne-Rhône-Alpes
Nombre de logements 2014	179	7 430	49 033	4 287 653
Taux de logements individuels 2014	100%	95%	68%	50%
Taux de résidences secondaires et logt occasionnels 2014	15%	35%	12%	12%
Taux de logements vacants 2014	20%	13%	12%	8%
Taux d'évolution / an nb logts vacants 2009-2014	10,8%	6,1%	4,1%	3,7%
Nombre de résidences principales 2014	117	3 904	37 344	3 429 209
Taux de résidences principales d'avant 1946 en 2014	63%	57%	27%	23%
Taux de locatifs privés 2014	10%	12%	25%	25%
Taux de locatifs HLM 2014	0,0%	0,7%	8,0%	13,5%
Taux de locatifs HLM mis en location vacants 2016 (RPLS)	-	40,6%	6,6%	
Indice de construction 2009-2016 inclus (sitadel, Insee)	5,7	3,4	4,5	6,4

Sources : INSEE-RP 2014, SITADEL 2016, RPLS 2016.

En 2014, la population municipale compte 267 habitants. Elle a augmenté entre 1999 et 2014. En 2014, les personnes de 75 ans et plus représentaient 11,6% de la population soit un niveau légèrement inférieur à ce qui est observé à l'échelle du département (12,9%). Avec une moyenne de 2,28 personnes par ménage, la population communale est composée de ménages assez mixtes (petits et grands). Depuis 2009, cette taille moyenne des ménages a connu une très forte diminution (phénomène de vieillissement marqué, décohabitation, etc.).

La population dispose globalement de ressources assez faibles, nettement inférieures à la moyenne de l'agglomération.

En 2014, le parc de logements est quasi exclusivement composé de logements individuels. Le parc ancien (avant 1946) est très important (plus de la moitié des résidences principales). La présence de résidences secondaires dépasse la moyenne régionale mais reste largement minoritaire au sein de l'offre de logements. La vacance dans les logements est particulièrement élevée et atteint un niveau très préoccupant. Elle traduit la présence d'un marché détendu et aussi celle d'un parc déqualifié. Depuis 2009, cette vacance a fortement progressé et selon un rythme plus rapide que ce qui a été enregistré à l'échelle départementale.

L'offre locative est très peu présente (moins de 15% des résidences principales). Au sein de ces logements locatifs, l'offre locative sociale est inexistante.

Entre 2009 et 2016, on a construit en moyenne 5,7 logements par an pour 1000 habitants sur la commune. Cela correspond à un niveau de construction moyen, en dessous de la moyenne nationale, mais compris entre les moyennes départementale et régionale.

Malvières

Contexte				
DEMOGRAPHIE (Insee)	Malvières	Communes rurales	CA du Puy-En-Velay	Auvergne-Rhône-Alpes
Population municipale 2014	139	8 344	81 778	7 820 966
<i>Taux d'évolution pop municipale / an 1999-2014</i>	2,16%	0,23%	0,27%	0,79%
<i>Taux d'évolution pop municipale / an 2009-2014</i>	0,74%	-0,26%	0,24%	0,79%
Taux de 75 ans et plus 2014	14,8%	12,9%	11,6%	9,2%
Nombre de ménages 2014	69	3 904	37 344	3 429 209
<i>Taux d'évolution nombre de ménages / an 1999-2014</i>	2,83%	0,85%	1,07%	1,29%
<i>Taux d'évolution nombre de ménages / an 2009-2014</i>	2,16%	0,60%	0,73%	1,17%
Taille Moyenne des Ménages 2014	2,01	2,14	2,12	2,23
Taux d'évolution / an Taille Moy Mén 2009-2014	-1,40%	-0,83%	-0,48%	-0,34%
Revenu médian par UC 2013	14 170 €	17 297 €	19 605 €	20 750 €

PARC DE LOGEMENTS ET CONSTRUCTION (Insee, RPLS, Sitadel)	Malvières	Communes rurales	CA du Puy-En-Velay	Auvergne-Rhône-Alpes
Nombre de logements 2014	132	7 430	49 033	4 287 653
Taux de logements individuels 2014	95%	95%	68%	50%
Taux de résidences secondaires et logt occasionnels 2014	36%	35%	12%	12%
Taux de logements vacants 2014	12%	13%	12%	8%
Taux d'évolution / an nb logts vacants 2009-2014	7,6%	6,1%	4,1%	3,7%
Nombre de résidences principales 2014	69	3 904	37 344	3 429 209
Taux de résidences principales d'avant 1946 en 2014	30%	57%	27%	23%
Taux de locatifs privés 2014	21%	12%	25%	25%
Taux de locatifs HLM 2014	0,0%	0,7%	8,0%	13,5%
Taux de locatifs HLM mis en location vacants 2016 (RPLS)	-	40,6%	6,6%	
Indice de construction 2009-2016 inclus (sitadel, Insee)	4,6	3,4	4,5	6,4

Sources : INSEE-RP 2014, SITADEL 2016, RPLS 2016.

En 2014, la population municipale compte 139 habitants. Elle a fortement augmenté entre 1999 et 2014. En 2014, les personnes de 75 ans et plus représentaient 14,8% de la population soit un niveau légèrement supérieur à ce qui est observé à l'échelle du département (12,9%). Avec une moyenne de 2,01 personnes par ménage, la population communale est plutôt composée de petits ménages. Depuis 2009, cette taille moyenne des ménages a connu une très forte diminution (phénomène de vieillissement marqué, décohabitation, etc.).

La population dispose globalement de ressources faibles, très inférieures à la moyenne de l'agglomération.

En 2014, le parc de logements est quasi exclusivement composé de logements individuels. Le parc ancien (avant 1946) est assez présent (près du quart des résidences principales). La présence de résidences secondaires est marquée. La vacance se situe à un niveau inférieur à la moyenne départementale mais reste assez élevée. Depuis 2009, cette vacance a fortement progressé et selon un rythme plus rapide que ce qui a été enregistré à l'échelle départementale.

L'offre locative est assez peu présente (moins de 25% des résidences principales). Au sein de ces logements locatifs, l'offre locative sociale est inexistante.

Entre 2009 et 2016, on a construit en moyenne 4,6 logements par an pour 1000 habitants sur la commune. Cela correspond à un niveau de construction moyen, en dessous de la moyenne nationale, mais compris entre les moyennes départementale et régionale.

Monistrol-d'Allier

Contexte				
DEMOGRAPHIE (Insee)	Monistrol-d'Allier	Communes rurales	CC des Rives du Haut Allier	Auvergne-Rhône-Alpes
Population municipale 2014	199	8 344	18 211	7 820 966
<i>Taux d'évolution pop municipale / an 1999-2014</i>	-1,78%	0,23%	-0,23%	0,79%
<i>Taux d'évolution pop municipale / an 2009-2014</i>	-1,90%	-0,26%	-0,61%	0,79%
Taux de 75 ans et plus 2014	20,6%	12,9%	15,2%	9,2%
Nombre de ménages 2014	109	3 904	8 421	3 429 209
<i>Taux d'évolution nombre de ménages / an 1999-2014</i>	-0,99%	0,85%	0,40%	1,29%
<i>Taux d'évolution nombre de ménages / an 2009-2014</i>	-1,24%	0,60%	-0,14%	1,17%
Taille Moyenne des Ménages 2014	1,83	2,14	2,10	2,23
Taux d'évolution / an Taille Moy Mén 2009-2014	-0,67%	-0,83%	-0,47%	-0,34%
Revenu médian par UC 2013	16 992 €	17 297 €	19 605 €	20 750 €

PARC DE LOGEMENTS ET CONSTRUCTION (Insee, RPLS, Sitadel)	Monistrol-d'Allier	Communes rurales	CC des Rives du Haut Allier	Auvergne-Rhône-Alpes
Nombre de logements 2014	247	7 430	14 807	4 287 653
Taux de logements individuels 2014	94%	95%	89%	50%
Taux de résidences secondaires et logt occasionnels 2014	38%	35%	28%	12%
Taux de logements vacants 2014	17%	13%	15%	8%
Taux d'évolution / an nb logts vacants 2009-2014	25,2%	6,1%	4,2%	3,7%
Nombre de résidences principales 2014	109	3 904	8 418	3 429 209
Taux de résidences principales d'avant 1946 en 2014	49%	57%	45%	23%
Taux de locatifs privés 2014	14%	12%	25%	25%
Taux de locatifs HLM 2014	0,0%	0,7%	8,0%	13,5%
Taux de locatifs HLM mis en location vacants 2016 (RPLS)	-	40,6%	23,1%	
Indice de construction 2009-2016 inclus (sitadel, Insee)	4,8	3,4	3,7	6,4

Sources : INSEE-RP 2014, SITADEL 2016, RPLS 2016.

En 2014, la population municipale compte 199 habitants. Elle a fortement diminué entre 1999 et 2014 et plus particulièrement depuis 2009. En 2014, les personnes de 75 ans et plus représentaient 20,6% de la population soit un niveau très nettement supérieur à ce qui est observé à l'échelle du département (12,9%). Avec une moyenne de 1,83 personnes par ménage, la population communale est plutôt composée de petits ménages. Depuis 2009, cette taille moyenne des ménages a connu une diminution significative (phénomène de vieillissement, décohobitation, etc.).

La population dispose globalement de ressources faibles, très inférieures à la moyenne de l'agglomération.

En 2014, le parc de logements est quasi exclusivement composé de logements individuels. Le parc ancien (avant 1946) est important (plus du tiers des résidences principales). La présence de résidences secondaires est marquée. La vacance dans les logements est particulièrement élevée et atteint un niveau très préoccupant. Elle traduit la présence d'un marché détendu et aussi celle d'un parc déqualifié. Depuis 2009, cette vacance a fortement progressé et selon un rythme plus rapide que ce qui a été enregistré à l'échelle départementale.

L'offre locative est très peu présente (moins de 15% des résidences principales). Au sein de ces logements locatifs, l'offre locative sociale est inexistante.

Entre 2009 et 2016, on a construit en moyenne 4,8 logements par an pour 1000 habitants sur la commune. Cela correspond à un niveau de construction moyen, en dessous de la moyenne nationale, mais compris entre les moyennes départementale et régionale.

Monlet

Contexte				
DEMOGRAPHIE (Insee)	Monlet	Communes rurales	CA du Puy-En-Velay	Auvergne-Rhône-Alpes
Population municipale 2014	388	8 344	81 778	7 820 966
<i>Taux d'évolution pop municipale / an 1999-2014</i>	0,21%	0,23%	0,27%	0,79%
<i>Taux d'évolution pop municipale / an 2009-2014</i>	-1,67%	-0,26%	0,24%	0,79%
Taux de 75 ans et plus 2014	16,0%	12,9%	11,6%	9,2%
Nombre de ménages 2014	185	3 904	37 344	3 429 209
<i>Taux d'évolution nombre de ménages / an 1999-2014</i>	0,56%	0,85%	1,07%	1,29%
<i>Taux d'évolution nombre de ménages / an 2009-2014</i>	0,33%	0,60%	0,73%	1,17%
Taille Moyenne des Ménages 2014	2,10	2,14	2,12	2,23
Taux d'évolution / an Taille Moy Mén 2009-2014	-1,99%	-0,83%	-0,48%	-0,34%
Revenu médian par UC 2013	16 612 €	17 297 €	19 605 €	20 750 €

PARC DE LOGEMENTS ET CONSTRUCTION (Insee, RPLS, Sitadel)	Monlet	Communes rurales	CA du Puy-En-Velay	Auvergne-Rhône-Alpes
Nombre de logements 2014	330	7 430	49 033	4 287 653
Taux de logements individuels 2014	97%	95%	68%	50%
Taux de résidences secondaires et logt occasionnels 2014	37%	35%	12%	12%
Taux de logements vacants 2014	8%	13%	12%	8%
Taux d'évolution / an nb logts vacants 2009-2014	-1,6%	6,1%	4,1%	3,7%
Nombre de résidences principales 2014	185	3 904	37 344	3 429 209
Taux de résidences principales d'avant 1946 en 2014	70%	57%	27%	23%
Taux de locatifs privés 2014	12%	12%	25%	25%
Taux de locatifs HLM 2014	0,0%	0,7%	8,0%	13,5%
Taux de locatifs HLM mis en location vacants 2016 (RPLS)	-	40,6%	6,6%	
Indice de construction 2009-2016 inclus (sitadel, Insee)	4,3	3,4	4,5	6,4

Sources : INSEE-RP 2014, SITADEL 2016, RPLS 2016.

En 2014, la population municipale compte 388 habitants. Elle a augmenté entre 1999 et 2014 mais l'on constate depuis 2009 une amorce de baisse de la population. En 2014, les personnes de 75 ans et plus représentaient 16% de la population soit un niveau supérieur à ce qui est observé à l'échelle du département (12,9%). Avec une moyenne de 2,1 personnes par ménage, la population communale est plutôt composée de petits ménages. Depuis 2009, cette taille moyenne des ménages a connu une très forte diminution (phénomène de vieillissement marqué, décohabitation, etc.).

La population dispose globalement de ressources faibles, très inférieures à la moyenne de l'agglomération.

En 2014, le parc de logements est quasi exclusivement composé de logements individuels. Le parc ancien (avant 1946) est très important (plus de la moitié des résidences principales). La présence de résidences secondaires est marquée. La vacance dans les logements est assez nettement inférieure au niveau départemental et témoigne d'un marché relativement équilibré. Depuis 2009, cette vacance a légèrement diminué.

L'offre locative est très peu présente (moins de 15% des résidences principales). Au sein de ces logements locatifs, l'offre locative sociale est inexistante.

Entre 2009 et 2016, on a construit en moyenne 4,3 logements par an pour 1000 habitants sur la commune. Cela correspond à un niveau de construction moyen, en dessous de la moyenne nationale, mais compris entre les moyennes départementale et régionale.

Roche-en-Régnier

Contexte				
DEMOGRAPHIE (Insee)	Roche-en-Régnier	Communes rurales	CA du Puy-En-Velay	Auvergne-Rhône-Alpes
Population municipale 2014	495	8 344	81 778	7 820 966
<i>Taux d'évolution pop municipale / an 1999-2014</i>	1,74%	0,23%	0,27%	0,79%
<i>Taux d'évolution pop municipale / an 2009-2014</i>	0,29%	-0,26%	0,24%	0,79%
Taux de 75 ans et plus 2014	14,9%	12,9%	11,6%	9,2%
Nombre de ménages 2014	239	3 904	37 344	3 429 209
<i>Taux d'évolution nombre de ménages / an 1999-2014</i>	3,04%	0,85%	1,07%	1,29%
<i>Taux d'évolution nombre de ménages / an 2009-2014</i>	0,95%	0,60%	0,73%	1,17%
Taille Moyenne des Ménages 2014	2,07	2,14	2,12	2,23
Taux d'évolution / an Taille Moy Mén 2009-2014	-0,61%	-0,83%	-0,48%	-0,34%
Revenu médian par UC 2013	17 157 €	17 297 €	19 605 €	20 750 €

PARC DE LOGEMENTS ET CONSTRUCTION (Insee, RPLS, Sitadel)	Roche-en-Régnier	Communes rurales	CA du Puy-En-Velay	Auvergne-Rhône-Alpes
Nombre de logements 2014	452	7 430	49 033	4 287 653
Taux de logements individuels 2014	96%	95%	68%	50%
Taux de résidences secondaires et logt occasionnels 2014	36%	35%	12%	12%
Taux de logements vacants 2014	11%	13%	12%	8%
Taux d'évolution / an nb logts vacants 2009-2014	11,2%	6,1%	4,1%	3,7%
Nombre de résidences principales 2014	239	3 904	37 344	3 429 209
Taux de résidences principales d'avant 1946 en 2014	50%	57%	27%	23%
Taux de locatifs privés 2014	11%	12%	25%	25%
Taux de locatifs HLM 2014	0,4%	0,7%	8,0%	13,5%
Taux de locatifs HLM mis en location vacants 2016 (RPLS)	66,7%	40,6%	6,6%	
Indice de construction 2009-2016 inclus (sitadel, Insee)	1,8	3,4	4,5	6,4

Sources : INSEE-RP 2014, SITADEL 2016, RPLS 2016.

En 2014, la population municipale compte 495 habitants. Elle a fortement augmenté entre 1999 et 2014. En 2014, les personnes de 75 ans et plus représentaient 14,9% de la population soit un niveau supérieur à ce qui est observé à l'échelle du département (12,9%). Avec une moyenne de 2,07 personnes par ménage, la population communale est plutôt composée de petits ménages. Depuis 2009, cette taille moyenne des ménages a connu une diminution significative (phénomène de vieillissement, décohabitation, etc.).

La population dispose globalement de ressources faibles, très inférieures à la moyenne de l'agglomération.

En 2014, le parc de logements est quasi exclusivement composé de logements individuels. Le parc ancien (avant 1946) est très important (plus de la moitié des résidences principales). La présence de résidences secondaires est marquée. La vacance se situe à un niveau inférieur à la moyenne départementale mais reste assez élevée. Depuis 2009, cette vacance a fortement progressé et selon un rythme plus rapide que ce qui a été enregistré à l'échelle départementale.

L'offre locative est très peu présente (moins de 15% des résidences principales). Au sein de ces logements locatifs, l'offre locative sociale est très largement minoritaire. En 2014, elle représentait 0,4% des résidences principales. Dans le parc HLM, la vacance est très élevée et dépasse largement celle observée au niveau national. Cette vacance peut être due à une très faible tension sur le marché et / ou à la présence de logements HLM ne correspondant plus aux attentes des ménages. Entre 2009 et 2016, on a construit en moyenne 1,8 logements par an pour 1000 habitants sur la commune. Cela correspond à un très faible niveau de construction.

Saint-Geneys-près-Saint-Paulien

Contexte				
DEMOGRAPHIE (Insee)	Saint-Geneys-près-Saint-Paulien	Communes rurales	CA du Puy-En-Velay	Auvergne-Rhône-Alpes
Population municipale 2014	311	8 344	81 778	7 820 966
<i>Taux d'évolution pop municipale / an 1999-2014</i>	1,46%	0,23%	0,27%	0,79%
<i>Taux d'évolution pop municipale / an 2009-2014</i>	0,32%	-0,26%	0,24%	0,79%
Taux de 75 ans et plus 2014	9,7%	12,9%	11,6%	9,2%
Nombre de ménages 2014	130	3 904	37 344	3 429 209
<i>Taux d'évolution nombre de ménages / an 1999-2014</i>	2,70%	0,85%	1,07%	1,29%
<i>Taux d'évolution nombre de ménages / an 2009-2014</i>	1,45%	0,60%	0,73%	1,17%
Taille Moyenne des Ménages 2014	2,39	2,14	2,12	2,23
Taux d'évolution / an Taille Moy Mén 2009-2014	-0,78%	-0,83%	-0,48%	-0,34%
Revenu médian par UC 2013	18 691 €	17 297 €	19 605 €	20 750 €

PARC DE LOGEMENTS ET CONSTRUCTION (Insee, RPLS, Sitadel)	Saint-Geneys-près-Saint-Paulien	Communes rurales	CA du Puy-En-Velay	Auvergne-Rhône-Alpes
Nombre de logements 2014	183	7 430	49 033	4 287 653
Taux de logements individuels 2014	98%	95%	68%	50%
Taux de résidences secondaires et logt occasionnels 2014	16%	35%	12%	12%
Taux de logements vacants 2014	13%	13%	12%	8%
Taux d'évolution / an nb logts vacants 2009-2014	14,3%	6,1%	4,1%	3,7%
Nombre de résidences principales 2014	130	3 904	37 344	3 429 209
Taux de résidences principales d'avant 1946 en 2014	58%	57%	27%	23%
Taux de locatifs privés 2014	12%	12%	25%	25%
Taux de locatifs HLM 2014	0,0%	0,7%	8,0%	13,5%
Taux de locatifs HLM mis en location vacants 2016 (RPLS)	-	40,6%	6,6%	
Indice de construction 2009-2016 inclus (sitadel, Insee)	1,6	3,4	4,5	6,4

Sources : INSEE-RP 2014, SITADEL 2016, RPLS 2016.

En 2014, la population municipale compte 311 habitants. Elle a augmenté entre 1999 et 2014. En 2014, les personnes de 75 ans et plus représentaient 9,7% de la population soit un niveau inférieur à ce qui est observé à l'échelle du département (12,9%). Avec une moyenne de 2,39 personnes par ménage, la population communale est composée de ménages assez mixtes (petits et grands). Depuis 2009, cette taille moyenne des ménages a connu une diminution significative (phénomène de vieillissement, décohabitation, etc.).

La population dispose globalement de ressources proches de la moyenne de l'agglomération.

En 2014, le parc de logements est quasi exclusivement composé de logements individuels. Le parc ancien (avant 1946) est très important (plus de la moitié des résidences principales). La présence de résidences secondaires dépasse la moyenne régionale mais reste largement minoritaire au sein de l'offre de logements. La vacance dans les logements est très élevée et atteint un niveau préoccupant. La part des logements vacants à l'échelle de la commune est supérieure à la moyenne départementale. Depuis 2009, cette vacance a fortement progressé et selon un rythme plus rapide que ce qui a été enregistré à l'échelle départementale.

L'offre locative est très peu présente (moins de 15% des résidences principales). Au sein de ces logements locatifs, l'offre locative sociale est inexistante.

Entre 2009 et 2016, on a construit en moyenne 1,6 logements par an pour 1000 habitants sur la commune. Cela correspond à un très faible niveau de construction.

Saint-Georges-Lagricol

Contexte				
DEMOGRAPHIE (Insee)	Saint-Georges-Lagricol	Communes rurales	CA du Puy-En-Velay	Auvergne-Rhône-Alpes
Population municipale 2014	523	8 344	81 778	7 820 966
<i>Taux d'évolution pop municipale / an 1999-2014</i>	1,74%	0,23%	0,27%	0,79%
<i>Taux d'évolution pop municipale / an 2009-2014</i>	1,27%	-0,26%	0,24%	0,79%
Taux de 75 ans et plus 2014	9,4%	12,9%	11,6%	9,2%
Nombre de ménages 2014	224	3 904	37 344	3 429 209
<i>Taux d'évolution nombre de ménages / an 1999-2014</i>	2,24%	0,85%	1,07%	1,29%
<i>Taux d'évolution nombre de ménages / an 2009-2014</i>	1,49%	0,60%	0,73%	1,17%
Taille Moyenne des Ménages 2014	2,33	2,14	2,12	2,23
Taux d'évolution / an Taille Moy Mén 2009-2014	-0,22%	-0,83%	-0,48%	-0,34%
Revenu médian par UC 2013	18 390 €	17 297 €	19 605 €	20 750 €

PARC DE LOGEMENTS ET CONSTRUCTION (Insee, RPLS, Sitadel)	Saint-Georges-Lagricol	Communes rurales	CA du Puy-En-Velay	Auvergne-Rhône-Alpes
Nombre de logements 2014	313	7 430	49 033	4 287 653
Taux de logements individuels 2014	97%	95%	68%	50%
Taux de résidences secondaires et logt occasionnels 2014	19%	35%	12%	12%
Taux de logements vacants 2014	10%	13%	12%	8%
Taux d'évolution / an nb logts vacants 2009-2014	1,3%	6,1%	4,1%	3,7%
Nombre de résidences principales 2014	224	3 904	37 344	3 429 209
Taux de résidences principales d'avant 1946 en 2014	54%	57%	27%	23%
Taux de locatifs privés 2014	13%	12%	25%	25%
Taux de locatifs HLM 2014	0,0%	0,7%	8,0%	13,5%
Taux de locatifs HLM mis en location vacants 2016 (RPLS)	-	40,6%	6,6%	
Indice de construction 2009-2016 inclus (sitadel, Insee)	5,2	3,4	4,5	6,4

Sources : INSEE-RP 2014, SITADEL 2016, RPLS 2016.

En 2014, la population municipale compte 523 habitants. Elle a fortement augmenté entre 1999 et 2014. En 2014, les personnes de 75 ans et plus représentaient 9,4% de la population soit un niveau inférieur à ce qui est observé à l'échelle du département (12,9%). Avec une moyenne de 2,33 personnes par ménage, la population communale est composée de ménages assez mixtes (petits et grands). Depuis 2007, cette taille moyenne des ménages a connu une légère diminution (phénomène de vieillissement moins fort qu'ailleurs, décohabitations relativement peu nombreuses, etc.).

La population dispose globalement de ressources assez faibles, nettement inférieures à la moyenne de l'agglomération.

En 2014, le parc de logements est quasi exclusivement composé de logements individuels. Le parc ancien (avant 1946) est très important (plus de la moitié des résidences principales). La présence de résidences secondaires dépasse la moyenne régionale mais reste largement minoritaire au sein de l'offre de logements. La vacance dans les logements est peu élevée si on la compare à la moyenne départementale. Depuis 2009, cette vacance a légèrement progressé.

L'offre locative est très peu présente (moins de 15% des résidences principales). Au sein de ces logements locatifs, l'offre locative sociale est inexistante.

Entre 2009 et 2016, on a construit en moyenne 5,2 logements par an pour 1000 habitants sur la commune. Cela correspond à un niveau de construction moyen, en dessous de la moyenne nationale, mais compris entre les moyennes départementale et régionale.

Saint-Jean-d'Aubrigoux

Contexte				
DEMOGRAPHIE (Insee)	Saint-Jean-d'Aubrigoux	Communes rurales	CA du Puy-En-Velay	Auvergne-Rhône-Alpes
Population municipale 2014	186	8 344	81 778	7 820 966
<i>Taux d'évolution pop municipale / an 1999-2014</i>	0,04%	0,23%	0,27%	0,79%
<i>Taux d'évolution pop municipale / an 2009-2014</i>	0,33%	-0,26%	0,24%	0,79%
Taux de 75 ans et plus 2014	10,1%	12,9%	11,6%	9,2%
Nombre de ménages 2014	95	3 904	37 344	3 429 209
<i>Taux d'évolution nombre de ménages / an 1999-2014</i>	0,95%	0,85%	1,07%	1,29%
<i>Taux d'évolution nombre de ménages / an 2009-2014</i>	1,54%	0,60%	0,73%	1,17%
Taille Moyenne des Ménages 2014	1,96	2,14	2,12	2,23
Taux d'évolution / an Taille Moy Mén 2009-2014	-1,20%	-0,83%	-0,48%	-0,34%
Revenu médian par UC 2013	16 783 €	17 297 €	19 605 €	20 750 €

PARC DE LOGEMENTS ET CONSTRUCTION (Insee, RPLS, Sitadel)	Saint-Jean-d'Aubrigoux	Communes rurales	CA du Puy-En-Velay	Auvergne-Rhône-Alpes
Nombre de logements 2014	186	7 430	49 033	4 287 653
Taux de logements individuels 2014	98%	95%	68%	50%
Taux de résidences secondaires et logt occasionnels 2014	32%	35%	12%	12%
Taux de logements vacants 2014	17%	13%	12%	8%
Taux d'évolution / an nb logts vacants 2009-2014	2,1%	6,1%	4,1%	3,7%
Nombre de résidences principales 2014	95	3 904	37 344	3 429 209
Taux de résidences principales d'avant 1946 en 2014	65%	57%	27%	23%
Taux de locatifs privés 2014	10%	12%	25%	25%
Taux de locatifs HLM 2014	0,0%	0,7%	8,0%	13,5%
Taux de locatifs HLM mis en location vacants 2016 (RPLS)	-	40,6%	6,6%	
Indice de construction 2009-2016 inclus (sitadel, Insee)	1,4	3,4	4,5	6,4

Sources : INSEE-RP 2014, SITADEL 2016, RPLS 2016.

En 2014, la population municipale compte 186 habitants. Elle a augmenté entre 1999 et 2014 et plus particulièrement depuis 2009. En 2014, les personnes de 75 ans et plus représentaient 10,1% de la population soit un niveau inférieur à ce qui est observé à l'échelle du département (12,9%). Avec une moyenne de 1,96 personnes par ménage, la population communale est plutôt composée de petits ménages. Depuis 2009, cette taille moyenne des ménages a connu une très forte diminution (phénomène de vieillissement marqué, décohabitation, etc.).

La population dispose globalement de ressources faibles, très inférieures à la moyenne de l'agglomération.

En 2014, le parc de logements est quasi exclusivement composé de logements individuels. Le parc ancien (avant 1946) est très important (plus de la moitié des résidences principales). La présence de résidences secondaires est marquée. La vacance dans les logements est particulièrement élevée et atteint un niveau très préoccupant. Elle traduit la présence d'un marché détendu et aussi celle d'un parc déqualifié. Depuis 2009, cette vacance a progressé mais moins rapidement qu'au niveau départemental.

L'offre locative est très peu présente (moins de 15% des résidences principales). Au sein de ces logements locatifs, l'offre locative sociale est inexistante.

Entre 2009 et 2016, on a construit en moyenne 1,4 logements par an pour 1000 habitants sur la commune. Cela correspond à un très faible niveau de construction.

Saint-Jean-de-Nay

Contexte				
DEMOGRAPHIE (Insee)	Saint-Jean-de-Nay	Communes rurales	CA du Puy-En-Velay	Auvergne-Rhône-Alpes
Population municipale 2014	365	8 344	81 778	7 820 966
<i>Taux d'évolution pop municipale / an 1999-2014</i>	-1,15%	0,23%	0,27%	0,79%
<i>Taux d'évolution pop municipale / an 2009-2014</i>	-1,27%	-0,26%	0,24%	0,79%
Taux de 75 ans et plus 2014	16,3%	12,9%	11,6%	9,2%
Nombre de ménages 2014	160	3 904	37 344	3 429 209
<i>Taux d'évolution nombre de ménages / an 1999-2014</i>	0,05%	0,85%	1,07%	1,29%
<i>Taux d'évolution nombre de ménages / an 2009-2014</i>	-0,85%	0,60%	0,73%	1,17%
Taille Moyenne des Ménages 2014	2,28	2,14	2,12	2,23
Taux d'évolution / an Taille Moy Mén 2009-2014	-0,42%	-0,83%	-0,48%	-0,34%
Revenu médian par UC 2013	16 945 €	17 297 €	19 605 €	20 750 €

PARC DE LOGEMENTS ET CONSTRUCTION (Insee, RPLS, Sitadel)	Saint-Jean-de-Nay	Communes rurales	CA du Puy-En-Velay	Auvergne-Rhône-Alpes
Nombre de logements 2014	267	7 430	49 033	4 287 653
Taux de logements individuels 2014	99%	95%	68%	50%
Taux de résidences secondaires et logt occasionnels 2014	21%	35%	12%	12%
Taux de logements vacants 2014	20%	13%	12%	8%
Taux d'évolution / an nb logts vacants 2009-2014	0,5%	6,1%	4,1%	3,7%
Nombre de résidences principales 2014	160	3 904	37 344	3 429 209
Taux de résidences principales d'avant 1946 en 2014	55%	57%	27%	23%
Taux de locatifs privés 2014	8%	12%	25%	25%
Taux de locatifs HLM 2014	0,6%	0,7%	8,0%	13,5%
Taux de locatifs HLM mis en location vacants 2016 (RPLS)	0,0%	40,6%	6,6%	
Indice de construction 2009-2016 inclus (sitadel, Insee)	2,0	3,4	4,5	6,4

Sources : INSEE-RP 2014, SITADEL 2016, RPLS 2016.

En 2014, la population municipale compte 365 habitants. Elle a diminué entre 1999 et 2014 et plus particulièrement depuis 2009. En 2014, les personnes de 75 ans et plus représentaient 16,3% de la population soit un niveau supérieur à ce qui est observé à l'échelle du département (12,9%). Avec une moyenne de 2,28 personnes par ménage, la population communale est composée de ménages assez mixtes (petits et grands). Depuis 2009, cette taille moyenne des ménages a connu une légère diminution (phénomène de vieillissement moins fort qu'ailleurs, décohabitations relativement peu nombreuses, etc.).

La population dispose globalement de ressources faibles, très inférieures à la moyenne de l'agglomération.

En 2014, le parc de logements est quasi exclusivement composé de logements individuels. Le parc ancien (avant 1946) est très important (plus de la moitié des résidences principales). La présence de résidences secondaires dépasse la moyenne régionale mais reste largement minoritaire au sein de l'offre de logements. La vacance dans les logements est particulièrement élevée et atteint un niveau très préoccupant. Elle traduit la présence d'un marché détendu et aussi celle d'un parc déqualifié. Depuis 2009, cette vacance a légèrement progressé.

L'offre locative est très peu présente (moins de 15% des résidences principales). Au sein de ces logements locatifs, l'offre locative sociale est très largement minoritaire. En 2014, elle représentait 0,6% des résidences principales. Dans le parc HLM, la vacance est quasi inexistante et témoigne d'un parc pleinement occupé.

Entre 2009 et 2016, on a construit en moyenne 2 logements par an pour 1000 habitants sur la commune. Cela correspond à un très faible niveau de construction.

Saint-Julien-d'Ance

Contexte				
DEMOGRAPHIE (Insee)	Saint-Julien-d'Ance	Communes rurales	CA du Puy-En-Velay	Auvergne-Rhône-Alpes
Population municipale 2014	246	8 344	81 778	7 820 966
<i>Taux d'évolution pop municipale / an 1999-2014</i>	1,03%	0,23%	0,27%	0,79%
<i>Taux d'évolution pop municipale / an 2009-2014</i>	0,92%	-0,26%	0,24%	0,79%
Taux de 75 ans et plus 2014	10,1%	12,9%	11,6%	9,2%
Nombre de ménages 2014	108	3 904	37 344	3 429 209
<i>Taux d'évolution nombre de ménages / an 1999-2014</i>	1,16%	0,85%	1,07%	1,29%
<i>Taux d'évolution nombre de ménages / an 2009-2014</i>	1,55%	0,60%	0,73%	1,17%
Taille Moyenne des Ménages 2014	2,28	2,14	2,12	2,23
Taux d'évolution / an Taille Moy Mén 2009-2014	-0,62%	-0,83%	-0,48%	-0,34%
Revenu médian par UC 2013	18 050 €	17 297 €	19 605 €	20 750 €

PARC DE LOGEMENTS ET CONSTRUCTION (Insee, RPLS, Sitadel)	Saint-Julien-d'Ance	Communes rurales	CA du Puy-En-Velay	Auvergne-Rhône-Alpes
Nombre de logements 2014	237	7 430	49 033	4 287 653
Taux de logements individuels 2014	97%	95%	68%	50%
Taux de résidences secondaires et logt occasionnels 2014	43%	35%	12%	12%
Taux de logements vacants 2014	11%	13%	12%	8%
Taux d'évolution / an nb logts vacants 2009-2014	2,2%	6,1%	4,1%	3,7%
Nombre de résidences principales 2014	108	3 904	37 344	3 429 209
Taux de résidences principales d'avant 1946 en 2014	63%	57%	27%	23%
Taux de locatifs privés 2014	10%	12%	25%	25%
Taux de locatifs HLM 2014	0,0%	0,7%	8,0%	13,5%
Taux de locatifs HLM mis en location vacants 2016 (RPLS)	-	40,6%	6,6%	
Indice de construction 2009-2016 inclus (sitadel, Insee)	3,6	3,4	4,5	6,4

Sources : INSEE-RP 2014, SITADEL 2016, RPLS 2016.

En 2014, la population municipale compte 246 habitants. Elle a augmenté entre 1999 et 2014. En 2014, les personnes de 75 ans et plus représentaient 10,1% de la population soit un niveau inférieur à ce qui est observé à l'échelle du département (12,9%). Avec une moyenne de 2,28 personnes par ménage, la population communale est composée de ménages assez mixtes (petits et grands). Depuis 2009, cette taille moyenne des ménages a connu une diminution significative (phénomène de vieillissement, décohabitation, etc.).

La population dispose globalement de ressources assez faibles, nettement inférieures à la moyenne de l'agglomération.

En 2014, le parc de logements est quasi exclusivement composé de logements individuels. Le parc ancien (avant 1946) est très important (plus de la moitié des résidences principales). La présence de résidences secondaires est marquée. La vacance se situe à un niveau inférieur à la moyenne départementale mais reste assez élevée. Depuis 2009, cette vacance a progressé mais moins rapidement qu'au niveau départemental.

L'offre locative est très peu présente (moins de 15% des résidences principales). Au sein de ces logements locatifs, l'offre locative sociale est inexistante.

Entre 2009 et 2016, on a construit en moyenne 3,6 logements par an pour 1000 habitants sur la commune. Cela correspond à un niveau de construction limité.

Saint-Pal-de-Senouire

Contexte				
DEMOGRAPHIE (Insee)	Saint-Pal-de-Senouire	Communes rurales	CA du Puy-En-Velay	Auvergne-Rhône-Alpes
Population municipale 2014	109	8 344	81 778	7 820 966
<i>Taux d'évolution pop municipale / an 1999-2014</i>	-0,57%	0,23%	0,27%	0,79%
<i>Taux d'évolution pop municipale / an 2009-2014</i>	2,36%	-0,26%	0,24%	0,79%
Taux de 75 ans et plus 2014	24,5%	12,9%	11,6%	9,2%
Nombre de ménages 2014	53	3 904	37 344	3 429 209
<i>Taux d'évolution nombre de ménages / an 1999-2014</i>	0,30%	0,85%	1,07%	1,29%
<i>Taux d'évolution nombre de ménages / an 2009-2014</i>	3,33%	0,60%	0,73%	1,17%
Taille Moyenne des Ménages 2014	2,06	2,14	2,12	2,23
Taux d'évolution / an Taille Moy Mén 2009-2014	-0,94%	-0,83%	-0,48%	-0,34%
Revenu médian par UC 2013	0 €	17 297 €	19 605 €	20 750 €

PARC DE LOGEMENTS ET CONSTRUCTION (Insee, RPLS, Sitadel)	Saint-Pal-de-Senouire	Communes rurales	CA du Puy-En-Velay	Auvergne-Rhône-Alpes
Nombre de logements 2014	122	7 430	49 033	4 287 653
Taux de logements individuels 2014	99%	95%	68%	50%
Taux de résidences secondaires et logt occasionnels 2014	50%	35%	12%	12%
Taux de logements vacants 2014	7%	13%	12%	8%
Taux d'évolution / an nb logts vacants 2009-2014	8,0%	6,1%	4,1%	3,7%
Nombre de résidences principales 2014	53	3 904	37 344	3 429 209
Taux de résidences principales d'avant 1946 en 2014	66%	57%	27%	23%
Taux de locatifs privés 2014	13%	12%	25%	25%
Taux de locatifs HLM 2014	0,0%	0,7%	8,0%	13,5%
Taux de locatifs HLM mis en location vacants 2016 (RPLS)	-	40,6%	6,6%	
Indice de construction 2009-2016 inclus (sitadel, Insee)	0,0	3,4	4,5	6,4

Sources : INSEE-RP 2014, SITADEL 2016, RPLS 2016.

En 2014, la population municipale compte 109 habitants. Elle a diminué entre 1999 et 2014 mais l'on constate depuis 2009 une reprise de la croissance démographique. En 2014, les personnes de 75 ans et plus représentaient 24,5% de la population soit un niveau très nettement supérieur à ce qui est observé à l'échelle du département (12,9%). Avec une moyenne de 2,06 personnes par ménage, la population communale est plutôt composée de petits ménages. Depuis 2009, cette taille moyenne des ménages a connu une diminution significative (phénomène de vieillissement, décohabitation, etc.).

La population dispose globalement de ressources faibles, très inférieures à la moyenne de l'agglomération.

En 2014, le parc de logements est quasi exclusivement composé de logements individuels. Le parc ancien (avant 1946) est très important (plus de la moitié des résidences principales). La présence de résidences secondaires est marquée. La vacance dans les logements est assez nettement inférieure au niveau départemental et témoigne d'un marché relativement équilibré. Depuis 2009, cette vacance a fortement progressé et selon un rythme plus rapide que ce qui a été enregistré à l'échelle départementale.

L'offre locative est très peu présente (moins de 15% des résidences principales). Au sein de ces logements locatifs, l'offre locative sociale est inexistante.

Entre 2009 et 2016, on a construit en moyenne 0 logements par an pour 1000 habitants sur la commune. Cela correspond à un très faible niveau de construction.

Saint-Pierre-du-Champ

Contexte				
DEMOGRAPHIE (Insee)	Saint-Pierre-du-Champ	Communes rurales	CA du Puy-En-Velay	Auvergne-Rhône-Alpes
Population municipale 2014	507	8 344	81 778	7 820 966
<i>Taux d'évolution pop municipale / an 1999-2014</i>	-0,15%	0,23%	0,27%	0,79%
<i>Taux d'évolution pop municipale / an 2009-2014</i>	0,52%	-0,26%	0,24%	0,79%
Taux de 75 ans et plus 2014	13,1%	12,9%	11,6%	9,2%
Nombre de ménages 2014	234	3 904	37 344	3 429 209
<i>Taux d'évolution nombre de ménages / an 1999-2014</i>	0,99%	0,85%	1,07%	1,29%
<i>Taux d'évolution nombre de ménages / an 2009-2014</i>	1,43%	0,60%	0,73%	1,17%
Taille Moyenne des Ménages 2014	2,17	2,14	2,12	2,23
Taux d'évolution / an Taille Moy Mén 2009-2014	-0,89%	-0,83%	-0,48%	-0,34%
Revenu médian par UC 2013	16 967 €	17 297 €	19 605 €	20 750 €

PARC DE LOGEMENTS ET CONSTRUCTION (Insee, RPLS, Sitadel)	Saint-Pierre-du-Champ	Communes rurales	CA du Puy-En-Velay	Auvergne-Rhône-Alpes
Nombre de logements 2014	404	7 430	49 033	4 287 653
Taux de logements individuels 2014	95%	95%	68%	50%
Taux de résidences secondaires et logt occasionnels 2014	33%	35%	12%	12%
Taux de logements vacants 2014	10%	13%	12%	8%
Taux d'évolution / an nb logts vacants 2009-2014	-2,3%	6,1%	4,1%	3,7%
Nombre de résidences principales 2014	234	3 904	37 344	3 429 209
Taux de résidences principales d'avant 1946 en 2014	41%	57%	27%	23%
Taux de locatifs privés 2014	9%	12%	25%	25%
Taux de locatifs HLM 2014	2,1%	0,7%	8,0%	13,5%
Taux de locatifs HLM mis en location vacants 2016 (RPLS)	60,0%	40,6%	6,6%	
Indice de construction 2009-2016 inclus (sitadel, Insee)	3,0	3,4	4,5	6,4

Sources : INSEE-RP 2014, SITADEL 2016, RPLS 2016.

En 2014, la population municipale compte 507 habitants. Elle a diminué entre 1999 et 2014 mais l'on constate depuis 2009 une reprise de la croissance démographique. En 2014, les personnes de 75 ans et plus représentaient 13,1% de la population soit un niveau légèrement supérieur à ce qui est observé à l'échelle du département (12,9%). Avec une moyenne de 2,17 personnes par ménage, la population communale est composée de ménages assez mixtes (petits et grands). Depuis 2009, cette taille moyenne des ménages a connu une diminution significative (phénomène de vieillissement, décohabitation, etc.).

La population dispose globalement de ressources faibles, très inférieures à la moyenne de l'agglomération.

En 2014, le parc de logements est quasi exclusivement composé de logements individuels. Le parc ancien (avant 1946) est important (plus du tiers des résidences principales). La présence de résidences secondaires est marquée. La vacance dans les logements est peu élevée si on la compare à la moyenne départementale. Depuis 2009, cette vacance a diminué selon un rythme très significatif.

L'offre locative est très peu présente (moins de 15% des résidences principales). Au sein de ces logements locatifs, l'offre locative sociale est très largement minoritaire. En 2014, elle représentait 2,1% des résidences principales. Dans le parc HLM, la vacance est très élevée et dépasse largement celle observée au niveau national. Cette vacance peut être due à une très faible tension sur le marché et / ou à la présence de logements HLM ne correspondant plus aux attentes des ménages. Entre 2009 et 2016, on a construit en moyenne 3 logements par an pour 1000 habitants sur la commune. Cela correspond à un niveau de construction limité.

Saint-Préjet-d'Allier

Contexte				
DEMOGRAPHIE (Insee)	Saint-Préjet-d'Allier	Communes rurales	CC des Rives du Haut Allier	Auvergne-Rhône-Alpes
Population municipale 2014	156	8 344	18 211	7 820 966
<i>Taux d'évolution pop municipale / an 1999-2014</i>	-1,72%	0,23%	-0,23%	0,79%
<i>Taux d'évolution pop municipale / an 2009-2014</i>	-1,82%	-0,26%	-0,61%	0,79%
Taux de 75 ans et plus 2014	21,9%	12,9%	15,2%	9,2%
Nombre de ménages 2014	87	3 904	8 421	3 429 209
<i>Taux d'évolution nombre de ménages / an 1999-2014</i>	0,00%	0,85%	0,40%	1,29%
<i>Taux d'évolution nombre de ménages / an 2009-2014</i>	0,23%	0,60%	-0,14%	1,17%
Taille Moyenne des Ménages 2014	1,79	2,14	2,10	2,23
Taux d'évolution / an Taille Moy Mén 2009-2014	-2,05%	-0,83%	-0,47%	-0,34%
Revenu médian par UC 2013	14 965 €	17 297 €	19 605 €	20 750 €

PARC DE LOGEMENTS ET CONSTRUCTION (Insee, RPLS, Sitadel)	Saint-Préjet-d'Allier	Communes rurales	CC des Rives du Haut Allier	Auvergne-Rhône-Alpes
Nombre de logements 2014	180	7 430	14 807	4 287 653
Taux de logements individuels 2014	95%	95%	89%	50%
Taux de résidences secondaires et logt occasionnels 2014	43%	35%	28%	12%
Taux de logements vacants 2014	9%	13%	15%	8%
Taux d'évolution / an nb logts vacants 2009-2014	2,6%	6,1%	4,2%	3,7%
Nombre de résidences principales 2014	87	3 904	8 418	3 429 209
Taux de résidences principales d'avant 1946 en 2014	64%	57%	45%	23%
Taux de locatifs privés 2014	11%	12%	25%	25%
Taux de locatifs HLM 2014	4,5%	0,7%	8,0%	13,5%
Taux de locatifs HLM mis en location vacants 2016 (RPLS)	50,0%	40,6%	23,1%	
Indice de construction 2009-2016 inclus (sitadel, Insee)	1,5	3,4	3,7	6,4

Sources : INSEE-RP 2014, SITADEL 2016, RPLS 2016.

En 2014, la population municipale compte 156 habitants. Elle a fortement diminué entre 1999 et 2014 et plus particulièrement depuis 2009. En 2014, les personnes de 75 ans et plus représentaient 21,9% de la population soit un niveau très nettement supérieur à ce qui est observé à l'échelle du département (12,9%). Avec une moyenne de 1,79 personnes par ménage, la population communale est plutôt composée de petits ménages. Depuis 2009, cette taille moyenne des ménages a connu une très forte diminution (phénomène de vieillissement marqué, décohabitation, etc.).

La population dispose globalement de ressources faibles, très inférieures à la moyenne de l'agglomération.

En 2014, le parc de logements est quasi exclusivement composé de logements individuels. Le parc ancien (avant 1946) est très important (plus de la moitié des résidences principales). La présence de résidences secondaires est marquée. La vacance dans les logements est peu élevée si on la compare à la moyenne départementale. Depuis 2009, cette vacance a progressé mais moins rapidement qu'au niveau départemental.

L'offre locative est assez peu présente (moins de 25% des résidences principales). Au sein de ces logements locatifs, l'offre locative sociale est assez peu présente. En 2014, elle représentait 4,5% des résidences principales. Dans le parc HLM, la vacance est très élevée et dépasse largement celle observée au niveau national. Cette vacance peut être due à une très faible tension sur le marché et / ou à la présence de logements HLM ne correspondant plus aux attentes des ménages.

Entre 2009 et 2016, on a construit en moyenne 1,5 logements par an pour 1000 habitants sur la commune. Cela correspond à un très faible niveau de construction.

Saint-Privat d'Allier (yc St Didier d'Allier)

Contexte				
DEMOGRAPHIE (Insee)	Saint-Privat d'Allier (yc St Didier d'Allier)	Communes rurales	CA du Puy-En-Velay	Auvergne-Rhône-Alpes
Population municipale 2014	416	8 344	81 778	7 820 966
<i>Taux d'évolution pop municipale / an 1999-2014</i>	-0,62%	0,23%	0,27%	0,79%
<i>Taux d'évolution pop municipale / an 2009-2014</i>	-1,03%	-0,26%	0,24%	0,79%
Taux de 75 ans et plus 2014	14,5%	12,9%	11,6%	9,2%
Nombre de ménages 2014	202	3 904	37 344	3 429 209
<i>Taux d'évolution nombre de ménages / an 1999-2014</i>	0,33%	0,85%	1,07%	1,29%
<i>Taux d'évolution nombre de ménages / an 2009-2014</i>	-0,11%	0,60%	0,73%	1,17%
Taille Moyenne des Ménages 2014	2,06	2,14	2,12	2,23
Taux d'évolution / an Taille Moy Mén 2009-2014	-0,92%	-0,83%	-0,48%	-0,34%
Revenu médian par UC 2013	15 605 €	17 297 €	19 605 €	20 750 €

PARC DE LOGEMENTS ET CONSTRUCTION (Insee, RPLS, Sitadel)	Saint-Privat d'Allier (yc St Didier d'Allier)	Communes rurales	CA du Puy-En-Velay	Auvergne-Rhône-Alpes
Nombre de logements 2014	439	7 430	49 033	4 287 653
Taux de logements individuels 2014	92%	95%	68%	50%
Taux de résidences secondaires et logt occasionnels 2014	42%	35%	12%	12%
Taux de logements vacants 2014	12%	13%	12%	8%
Taux d'évolution / an nb logts vacants 2009-2014	-2,7%	6,1%	4,1%	3,7%
Nombre de résidences principales 2014	202	3 904	37 344	3 429 209
Taux de résidences principales d'avant 1946 en 2014	39%	57%	27%	23%
Taux de locatifs privés 2014	13%	12%	25%	25%
Taux de locatifs HLM 2014	0,0%	0,7%	8,0%	13,5%
Taux de locatifs HLM mis en location vacants 2016 (RPLS)	0,0%	40,6%	6,6%	
Indice de construction 2009-2016 inclus (sitadel, Insee)	2,1	3,4	4,5	6,4

Sources : INSEE-RP 2014, SITADEL 2016, RPLS 2016.

En 2014, la population municipale compte 416 habitants. Elle a diminué entre 1999 et 2014 et plus particulièrement depuis 2009. En 2014, les personnes de 75 ans et plus représentaient 14,5% de la population soit un niveau légèrement supérieur à ce qui est observé à l'échelle du département (12,9%). Avec une moyenne de 2,06 personnes par ménage, la population communale est plutôt composée de petits ménages. Depuis 2009, cette taille moyenne des ménages a connu une diminution significative (phénomène de vieillissement, décohabitation, etc.).

La population dispose globalement de ressources faibles, très inférieures à la moyenne de l'agglomération.

En 2014, le parc de logements est quasi exclusivement composé de logements individuels. Le parc ancien (avant 1946) est important (plus du tiers des résidences principales). La présence de résidences secondaires est marquée. La vacance dans les logements est très élevée et atteint un niveau préoccupant. La part des logements vacants à l'échelle de la commune est supérieure à la moyenne départementale. Depuis 2009, cette vacance a légèrement diminué. L'offre locative est très peu présente (moins de 15% des résidences principales). Au sein de ces logements locatifs, l'offre locative sociale est inexistante.

Entre 2009 et 2016, on a construit en moyenne 2,1 logements par an pour 1000 habitants sur la commune. Cela correspond à un très faible niveau de construction.

Saint-Victor-sur-Arlanc

Contexte				
DEMOGRAPHIE (Insee)	Saint-Victor-sur-Arlanc	Communes rurales	CA du Puy-En-Velay	Auvergne-Rhône-Alpes
Population municipale 2014	89	8 344	81 778	7 820 966
<i>Taux d'évolution pop municipale / an 1999-2014</i>	-1,31%	0,23%	0,27%	0,79%
<i>Taux d'évolution pop municipale / an 2009-2014</i>	-3,80%	-0,26%	0,24%	0,79%
Taux de 75 ans et plus 2014	8,9%	12,9%	11,6%	9,2%
Nombre de ménages 2014	45	3 904	37 344	3 429 209
<i>Taux d'évolution nombre de ménages / an 1999-2014</i>	0,00%	0,85%	1,07%	1,29%
<i>Taux d'évolution nombre de ménages / an 2009-2014</i>	0,45%	0,60%	0,73%	1,17%
Taille Moyenne des Ménages 2014	1,98	2,14	2,12	2,23
Taux d'évolution / an Taille Moy Mén 2009-2014	-4,23%	-0,83%	-0,48%	-0,34%
Revenu médian par UC 2013	0 €	17 297 €	19 605 €	20 750 €

PARC DE LOGEMENTS ET CONSTRUCTION (Insee, RPLS, Sitadel)	Saint-Victor-sur-Arlanc	Communes rurales	CA du Puy-En-Velay	Auvergne-Rhône-Alpes
Nombre de logements 2014	108	7 430	49 033	4 287 653
Taux de logements individuels 2014	97%	95%	68%	50%
Taux de résidences secondaires et logt occasionnels 2014	43%	35%	12%	12%
Taux de logements vacants 2014	14%	13%	12%	8%
Taux d'évolution / an nb logts vacants 2009-2014	-3,9%	6,1%	4,1%	3,7%
Nombre de résidences principales 2014	45	3 904	37 344	3 429 209
Taux de résidences principales d'avant 1946 en 2014	72%	57%	27%	23%
Taux de locatifs privés 2014	7%	12%	25%	25%
Taux de locatifs HLM 2014	0,0%	0,7%	8,0%	13,5%
Taux de locatifs HLM mis en location vacants 2016 (RPLS)	-	40,6%	6,6%	
Indice de construction 2009-2016 inclus (sitadel, Insee)	6,3	3,4	4,5	6,4

Sources : INSEE-RP 2014, SITADEL 2016, RPLS 2016.

En 2014, la population municipale compte 89 habitants. Elle a diminué entre 1999 et 2014 et plus particulièrement depuis 2009. En 2014, les personnes de 75 ans et plus représentaient 8,9% de la population soit un niveau inférieur à ce qui est observé à l'échelle du département (12,9%). Avec une moyenne de 1,98 personnes par ménage, la population communale est plutôt composée de petits ménages. Depuis 2009, cette taille moyenne des ménages a connu une très forte diminution (phénomène de vieillissement marqué, décohabitation, etc.).

La population dispose globalement de ressources faibles, très inférieures à la moyenne de l'agglomération.

En 2014, le parc de logements est quasi exclusivement composé de logements individuels. Le parc ancien (avant 1946) est très important (plus de la moitié des résidences principales). La présence de résidences secondaires est marquée. La vacance dans les logements est très élevée et atteint un niveau préoccupant. La part des logements vacants à l'échelle de la commune est supérieure à la moyenne départementale. Depuis 2009, cette vacance a diminué selon un rythme très significatif.

L'offre locative est très peu présente (moins de 15% des résidences principales). Au sein de ces logements locatifs, l'offre locative sociale est inexistante.

Entre 2009 et 2016, on a construit en moyenne 6,3 logements par an pour 1000 habitants sur la commune. Cela correspond à un niveau de construction soutenu, nettement supérieur à la moyenne départementale.

Sembadel

Contexte				
DEMOGRAPHIE (Insee)	Sembadel	Communes rurales	CA du Puy-En-Velay	Auvergne-Rhône-Alpes
Population municipale 2014	233	8 344	81 778	7 820 966
<i>Taux d'évolution pop municipale / an 1999-2014</i>	-0,53%	0,23%	0,27%	0,79%
<i>Taux d'évolution pop municipale / an 2009-2014</i>	-1,56%	-0,26%	0,24%	0,79%
Taux de 75 ans et plus 2014	12,6%	12,9%	11,6%	9,2%
Nombre de ménages 2014	107	3 904	37 344	3 429 209
<i>Taux d'évolution nombre de ménages / an 1999-2014</i>	-0,42%	0,85%	1,07%	1,29%
<i>Taux d'évolution nombre de ménages / an 2009-2014</i>	-1,09%	0,60%	0,73%	1,17%
Taille Moyenne des Ménages 2014	2,18	2,14	2,12	2,23
Taux d'évolution / an Taille Moy Mén 2009-2014	-0,48%	-0,83%	-0,48%	-0,34%
Revenu médian par UC 2013	16 290 €	17 297 €	19 605 €	20 750 €

PARC DE LOGEMENTS ET CONSTRUCTION (Insee, RPLS, Sitadel)	Sembadel	Communes rurales	CA du Puy-En-Velay	Auvergne-Rhône-Alpes
Nombre de logements 2014	249	7 430	49 033	4 287 653
Taux de logements individuels 2014	89%	95%	68%	50%
Taux de résidences secondaires et logt occasionnels 2014	41%	35%	12%	12%
Taux de logements vacants 2014	16%	13%	12%	8%
Taux d'évolution / an nb logts vacants 2009-2014	14,5%	6,1%	4,1%	3,7%
Nombre de résidences principales 2014	107	3 904	37 344	3 429 209
Taux de résidences principales d'avant 1946 en 2014	41%	57%	27%	23%
Taux de locatifs privés 2014	16%	12%	25%	25%
Taux de locatifs HLM 2014	4,5%	0,7%	8,0%	13,5%
Taux de locatifs HLM mis en location vacants 2016 (RPLS)	66,7%	40,6%	6,6%	
Indice de construction 2009-2016 inclus (sitadel, Insee)	1,5	3,4	4,5	6,4

Sources : INSEE-RP 2014, SITADEL 2016, RPLS 2016.

En 2014, la population municipale compte 233 habitants. Elle a diminué entre 1999 et 2014 et plus particulièrement depuis 2009. En 2014, les personnes de 75 ans et plus représentaient 12,6% de la population soit un niveau légèrement inférieur à ce qui est observé à l'échelle du département (12,9%). Avec une moyenne de 2,18 personnes par ménage, la population communale est composée de ménages assez mixtes (petits et grands). Depuis 2009, cette taille moyenne des ménages a connu une légère diminution (phénomène de vieillissement moins fort qu'ailleurs, décohabitations relativement peu nombreuses, etc.).

La population dispose globalement de ressources faibles, très inférieures à la moyenne de l'agglomération.

En 2014, le parc de logements est très majoritairement composé de logements individuels. Le parc ancien (avant 1946) est important (plus du tiers des résidences principales). La présence de résidences secondaires est marquée. La vacance dans les logements est particulièrement élevée et atteint un niveau très préoccupant. Elle traduit la présence d'un marché détendu et aussi celle d'un parc déqualifié. Depuis 2009, cette vacance a fortement progressé et selon un rythme plus rapide que ce qui a été enregistré à l'échelle départementale.

L'offre locative est assez peu présente (moins de 25% des résidences principales). Au sein de ces logements locatifs, l'offre locative sociale est assez peu présente. En 2014, elle représentait 4,5% des résidences principales. Dans le parc HLM, la vacance est très élevée et dépasse largement celle observée au niveau national. Cette vacance peut être due à une très faible tension sur le marché et / ou à la présence de logements HLM ne correspondant plus aux attentes des ménages.

Entre 2009 et 2016, on a construit en moyenne 1,5 logements par an pour 1000 habitants sur la commune. Cela correspond à un très faible niveau de construction.

Vazeilles-Limandre

Contexte				
DEMOGRAPHIE (Insee)	Vazeilles-Limandre	Communes rurales	CA du Puy-En-Velay	Auvergne-Rhône-Alpes
Population municipale 2014	254	8 344	81 778	7 820 966
<i>Taux d'évolution pop municipale / an 1999-2014</i>	1,33%	0,23%	0,27%	0,79%
<i>Taux d'évolution pop municipale / an 2009-2014</i>	1,57%	-0,26%	0,24%	0,79%
Taux de 75 ans et plus 2014	8,4%	12,9%	11,6%	9,2%
Nombre de ménages 2014	102	3 904	37 344	3 429 209
<i>Taux d'évolution nombre de ménages / an 1999-2014</i>	1,14%	0,85%	1,07%	1,29%
<i>Taux d'évolution nombre de ménages / an 2009-2014</i>	1,22%	0,60%	0,73%	1,17%
Taille Moyenne des Ménages 2014	2,49	2,14	2,12	2,23
Taux d'évolution / an Taille Moy Mén 2009-2014	0,34%	-0,83%	-0,48%	-0,34%
Revenu médian par UC 2013	16 060 €	17 297 €	19 605 €	20 750 €

PARC DE LOGEMENTS ET CONSTRUCTION (Insee, RPLS, Sitadel)	Vazeilles-Limandre	Communes rurales	CA du Puy-En-Velay	Auvergne-Rhône-Alpes
Nombre de logements 2014	152	7 430	49 033	4 287 653
Taux de logements individuels 2014	94%	95%	68%	50%
Taux de résidences secondaires et logt occasionnels 2014	28%	35%	12%	12%
Taux de logements vacants 2014	5%	13%	12%	8%
Taux d'évolution / an nb logts vacants 2009-2014	12,4%	6,1%	4,1%	3,7%
Nombre de résidences principales 2014	102	3 904	37 344	3 429 209
Taux de résidences principales d'avant 1946 en 2014	51%	57%	27%	23%
Taux de locatifs privés 2014	22%	12%	25%	25%
Taux de locatifs HLM 2014	0,0%	0,7%	8,0%	13,5%
Taux de locatifs HLM mis en location vacants 2016 (RPLS)	-	40,6%	6,6%	
Indice de construction 2009-2016 inclus (sitadel, Insee)	6,6	3,4	4,5	6,4

Sources : INSEE-RP 2014, SITADEL 2016, RPLS 2016.

En 2014, la population municipale compte 254 habitants. Elle a augmenté entre 1999 et 2014 et plus particulièrement depuis 2009. En 2014, les personnes de 75 ans et plus représentaient 8,4% de la population soit un niveau inférieur à ce qui est observé à l'échelle du département (12,9%). Avec une moyenne de 2,49 personnes par ménage, la population communale est plutôt composée de grands ménages. Depuis 2009, cette taille moyenne des ménages a augmenté, traduction de la réinstallation de familles sur le territoire ou de retour au domicile parental d'enfants l'ayant quitté il y a quelques années.

La population dispose globalement de ressources faibles, très inférieures à la moyenne de l'agglomération.

En 2014, le parc de logements est quasi exclusivement composé de logements individuels. Le parc ancien (avant 1946) est très important (plus de la moitié des résidences principales). La présence de résidences secondaires est marquée. La vacance dans les logements est faible. Elle se situe nettement sous la moyenne départementale. Elle traduit vraisemblablement l'existence d'un marché sur lequel s'exerce une certaine pression. Depuis 2009, cette vacance a fortement progressé et selon un rythme plus rapide que ce qui a été enregistré à l'échelle départementale.

L'offre locative est assez peu présente (moins de 25% des résidences principales). Au sein de ces logements locatifs, l'offre locative sociale est inexistante.

Entre 2009 et 2016, on a construit en moyenne 6,6 logements par an pour 1000 habitants sur la commune. Cela correspond à un niveau de construction soutenu, nettement supérieur à la moyenne départementale.

Vernassal

Contexte				
DEMOGRAPHIE (Insee)	Vernassal	Communes rurales	CA du Puy-En-Velay	Auvergne-Rhône-Alpes
Population municipale 2014	364	8 344	81 778	7 820 966
<i>Taux d'évolution pop municipale / an 1999-2014</i>	0,66%	0,23%	0,27%	0,79%
<i>Taux d'évolution pop municipale / an 2009-2014</i>	-1,22%	-0,26%	0,24%	0,79%
Taux de 75 ans et plus 2014	10,4%	12,9%	11,6%	9,2%
Nombre de ménages 2014	175	3 904	37 344	3 429 209
<i>Taux d'évolution nombre de ménages / an 1999-2014</i>	1,40%	0,85%	1,07%	1,29%
<i>Taux d'évolution nombre de ménages / an 2009-2014</i>	0,70%	0,60%	0,73%	1,17%
Taille Moyenne des Ménages 2014	2,08	2,14	2,12	2,23
Taux d'évolution / an Taille Moy Mén 2009-2014	-1,90%	-0,83%	-0,48%	-0,34%
Revenu médian par UC 2013	17 952 €	17 297 €	19 605 €	20 750 €

PARC DE LOGEMENTS ET CONSTRUCTION (Insee, RPLS, Sitadel)	Vernassal	Communes rurales	CA du Puy-En-Velay	Auvergne-Rhône-Alpes
Nombre de logements 2014	303	7 430	49 033	4 287 653
Taux de logements individuels 2014	98%	95%	68%	50%
Taux de résidences secondaires et logt occasionnels 2014	36%	35%	12%	12%
Taux de logements vacants 2014	7%	13%	12%	8%
Taux d'évolution / an nb logts vacants 2009-2014	1,0%	6,1%	4,1%	3,7%
Nombre de résidences principales 2014	175	3 904	37 344	3 429 209
Taux de résidences principales d'avant 1946 en 2014	59%	57%	27%	23%
Taux de locatifs privés 2014	11%	12%	25%	25%
Taux de locatifs HLM 2014	1,7%	0,7%	8,0%	13,5%
Taux de locatifs HLM mis en location vacants 2016 (RPLS)	0,0%	40,6%	6,6%	
Indice de construction 2009-2016 inclus (sitadel, Insee)	2,7	3,4	4,5	6,4

Sources : INSEE-RP 2014, SITADEL 2016, RPLS 2016.

En 2014, la population municipale compte 364 habitants. Elle a augmenté entre 1999 et 2014 mais l'on constate depuis 2009 une amorce de baisse de la population. En 2014, les personnes de 75 ans et plus représentaient 10,4% de la population soit un niveau inférieur à ce qui est observé à l'échelle du département (12,9%). Avec une moyenne de 2,08 personnes par ménage, la population communale est plutôt composée de petits ménages. Depuis 2009, cette taille moyenne des ménages a connu une très forte diminution (phénomène de vieillissement marqué, décohabitation, etc.).

La population dispose globalement de ressources assez faibles, nettement inférieures à la moyenne de l'agglomération.

En 2014, le parc de logements est quasi exclusivement composé de logements individuels. Le parc ancien (avant 1946) est très important (plus de la moitié des résidences principales). La présence de résidences secondaires est marquée. La vacance dans les logements est assez nettement inférieure au niveau départemental et témoigne d'un marché relativement équilibré. Depuis 2009, cette vacance a légèrement progressé.

L'offre locative est très peu présente (moins de 15% des résidences principales). Au sein de ces logements locatifs, l'offre locative sociale est très largement minoritaire. En 2014, elle représentait 1,7% des résidences principales. Dans le parc HLM, la vacance est quasi inexistante et témoigne d'un parc pleinement occupé.

Entre 2009 et 2016, on a construit en moyenne 2,7 logements par an pour 1000 habitants sur la commune. Cela correspond à un niveau de construction limité.

Le Vernet

Contexte				
DEMOGRAPHIE (Insee)	Le Vernet	Communes rurales	CA du Puy-En-Velay	Auvergne-Rhône-Alpes
Population municipale 2014	21	8 344	81 778	7 820 966
<i>Taux d'évolution pop municipale / an 1999-2014</i>	-4,33%	0,23%	0,27%	0,79%
<i>Taux d'évolution pop municipale / an 2009-2014</i>	-10,22%	-0,26%	0,24%	0,79%
Taux de 75 ans et plus 2014	22,7%	12,9%	11,6%	9,2%
Nombre de ménages 2014	11	3 904	37 344	3 429 209
<i>Taux d'évolution nombre de ménages / an 1999-2014</i>	-2,84%	0,85%	1,07%	1,29%
<i>Taux d'évolution nombre de ménages / an 2009-2014</i>	-8,34%	0,60%	0,73%	1,17%
Taille Moyenne des Ménages 2014	1,91	2,14	2,12	2,23
Taux d'évolution / an Taille Moy Mén 2009-2014	-2,05%	-0,83%	-0,48%	-0,34%
Revenu médian par UC 2013	0 €	17 297 €	19 605 €	20 750 €

PARC DE LOGEMENTS ET CONSTRUCTION (Insee, RPLS, Sitadel)	Le Vernet	Communes rurales	CA du Puy-En-Velay	Auvergne-Rhône-Alpes
Nombre de logements 2014	40	7 430	49 033	4 287 653
Taux de logements individuels 2014	97%	95%	68%	50%
Taux de résidences secondaires et logt occasionnels 2014	56%	35%	12%	12%
Taux de logements vacants 2014	18%	13%	12%	8%
Taux d'évolution / an nb logts vacants 2009-2014	0,0%	6,1%	4,1%	3,7%
Nombre de résidences principales 2014	11	3 904	37 344	3 429 209
Taux de résidences principales d'avant 1946 en 2014	55%	57%	27%	23%
Taux de locatifs privés 2014	0%	12%	25%	25%
Taux de locatifs HLM 2014	0,0%	0,7%	8,0%	13,5%
Taux de locatifs HLM mis en location vacants 2016 (RPLS)	-	40,6%	6,6%	
Indice de construction 2009-2016 inclus (sitadel, Insee)	0,0	3,4	4,5	6,4

Sources : INSEE-RP 2014, SITADEL 2016, RPLS 2016.

En 2014, la population municipale compte 21 habitants. Elle a fortement diminué entre 1999 et 2014 et plus particulièrement depuis 2009. En 2014, les personnes de 75 ans et plus représentaient 22,7% de la population soit un niveau très nettement supérieur à ce qui est observé à l'échelle du département (12,9%). Avec une moyenne de 1,91 personnes par ménage, la population communale est plutôt composée de petits ménages. Depuis 2009, cette taille moyenne des ménages a connu une très forte diminution (phénomène de vieillissement marqué, décohabitation, etc.).

La population dispose globalement de ressources faibles, très inférieures à la moyenne de l'agglomération.

En 2014, le parc de logements est quasi exclusivement composé de logements individuels. Le parc ancien (avant 1946) est très important (plus de la moitié des résidences principales). La présence de résidences secondaires est très marquée. La vacance dans les logements est particulièrement élevée et atteint un niveau très préoccupant. Elle traduit la présence d'un marché détendu et aussi celle d'un parc déqualifié. Depuis 2009, cette vacance a légèrement progressé.

L'offre locative est très peu présente (moins de 15% des résidences principales). Au sein de ces logements locatifs, l'offre locative sociale est inexistante.

Entre 2009 et 2016, on a construit en moyenne 0 logements par an pour 1000 habitants sur la commune. Cela correspond à un très faible niveau de construction.

